

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

**הסכם מס' _____ לביצוע עבודות איתור וגישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות
בפרויקטים של חברת נתיבי איילון בע"מ (הסכם מסגרת)**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ:

חברת נתיבי איילון בע"מ

משד' נים 2

ראשון לציון, 7546302

(להלן: "החברה" / "נתיבי איילון" / "המזמין")

מצד אחד;

ל ב י נ:

ח.פ./ת.ז.

מרח'

טל': _____ פקס: _____

(להלן: "הקבלן" / "קבלן מסגרת")

מצד שני;

(להלן יחד: "הצדדים")

וחברת נתיבי איילון בע"מ הנה חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים;

הואיל

וועדת המכרזים של החברה הכריזה על זכייתו של הקבלן במכרז מסגרת ממוכן (מקוון) מס' 88/24 לביצוע עבודות איתור וגישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות בפרויקטים של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה ועל הכללתו במאגר קבלני המסגרת בהתאם למכרז, וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה;

והואיל

והקבלן מקבל על עצמו אחריות כוללת לביצוע העבודות בפרויקטים (כהגדרת מונחים אלו להלן), כפי שתימסרנה לביצועו ומצהיר ומתחייב, כי הינו בעל הצידוד, הידע, הניסיון, כוח האדם, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות הנדרשות לחברה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז במלואן ובמועדן;

והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, הקבלן מעוניין לקבל על עצמו והחברה מעוניינת למסור לקבלן מעת לעת, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, מטלות לביצוע עבודות, והצדדים מעוניינים

והואיל

להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור לביצוע העבודות, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן ופרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע;

נספח ב' - נספח הביטוח;

נספח ב'1 - אישור ביטוחי הקבלן;

נספח ג' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;

נספח ד' - תצהיר ניגוד עניינים;

נספח ה' - טופס היעדר תביעות.

- 1.4 כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.

- 1.5 לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

- 1.6 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזה, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור החברה מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.

- 1.7 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

- 1.8 מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לעבודות אותן יידרש הקבלן לבצע במסגרת הזמנות העבודה שתונפקנה עבורו במהלך תקופת ההתקשרות.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, תהא למונחים להלן המשמעות המפורטת בצידם:

- **"הפרויקט/ים"**
כהגדרת מונח זה לעיל, המבוצע על ידי החברה או מי מטעמה, אשר במסגרתו נדרש הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לצורך, ולהוראות החברה כפי שתהיינה מעת לעת;
- **"האתר"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם מבוצע הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם;
- **"ההסכם"/"הסכם מסגרת זה"**
הסכם זה, על כל נספחיו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי החברה וכן על מסמך לגביו הורתה החברה כי יהווה חלק מההסכם;
- **"קבלני המסגרת"**
המציעים אשר הוכרו כזוכים במכרז עימם תחתום החברה על הסכם זה, ואשר ייכללו במאגר קבלני המסגרת;
- **"מאגר המסגרת"** **קבלני**
המאגר בו יכללו כלל קבלני המסגרת אשר יבצעו את העבודות עבור נתיבי איילון בהתאם למסמכי המכרז;
- **"המכרז"**
כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו או יפורסמו בקשר אליו;
- **"העבודות"**
עבודות איתור אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות ללא הרס של תשתיות קיימות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות הזמנת העבודה, לרבות העמדת כל הציוד, הכלים וכוח האדם הנדרשים לביצוען, והכל כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;
- **"הקבלן"**
הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן;
- **"מנהל הפרויקט"/"המפקח"**
מי שנתמנה על-ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות הקבלניות בפרויקט, כולן או כל חלק מהן. החברה תהא רשאית בכל עת לשנות את זהות המפקח וכן לתת בכתב כל הוראה המצויה בסמכות המפקח;
- **"מטלה"**
מטלה ספציפית לביצוע העבודות באחד או יותר מהפרויקטים המתוכננים והמבוצעים על ידי החברה, אשר תימסר לביצועו של מי מבין קבלני המסגרת בהתאם לתנאי המכרז;
- **"הזמנת עבודה"**
מסמך הנמסר לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה, ובו פירוט העבודות שעל הקבלן לבצע, פירוט לוחות הזמנים לביצוע העבודות ולמסירת כל הנדרש לחברה, לרבות כל מסמך שיצורף להזמנת העבודה;
- **"נתיבי ישראל"**
נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

- **"המפרט הכללי"** - המהדורה האחרונה של המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל;
- **"המפרט המיוחד"** - המפרט המיוחד המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;
- **"המפרט"** - המפרט הכללי והמפרט המיוחד יחד;
- **"תוכניות"** - התוכניות שיצורפו על ידי החברה לעבודות נשוא הסכם זה, ככל שיצורפו, לרבות כל שינוי בתוכניות שיאושר בכתב על ידי החברה ו/או המפקח;
- **"כתב הכמויות"** - כתב הכמויות והמחירים אשר צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז;
- **"מחיר יחידה"** - מחירי הסעיפים ו/או פרטי התשלום המפורטים בכתב הכמויות (וביחס לעבודות הבסיסיות - בניכוי הנחת המציע (כהגדרתה להלן)); וביחס לעבודות האופציונאליות – ללא הנחה כלשהי);
- **"התמורה"** - הסכום לו תהא זכאית הקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהתאם להזמנת העבודה ולהוראות הסכם זה;
- **"מחירון משכ"ל"** - מאגר מחירי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מתן הוראת השינוי כמפורט בהסכם להלן (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון משכ"ל);
- **"מחירון דקל"** - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מסירת מטלת ביצוע לקבלן בהתאם להוראות ההסכם (לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון דקל);
- **"מחירון נתיבי ישראל"** - מחירון נתיבי ישראל במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני אישור נתיבי איילון את המחירים על פיו בהתאם להסכם (לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון כאמור);
- **"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב, בנוסח שייקבע על-ידי החברה, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות נשוא מטלה מסוימת שתימסר לביצועו של הקבלן במועד הנקוב בהוראה;
- **"יום תחילת ביצוע העבודות"** - התאריך הקבוע בצו התחלת עבודה;

"בעלי תשתיות" - גוף סטטוטורי או גורם שלגביו נקבע שהינו אחראי על פי דין לתשתיות מסוימות, כגון: עיריות, רשויות מקומיות, בזק, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברות טל"כ, איגודן תשתיות איכות סביבה, מקורות חברת מים בע"מ, תשתיות אנרגיה בע"מ (תש"א), קצא"א, וכד', לרבות נציגיהם המוסמכים כדין.

3. עדיפות בין מסמכים

- 3.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יקראו יחדיו: **"אי התאמה"**), יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם תיקבע החברה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכי המכרז וההסכם, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – יהא על פי המפורט ברשימה שלהלן:
- 3.2.1 התוכניות ;
- 3.2.2 המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;
- 3.2.3 כתב הכמויות ;
- 3.2.4 המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;
- 3.2.5 הוראות הסכם זה ;
- 3.2.6 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים מקום שאין תקנים ישראליים ;
- 3.2.7 התנאים המקובלים בשוק.
- 3.3 בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות – לעניין התשלום – יהיה בהתאם לרשימה שלהלן:
- 3.3.1 המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;
- 3.3.2 כתב הכמויות ;
- 3.3.3 התוכניות ;
- 3.3.4 הוראות הסכם זה ;
- 3.3.5 המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;
- 3.3.6 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים מקום שאין תקנים ישראליים ;
- 3.3.7 התנאים המקובלים בשוק.
- 3.4 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם. משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי

העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

3.5 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

3.6 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

3.7 כל אלמנט המתואר או המסומן בתוכניות ואינו כלול במפרט ו/או כתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.

3.8 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את המפרט המיוחד, כתב הכמויות וכל הוראה מיוחדת שתינתן לגבי העבודות עובר לתחילת ביצוען.

3.9 סתירה, אי התאמה, אי דיוקים או ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה כלשהי במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח ו/או לחברה בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא הסתירה ו/או אי ההתאמה כאמור, והמפקח ו/או החברה יתבקשו ליתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הקבלן את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהחברה הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

3.10 קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב הני"ל.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי לא נדרשת הסכמה כלשהי של גוף שלישי כלשהו לצורך התקשרותו ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של ההסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, כי אישר ההסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של החברה.

4.2 כי הנו בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה, בפרט וכי במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם זה יחזיק באישורים ברי תוקף כמפורט להלן ויצגם לחברה בכל עת שיידרש לכך:

- 4.2.1. אישורים מפקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975 או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.
- 4.2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 4.2.3. תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מס ערך מוסף.
- 4.3. כי ידוע לו כי ביצוע המטלות השונות שימסרו לביצועו ייעשו בין היתר בשטח עירוני (מסחרי ו/או מגורים) צפוף שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, רווי תשתיות, בתנאים העלולים להקשות על ביצוע העבודות.
- 4.4. כי ידוע לו מהות העבודות הנדרשות לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל מי מטעמו שיעסוק בעבודות הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, המומחיות, היכולות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין ובאיכות ובמקצועיות הנדרשים בהתאם לסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 4.5. כי יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, בנאמנות, במהימנות וביעילות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לצו התחלת העבודה, הזמנות העבודה, המפרט, הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה, באיכות הנדרשת ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע, וכי תישא באחריות הבלעדית לביצוע העבודות.
- 4.6. כי מיד עם גילויים של חומרים מזהמים או מסוכנים ו/או כל מטרד אחר במהלך ביצוע העבודות (להלן: "**המטרד**") ידווח על כך באופן מיידי לחברה ולרשויות המתאימות ויסייע להם באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.
- 4.7. כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך ביצוע העבודות וכי כל העוסקים מטעמו בביצוע העבודות יאושרו על ידי החברה מראש ויועסקו על ידו בהתאם לדרישות הפרויקט.
- 4.8. כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות וכי הם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות עבור החברה.
- 4.9. כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם ביצוע העבודות ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע העבודות ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותים בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי בהתאם לבדיקותיו, יש באפשרותו למלא אחר מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ולבצע את העבודות באופן ובלוחות הזמנים המתחייב מהסכם זה ומהזמנות העבודה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או כל דין או לגרוע ממנה. הקבלן מתחייב

לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיהם על פי הסכם זה, וליידע את החברה לגבי כל טעות או חוסר בהם באופן מיידי.

4.10 כי הביא בחשבון בעת הגשת הצעתו את האפשרות שבעת ביצוע העבודות יעבדו קבלנים נוספים באתר העבודות וכי עקב עבודתם של קבלנים אלה עלולים להיווצר שיבושים או הפרעות בביצוע העבודות.

4.11 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 17 להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי גם בגין העבודות שיבוצעו על-ידי מי מטעמו, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.

4.12 כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים שייקבעו להשלמת מטלה היא תנאי יסודי בהתקשרות עמו, וכי כל חריגה מלוחות הזמנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.13 כי הוא מנהל פנקסי חשבוניות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

4.14 במידה שהקבלן מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – כי לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתיד להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הקבלן, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת. הקבלן מתחייב להעביר לחברה, באופן מיידי ובכתב, דיווח על כל דרישה מהותית ו/או תביעה מהותית ו/או טענה מהותית (להלן ביחס בסעיף זה לשם הנוחות: **"תביעה"**) כנגדו ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או תביעה אשר עלולה להעמיד בסכנה את המשך קיומו של הסכם זה.

4.15 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים האגרות ויתר תשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) ו/או שיהיו כרוכים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.

4.16 כי הוא או מי מטעמו יבצעו את העבודות ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת החברה, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

4.17 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודות ויגיש דוחות בקשר לביצוע העבודות בהתאם לכל נוהלי הוראות העבודה והנחיות החברה, מנהל הפרויקט או מי מטעמם (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את נוהלי החברה, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות החברה, כפי שיהיו מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלי החברה, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.

- 4.18 כי העבודות, הדוחות וכל מסמך שיוכן על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, יהיו בהתאם לחוקים, לתקנות ולתקנים הרלבנטיים החלים בישראל ובהתאם לדרישות הרשויות הרלבנטיות.
- 4.19 כי החל ממועד חתימת הסכם זה, לא קיים כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו לרבות באמצעות חברה קשורה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחום העבודות ולביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 4.20 כי במשך כל תקופת ההתקשרות, לא יהיו לו ולמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל חברה קשורה לו, קשר עסקי או אחר וכל זיקה אישית או כלכלית, במישרין או בעקיפין, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, קבלניה, ספקיה וכן עם גופים הקשורים עמה, באופן אשר עלול להעמידה במצב של חשש לניגוד עניינים.
- 4.21 כי בכל מצב שבו יהיה חשש לניגוד עניינים כאמור בסעיפים 4.19-4.20 לעיל ו/או יוצר חשש לניגוד עניינים כאמור, ידווח על כך מיד לחברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות החברה בנדון.
- 4.22 כי לא הציע/יציע ו/או נתן/ייתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחלל של החברה, נושא משרה בחברה, עובד בחברה, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 4.23 כי ימלא אחר דרישותיה של כל רשות מוסמכת בכלל ובקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון בפרט.
- 4.24 כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסוק בביצוע העבודות, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של החברה, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של החברה לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם החברה.
- 4.25 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 4 זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל ההסכם.

5. מהות ההתקשרות

- 5.1 הקבלן יבצע עבור החברה עבודות איתור וגישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות במסגרת מטלות שונות אשר ימסרו לו על ידי החברה מעת לעת, לפי דרישת החברה, בתנאים, בתמורה ובלוחות הזמנים המפורטים בהזמנות העבודה שיועברו לקבלן בקשר עם ביצוע המטלות, ובהתאם להסכם זה לדרישות ולהנחיות המפורטות במפרט.
- 5.2 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד והחברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן להזמנת עבודות ו/או שירותים בהיקף כלשהו. למען הסר ספק מובהר כי כל אזכור בהסכם זה, בדבר היקף העבודות הנדרש הנו בבחינת הערכה בלבד שאין בה כדי לחייב את החברה להזמנת היקף עבודות כאמור.

6. היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות למינימום פעילות

קבלן המסגרת מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- 6.1 כי ידוע לו, שבמסגרת המכרז, בחרה החברה קבלני מסגרת נוספים עמם התקשרה בהסכם מסגרת, וכי במהלך תקופת ההתקשרות, תהא החברה רשאית להזמין את ביצוע המטלות במסגרת הפרויקטים (כולם או חלקם), מקבלן המסגרת ו/או ממי מקבלני המסגרת הנוספים, בדרך של הזמנות עבודה, בהתאם למנגנוני הבחירה הנהוגים אצלה, ניסיונה עם המציע, הצעת המחיר, אופי הפרויקט ולנוהלי נתיבי איילון.
- 6.2 כי החברה תהיה רשאית לשנות ו/או לעדכן את הליכי/מנגנוני הבחירה של קבלני המסגרת לביצוע המטלות, כולם או חלקם ו/או להוסיף עליהם מנגנונים נוספים ו/או לשנות/לעדכן איזה מהוראותיהם, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל אי התאמה, ליקוי, פגם ו/או כשל אדמיניסטרטיבי, מקצועי ומשפטי שיתגלו בהם ו/או בשל עדכון ו/או הבהרה של הוראות הדין, וזאת באמצעות הודעה בכתב שתישלח לקבלני המסגרת. הליך הבחירה המעודכן יהווה עדכון להסכם זה אשר יחייב את קבלני המסגרת מהמועד אותו תגדיר החברה לשם כך ואילן.
- 6.3 כי ייתכנו פערים משמעותיים בתנאי הזמנות העבודה, תחומי הפעילות הכלולים בהן, עיתוין, התמורה שתשולם בגין וכיו"ב.
- 6.4 כי בחירת קבלני מסגרת לרבות הרחבת רשימת קבלני המסגרת, לרבות במתכונת של הליכים מכרזיים אחרים ו/או ניהול רשימות מציעים מקבילות ו/או ביצוע הזמנות עבודה ממי מקבלני המסגרת וכן יישום יתר הוראות סעיף זה, הן זכויות המוקנית לחברה בלבד. בהתאם לאמור, קבלני המסגרת מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג, שמקורן במימוש ו/או אי מימוש זכות החברה לביצוע הזמנות עבודה, תוצאותיה והשלכותיה על מי מקבלני המסגרת ו/או ביישום ומימוש איזה מיתר הוראות סעיף זה, לרבות טענות ותביעות שעניינן פער בהיקפי הזמנות העבודה, תנאיהן, תחומי הפעילות הכלולים בהן, שוויין, עיתוין וכיו"ב.
- 6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.4 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות זהות, דומות ו/או תחליפיות לעבודות נשוא הסכם זה, וזאת בתנאי איכות ו/או מחיר השונים מאלה הנקובים במסמכי המכרז ו/או הסכם זה.
- 6.6 כי אין בחתימה על הסכם מסגרת זה כדי להבטיח לקבלן המסגרת כי נתיבי איילון תמסור לידיו מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או עבודות בהיקף כספי כלשהו, והסכם מסגרת זה אינו יוצר כלפי קבלן המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של נתיבי איילון, להכללתו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות הסכם מסגרת זה, תיבחר נתיבי איילון מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, את זהות קבלן המסגרת עמו היא תתקשר בהסכם לביצוע מטלה.
- 6.7 מבלי לגרוע מהאמור, הסכם מסגרת זה אינו מהווה התחייבות של נתיבי איילון למסור לקבלן המסגרת עבודות בהיקף כספי כלשהו או בכלל, ויכול כי לקבלן המסגרת לא תימסר אף לא מטלה אחת.

6.8 כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של מטלות שתימסרנה לו לפי הסכם זה, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף 6 זה.

7. הזמנות עבודה

7.1 בגין כל מטלה, תועבר על ידי החברה הזמנת עבודה אשר תפרט את התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות למטלה הספציפית המועברת לקבלן המסגרת שייבחר על ידה.

7.2 תנאי לביצוע שירותים באמצעות הקבלן, יהיה משלוח הזמנת עבודה כאמור שתונפק לשם כך על ידי החברה. במסגרת הזמנת העבודה, החברה רשאית להגדיר לפי צרכיה, בין היתר את: מהות העבודה הנדרשת, תכולת ופרטי העבודות המבוקשות (ייתכנו שינויים מעת לעת בהתאם לצרכי הפרויקט ונהלי החברה), תקופת העבודות (משך הביצוע הקובע), דרישות מיוחדות בנוגע לאנשי הצוות שיידרש הקבלן להעמיד לצורך ביצוע העבודות, לוחות זמנים לביצוע העבודות, סכום התמורה ו/או שיטת התשלום וכן אבני הדרך לתשלום וכיו"ב.

7.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות שתפורטנה בהזמנת העבודה תוך 3 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה או במועד אחר שייקבע בהזמנת העבודה, ולבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות ודרישות הזמנת העבודה והסכם זה, ובכלל זה למסור לנתיבי איילון את כל המסמכים ותוצרי העבודה הנדרשים במועד שנקבע לכך.

7.4 מובהר ומוסכם כי סירוב לביצוע עבודות כלשהן שנמסרו לקבלן על פי הזמנת עבודה בכתב, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות היקף העבודה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם וכי במקרה כאמור החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי וללא מתן התראה מוקדמת.

7.5 מובהר במפורש, כי תקופת העבודות שתיקבע בכל הזמנת עבודה, תהיה לפרק הזמן הדרוש להשלמת כל תכולות העבודות שהוגדרו בהזמנת העבודה האמורה, אך בכפוף ללוח הזמנים שיוגדר להשלמת כל אחת מתכולות העבודות האמורות ובכפוף לזכות החברה לעריכת שינויים בתקופת העבודות ו/או לביטול הזמנת העבודה בהתאם להוראות ההסכם.

7.6 מובהר כי כל המסמכים שיימסרו על ידי החברה בקשר עם מטלה מסוימת, לרבות הזמנות העבודה וכל מסמך שיצורף אליהן, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחולו עליהם כל תנאי ההסכם.

7.7 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להנפיק הזמנת עבודה עבור איזה משלבי פרויקט מסוים (כולם או חלק מהם), מבלי שתעמוד לקבלן זכות מוקנית לביצוע העבודות במהלך כל שלבי הפרויקט.

7.8 מובהר, כי החברה רשאית לשנות מעת לעת את תכולת העבודות שהוגדרה בהזמנת העבודה ובכלל זה להגדיל או להקטין את תכולת העבודות הנקובה בהזמנת עבודה כלשהי שהונפקה לקבלן, בהודעה שתימסר על כך לקבלן (בין לפני תום שלב משלבי הפרויקט ובין לאחריו), הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לקבלן לא תעמוד כל זכות קנויה להשלמת/ביצוע העבודות וכי החברה תהא רשאית להנפיק הזמנות

עבודה לקבלני מסגרת נוספים ולקבלנים נוספים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.9 מובהר במפורש כי גם בנסיבות בהן הנפיקה החברה הזמנת עבודה עבור מספר שלבים בפרויקט, היא תהא רשאית לבטל את הזמנת העבודה (כולה או חלקה), מטעמי נוחות, או לחילופין, להתנות את תכולת הזמנת העבודה לשלב הפרויקט העוקב בתנאים שונים.

7.10 מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שלא בוצעו בהתאם להזמנת עבודה שהונפקה עבורו לשם כך על ידי החברה ובהתאם להוראות ההסכם.

7.11 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת במפורש כי הזמנת עבודה שהונפקה עבור הקבלן לא תקנה לו כל זכות מכל מין וסוג לביצוע היקף ו/או תכולה מינימאליים של העבודות.

7.12 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ואף מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, לבצע תכולות עבודות שונות באמצעות ספקים/קבלנים שונים ובכלל זאת לפצל את ביצוע העבודות ו/או להמשיך את ביצוע תכולות עבודות מסוימות שהחלו באמצעות הקבלן, באמצעות קבלן אחר וכי קבלני המסגרת לא יהיו זכאים לכל פיצוי, שיפוי או תשלום והם מוותרים בזאת וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לאמור.

7.13 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. אישור תקציבי לביצוע העבודות

8.1 קבלן המסגרת מצהיר בזאת כי ידוע לו שהחברה היא גוף מתוקצב. לפיכך - ההתקשרות וכן היקף העבודות אותן נדרש קבלן המסגרת לבצע על פי ההסכם ועל פי הזמנות העבודה שתונפקנה עבורו, כפופים ומותנים למתן אישור תקציבי אשר יינתן לחברה (אם בכלל), מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות ו/או לעדכונו של אישור תקציבי כאמור. בהתאם, קבלת אישור תקציבי ו/או עדכונו, מותנה בהתנהלותם ובהחלטתם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בהכרח בשליטתה של החברה.

8.2 למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מחויבת ואף לא תישא בכל אחריות בנסיבות בהן לא יאושרו תקציבים ו/או לא יעודכנו סכומי תקציב מאושרים לביצוע העבודות.

8.3 נוכח האמור, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת כל הזמנת עבודה שתונפק עבור קבלן המסגרת, לבצע את כל אחד מאלה:

8.3.1 בהיעדר אישור תקציבי לביצוע העבודות המפורטות בהזמנת עבודה - להפסיק את ביצוע העבודות, לעכבן או להשהותן וכן להימנע מהנפקת הזמנות עבודה נוספות.

8.3.2 במקרה שבו התקבל אישור תקציבי - לחדש את ביצוע העבודות ואף להנפיק הזמנות עבודה נוספות לאחר קבלת אישור תקציבי, בהודעה מראש ובכתב לקבלן המסגרת, והכל באופן ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו לשם כך על ידי החברה.

8.4 קבלן המסגרת מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי אי מתן אישור תקציבי במהלך ביצוע העבודות, וכן כל סעד שיוקנה לחברה בשל כך, מהווים זכות מוקנית של החברה והם לא

יחשבו בשום מקרה כהפרת התחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה. כן מצהיר קבלן המסגרת כי בחתימתו על הסכם זה שיקלל את הנסיבות המתוארות בסעיף 8 זה, לרבות הסיכונים הכלכליים, התפעוליים והמסחריים ושאר ההשלכות הנובעות מהן, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג בקשר לכך.

תקופת ההתקשרות

9.

- 9.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לקבלן תהא ל-12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 9.2 לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת. (להלן: "**תקופת האופציה**"). מובהר, כי נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק את החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל המציעים הזוכים או רק עם חלק מקבלני המסגרת וקבלני המסגרת מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה. ככל שלא הודיעה החברה לקבלן על אי מימוש האופציה כאמור לעיל, הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תתבצע באופן אוטומטי ותקופת האופציה תחל מיד עם סיום תקופת ההתקשרות (או מיד עם סיום תקופת האופציה הקודמת, לפי העניין).
- 9.3 תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתמה נתיבי איילון על הסכם המסגרת הראשון עם אחד המציעים הזוכים. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת הנוספים, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.
- 9.4 מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור לעיל הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלני המסגרת הכלולים במאגר קבלני המסגרת לצורך ביצועה של מטלה, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלני המסגרת ביצוען של מטלות, אף אם מועד סיומן של אותן מטלות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
- 9.5 כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, החברה לא תהא רשאית עוד להפנות לקבלני מסגרת מטלות חדשות, אולם ביצוען של מטלות שנמסרו למי מקבלני המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
- 9.6 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מעת שהקבלן הגיש הצעה למכרז, והצעתו נתקבלה (כלומר, זכה) והוא נכלל במאגר קבלני המסגרת, הוא יהא מחויב לבצע, על פי דרישת החברה, כל מטלה שתמסור לו החברה, על פי תנאי הסכם זה.
- 9.7 החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את העבודות לתקופה שתיקבע בהזמנת העבודה בהתאם לתכולת העבודה, ללוחות הזמנים ולאבני הדרך שיוגדרו על ידי החברה וימסרו לקבלן בכתב, ועד להשלמת מלוא העבודות לשיעור רצונה המלאה של החברה.

9.8 החברה בלבד, רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ו/או של הזמנת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) במועד המוקדם ממועד תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) כאמור.

9.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה כאמור, הנן זכויות המוקנות לחברה, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

9.10 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה, לא יחייב את החברה לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לקבלן ו/או למי מקבלני המסגרת, כתנאי לביטול, לרבות בנסיבות בהן תבקש החברה לבצע את יתרת העבודות הכלולות בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מקבלני המסגרת האחרים.

10. אתר העבודה וזכות מעבר

10.1 הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות באתר, ובכלל זה להשגת תיאום הנדסי לביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת (כולל רשויות מקומיות וגופי תשתית) וכן מכל גורם אחר שהינו הבעלים ו/או האחראי על פי דין לתשתיות, לרבות מילוי כל התנאים שיידרשו לביצוע העבודות מהרשויות הנ"ל, וכן להשגת רישיון עבודה על שמו מהרשות המקומית הרלוונטית.

10.2 מובהר כי בכל מקרה שבו לא תהיינה לקבלן זכויות כלשהן באתר העבודה ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו, הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשני מטעמו ועובדיהם יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות החברה.

10.3 מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודות.

10.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. תוכניות

11.1 הקבלן אחראי להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את כל התוכניות של התשתיות התת קרקעיות המצויות באתר העבודות, מכל גורמי התשתיות הקיימים ו/או עשויים להיות קיימים באתר העבודות, ובכלל זה: הרשות המקומית, תאגידי מים וביוב, חח"י, מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב.

11.2 עותקים מהתוכניות הנ"ל ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. החברה, מי מטעמה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

12. היתרי חפירה ואישורים להתחלת העבודות

הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת תיאום הנדסי, רישיון עבודה, היתר חפירה וכל אישור נוסף הדרוש לביצוע העבודות, מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען. כל הפעולות לקבלת האישורים וההיתרים תעשנה על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו.

העבודות

13.

13.1 לפני תחילת ביצוע העבודות, יבקר הקבלן באתר ובסביבתו, יערוך את כל הבדיקות המוקדמות הדרושות ויפעל להשגת כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים לביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם.

13.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ובמפרט, בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו והזמנת העבודה ולשביעות רצונה המלאה של החברה, במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 9 לעיל, לרבות במשך כל תקופת האופציה ו/או תקופת ההארכה.

13.3 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרט, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי החברה על פי שיקול דעתה, בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להוראות והנחיות החברה והמפקח בכתב, לפי העניין. בעניין זה מובהר כי החברה והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, הוראות לביצוע העבודות וכי הוראות החברה והמפקח תחייבנה את הקבלן. עוד מובהר כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא יטיל כל אחריות על החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי ההסכם וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, והמחדלים שנעשו, אם נגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

13.4 העבודות תכלולנה, בין היתר, עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות בפרויקטים שונים עליהם תורה החברה לקבלן מעת לעת, בפריסה ארצית, והכל כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז.

13.5 העבודות תבוצענה ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם ליעדים ולמועדים שהוגדרו על ידי החברה במועד מסירת המטלה, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב מהן, במועדים שנקבעו בלוח הזמנים שצוין בהזמנת העבודה, כפי שזה יעודכן מעת לעת על ידי החברה.

13.6 העבודות תבוצענה על ידי הקבלן לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם החברה, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.

13.7 הקבלן מתחייב לפעול בביצוע העבודות בהתאם לדין, ובהתאם לתקנים ולנהלים המתאימים תוך שיתוף פעולה עם החברה, לקבל את הנחיותיה ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.

13.8 הקבלן ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם העבודות וינהל ויפקח על ביצוען. בכלל זה הקבלן ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה,

ובהזמנות העבודה ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע העבודות, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת העבודות, במלואן ובמועדן.

13.9 הקבלן וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את החברה אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי החברה. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניין/ים הספציפיים הנקובים בה ולשמו/ם בלבד. הקבלן מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את החברה אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת החברה. הפר הקבלן את הוראת סעיף 13 זה, תהיה כל פעולה שביצע בשם החברה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והקבלן יישא באחריות הבלעדית כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.

13.10 למען הסר ספק יודגש, כי העבודות תכלולנה גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד מהעבודות, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ו/או במפרט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע העבודות, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, על חשבון הקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

13.11 במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע העבודות, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, על חשבון הקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

13.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 זה, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי ההסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. החברה לא תישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם העבודות, יישומן והשלמתן, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד כלשהו ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

13.13 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

14.1 הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לצורך ביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות ההסכם זה. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות אספקה סדירה של כל הציוד והאביזרים הדרושים, ויוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של ציוד ואביזרים כנדרש.

- 14.2 הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, להחזיק בציוד ואביזרים בכמות ובסוגים הנדרשים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים או על פי הוראות המפקח.
- 14.3 מותנה ומובהר במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובאביזרים בהם השתמש לביצוע העבודות אף אם הציוד והאביזרים כאמור עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.
- 14.4 עיכובים שינבעו מאי אספקת ציוד, מתקנים ואביזרים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן יגיש, עפ"י דרישת המפקח, לו"ז לאספקת הציוד המתקנים והאביזרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לאישור המפקח.
- 14.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד ואביזרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.
- 14.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. כוח אדם

- 15.1 הקבלן יעמיד, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו ויוודא שבכל עת יועסק כוח אדם מתאים, אחראי מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 15.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק הקבלן רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 15.3 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שמנהל העבודה המוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 15.4 לצורך ביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 15.5 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם והיא תאפשר לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות החברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971 ;
- לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליו (הכוונה

לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

15.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה.

15.7 מובהר כי הקבלן תהא האחראית הבלעדית לשלומם ורווחתם של עובדיה ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה לחברה.

15.8 הקבלן מתחייב לדאוג כי הוא ועובדיו וכל הבא מטעמו ינהגו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון והפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכן כי יהיו מצוידים בציוד בטיחות אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בציוד.

15.9 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן ועל פי התקנות שהותקנו או שיותקנו מכוחו, ולהמציא מזמן לזמן, לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את חובתו לפי סעיף קטן זה. מובהר כי האמור לעיל בא להוסיף על חובות הקבלן לפי הסכם זה ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

15.10 החברה תהא רשאית בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה בביצוע העבודות, וזאת כדי לוודא את ביצוען של הוראות סעיף 15 זה.

15.11 החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, וכלל זה: מנהל העבודה המוסמך, מנהלי העבודה הנוספים, המודד, אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן, לרבות אך לא רק, אם לדעת החברה אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.

15.12 דרשה החברה החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתה, ויציג לאישורה בהקדם, ולא יאוחר מ-5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם ביחס לאותו אדם. אי מילוי הוראות סעיף זה ביחס לכל עובד, יחייב את הקבלן בפצויים מוערכים מראש בסך של 1,000 ₪ ליום, או ב- 150% מהסכום שנקבע בכתב הכמויות עבור יום עבודה רגיל של אותו העובד, לפי הגבוה מבניהם.

15.13 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר.

15.14 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה יוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם

ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

15.15 למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה (ככל שתאושר העסקתם על ידי החברה) ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.

15.16 אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה ו/או זכות לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

15.17 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. קבלני משנה, יצרנים וספקים

16.1 קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום חתימת ההסכם, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המפקח הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקשר עם מודד, לצורך הפקת תוכניות העדות לאחר איתור וגילוי התשתיות על ידי הקבלן, העומד בכל התנאים הבאים:

16.2.1. המודד בשטח (מבצע העבודה בפועל) הינו מודד מוסמך;

16.2.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות באיסוף נתוני תשתיות תת קרקעיות והכנת תכנית עדות;

16.2.3. בעל ניסיון מוכח בביצוע/מתן שירותי מדידה ומיפוי בפרויקטים בתחום התשתיות בהיקף כולל מצטבר של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ בארבע השנים האחרונות, ולא פחות מ- 200,000 ₪ בכל אחת מהשנים הנ"ל כולל מע"מ.

16.3 מובהר ומוסכם בזאת כי המודד המוסמך מטעם הקבלן יאושר מראש ובכתב על ידי החברה לפני העסקתו. בבחינת הבקשה לאישור, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מודד אשר מקיים את התנאים האמורים וכן לאשר מודד אשר אינו מקיים את התנאים האמורים (כולם או חלקם).

16.4 מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהוו עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

16.5 במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, ייגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, או הספקים, מוסמכים המפקח

ו/או החברה, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המפקח, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהובא על ידי המפקח לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונית הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

16.6 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל הפעולות, השגאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

16.7 המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

16.8 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. התמורה

17.1 בתמורה לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ולפי הזמנות העבודה, תשלם החברה לקבלן את התמורה אשר תחושב ותשולם על פי כתב הכמויות על ידי הכפלת מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות וביחס לעבודות הבסיסיות בניכוי אחוז ההנחה של המציע במסגרת המכרז (להלן: "**ההנחה המציע**") בכמות היחידות שבוצעו בפועל ונמדדו ואושרו על ידי המפקח (להלן: "**התמורה**").

17.2 עבודות אופציונאליות

על אף האמור לעיל, בכתב הכמויות מופיעים סעיפים נוספים לעבודות נוספות, הכוללות בין היתר שימוש בציד מסוגים נוספים ושונים (מעבר לציד אלקטרומגנטי). בכתב הכמויות נקבעו מחירים לעבודות אלו, ועליהם **לא תחול** הנחת המציע (להלן: "**העבודות האופציונאליות**"). החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות אופציונאליות, תוך תיאום עם הקבלן וקבלת הסכמתו לביצוע העבודות האופציונאליות, וזאת בהתאם למחירים הקבועים בכתב הכמויות עבור העבודות האופציונאליות. מובהר, כי הסכמת הקבלן לביצוע העבודות האופציונאליות, תחייב את הקבלן באופן הביצוע ובתכולת העבודה, ויחולו על עבודות אלו כל ההוראות המפורטות במפרט, בהסכם וביתר מסמכי המכרז.

17.3 למען הסר ספק, מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב לבצע את כל העבודות הבסיסיות שימסרו לו על ידי החברה, אשר לא הוגדר לגביהן מפורשות כי הינן עבודות אופציונאליות.

17.4 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתמורה עבור עבודות שתבוצענה באופן חלקי, לקוי או שלא בהתאם להנחיות והדרישות במפרט ו/או בהסכם זה ו/או בהתאם להנחיות ולדרישות החברה כפי שתימסרנה לקבלן מעת לעת.

17.5 אופן תשלום התמורה יוגדר על ידי החברה בכל הזמנת עבודה והחברה תהא רשאית לעדכנו מעת לעת.

17.6 מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל העבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה, וכי התמורה כוללת את כל העלויות וההוצאות הכרוכות והנוגעות לביצוע המלא של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, וכי הקבלן ישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שיהיו לו ו/או למי מטעמו בקשר עם העבודות.

17.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי בנוסף לתמורה כאמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות בגין הזמנת שוטר/ים/פקחים בשכר ובגין תשלומים למפקחים מטעם בעלי התשתיות השונות אשר אלו נדרשו להפעלתם על ידי בעלי התשתיות השונות. כמו כן, יהיה הקבלן זכאי להחזר הוצאות בגין שימוש במקרקעין הדרושים לקבלן לצורך ביצוע העבודות. תמחור החזרי ההוצאות כאמור יבוצע מראש ובכתב ויובא לאישור נתיבי איילון (אשר ינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי), כדלקמן:

17.8.1 תמחור החזרי הוצאות בגין הזמנת שוטר/ים/פקחים/מפקחים כאמור ובגין תשלומים למפקחים כאמור - לפי המדרג שלהלן, כך שכל שקיים מחיר יחידה במחירון הרלוונטי ייקבע המחיר על פיו, וככל שלא קיים מחיר יחידה במחירון הרלוונטי, ייקבע המחיר על פי המחירון הנמוך ממנו במדרג שלהלן:

- א. מחירון נתיבי איילון.
- ב. מחירון נתיבי ישראל.
- ג. מחירון דקל.
- ד. מחירי הצעות מחיר מידי צדדים שלישיים שתועברנה על ידי הקבלן לידי לבחינה ואישור של נתיבי איילון, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

17.8.2 תמחור החזרי הוצאות בגין שימוש במקרקעין הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור - לפי הצעת מחיר שהוגשה לנתיבי איילון מטעם הקבלן לאחר אישורה ע"י נתיבי איילון (ככל שאושרה), והכל לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי שמורה לנתיבי איילון זכותה לטפל באופן ישיר בנושא קבלת זכויות השימוש הרלוונטיות במקרקעין ו/או התשלום בגין ובמקרה כאמור הקבלן יפעל בהתאם להנחיותיה לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן לא יהיה זכאי להחזר בגין ההוצאות כאמור.

זכאות לכל תשלום כאמור לקבלן יהיה אך ורק לאחר שאושר במפורש מראש ובכתב על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר כי החברה תחזיר לקבלן את הוצאותיו בפועל בלבד, על פי חשבוניות ששולמו על ידו ויוצגו לחברה, ללא תוספת תקורה כלשהי.

על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהיה רשאית לספק בעצמה את השוטר/ים/פקחים בשכר ו/או לשלם ישירות לבעלי התשתיות השונות על אספקת המפקחים מטעמם, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

17.8 זולת אם נקבע אחרת בהזמנות העבודה, התשלומים לקבלן יבוצעו כדלקמן:

17.8.3 בסוף כל חודש יגיש הקבלן למנהל הפרויקט ו/או למפקח מטעם החברה חשבון, אליו יצורף דוח ביצוע מפורט. הדוח יכלול פירוט העבודות אשר בוצעו בפועל במהלך החודש, שאליו מתייחס הדוח וכן דיווח שעות-עבודה.

- 17.8.4. החשבון יוגש תוך ציון הסעיף בכתב הכמויות המתאים לעבודות שבוצעו בפועל וכל מסמך אחר הנדרש לצורך אישור החשבון.
- 17.8.5. תנאי התשלום בעבור ביצוע העבודות יהיו בתוך 45 ימים לאחר הגשת החשבון על-ידי הקבלן ואישורו על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- 17.9. תנאי לביצוע תשלום החשבון האחרון המבוקש על ידי הקבלן יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף **כנספת ה'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי הקבלן.
- 17.10. מכל סכום שתשלם החברה לקבלן ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הקבלן אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.
- 17.11. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי החברה, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהקבלן המציא לחברה חשבונית מס כדין. איחר הקבלן בהגשת חשבון, תישא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל עליה על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.
- 17.12. אם הקבלן לא יבצע את כלל העבודות הנדרשות בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא זכאי הקבלן, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק מהעבודות אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 17.13. קיבל הקבלן תשלום מעבר לתמורה לו הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר לחברה, תוך 15 ימים ממועד דרישת החברה בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את הסכומים ששולמו לקבלן ביתר ו/או סכומים כלשהם מתוך התמורה, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לקבלן, ו/או משאר זכויות החברה לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 17.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת העבודות יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי ניהול וכיוצא באלה.
- 17.15. **ביטוח לאומי.** מוצהר בזה, כי בהיות הקבלן קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.
- 17.16. **חשבונית קבלה.** הקבלן ימציא לחברה חשבונית מס בסמוך לאחר שהחברה תעביר לידיו את תשלום התמורה.
- 17.17. הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 18.1 הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הן הערכה בלבד, ואין בהם כדי לחייב את החברה. למען הסר ספק מובהר כי אין בכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי להוות התחייבות כלשהי של החברה לביצוע עבודות מכל סוג שהוא ו/או בהיקף כלשהו ו/או בהתאם לחלוקה כלשהי.
- 18.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה, ובהתאם למחירים בהתאם להסכם.
- 18.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירים בהתאם להסכם.
- 18.4 כל עבודה תימדד נטו כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, נסיעות וכו', ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד האביזרים, עבודות הלוואי והעזר, כוח אדם ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.
- 18.5 המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו.
- 18.6 במידה ולדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער על כך בכתב, תוך 7 ימים. אם גם לאחר בירור ערעור הקבלן יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תיקבע החברה את הכמויות וקביעתה תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- 18.7 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. חשבונות ביניים

- 19.1 בתקופת ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לחברה, אחת לחודש, עד ליום ה- 5 בתחילת כל חודש, חשבון הכולל פירוט הכמויות שבוצעו על ידו בפועל באופן מצטבר מתחילת העבודה ועד לתום חודש הביצוע לרבות חישובי התייקרויות, קיזוזים שונים כמתחייב בהסכם וכד'. החשבון יוגש בתדפיס ובמדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת שתורה החברה.
- 19.2 הקבלן יצרף לחשבון פירוט חישובי כמויות של העבודה שבוצעה בחודש הביצוע ופירוט וחישובי כמויות מצטברים מתחילת העבודה עד חודש הביצוע (כולל). הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. לתדפיס החשבון יצורפו דפי כמויות הנושאים את לוגו הקבלן עם פירוט הכמויות והחישובים. לכל חשבון תצורף תוכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק התוכנית בלויית חישוב והסבר למדידה מפורטים. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחירים על פי ההסכם וכן מספר התוכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להמציא כל מסמך נוסף לצורך בדיקת החשבון. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש גם ניתוחי מחירים כמפורט להלן.
- 19.3 חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב- 5 לחודש הבא, ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו.

- 19.4 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון חשבוניות הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים הנדרשים לעיל.
- 19.5 החשבון המעודכן ייבדק על ידי המפקח ואושר על ידו ויועבר לאישור החברה.
- 19.6 החברה תקלוט את נתוני הכמויות המאושרים ע"י מפקח ותפיק טיוטת חשבון חלקי שעל בסיסה יאושר החשבון.
- 19.7 חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל, ויכלול פירוט העבודות וחלקי העבודה שבוצעה בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון.
- 19.8 חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור החברה. את הצרופות יעביר המפקח כעותק קשיח למחלקת הביצוע בחברה. חשבון אשר יוגש ללא המסמכים הנלווים (חישובי כמויות מפורטים, תוכניות, מדידות, וכד') לא יתקבל (ואם יתקבל פיזית לא יחשב התאריך המוטבע עליו כתאריך מסירה).
- 19.9 בכל חשבון שיועבר לאישור החברה, יציין הקבלן את מספר ההסכם וכי אין החשבון מהווה חשבונית מס לצורך מס ערך מוסף. הקבלן יעביר לחברה חשבונית מס עד 7 ימים לאחר ביצוע התשלום.
- 19.10 התשלום יבוצע רק לאחר המצאת חשבון עסקה לחברה בנוסח המקובל על ידה או לאחר שתומצא לחברה חשבונית מס כדין. למרות האמור לחברה תהיה הזכות להתנות את התשלום בהמצאת חשבונית מס ולא להסתפק בחשבון עסקה.
- 19.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו וכן אישור ביצוע העבודות ו/או הכמויות לצורך ביצוע תשלומי ביניים ו/או לנכונותם של המחירים ו/או אומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, לא יהווה ראיה לאישור כמויות ו/או מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או חלקן, אליהן מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר ו/או כראיה לאיכות העבודות ולאישור הביצוע. בהתאם כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. בנוסף מובהר כי רק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.
- 19.12 החברה תשלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידה, בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון. מועד קבלת החשבון יהא המועד בו נמסר ע"י הקבלן אחרון המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו יתחיל להימנות הזמן לתשלום.
- 19.13 מובהר בזאת כי 5% מכל חשבון ביניים יעוכב בידי החברה עד להשלמת ביצוע העבודות. סכום זה ישולם יחד עם החשבון הסופי שיגיש הקבלן לחברה ובכפוף לחתימה על טופס היעדר תביעות. דמי העיכוב האמורים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית, והם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי ההסכם, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.
- 19.14 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 20.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוע העבודות, לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח על עריכת חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו. ידוע לקבלן, כי יתרת החשבון הסופי תהיה בגובה של 5% לפחות מערך כל העבודות, לרבות הוראות והסכמי השינויים, ועליו להגיש את חשבונית הביניים בהתאם.
- 20.2 האמור בסעיף 19 לעיל יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.
- 20.3 חשבון סופי ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור החברה. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר נבדק ואושר במסגרת חשבונית הביניים ולתקנו לפי הצורך.
- 20.4 החברה תשלם לקבלן את החשבון הסופי בתנאי תשלום של שוטף + 60 מהיום ה- 5 לחודש שלאחר תאריך הגשת חשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע, ובכלל זה הסכומים שעוכבו בידי החברה מכל חשבון ביניים כאמור בסעיף 19.13 לעיל, וזאת בכפוף לחתימת הקבלן על טופס העדר תביעות והמצאת כל בטוחה אחרת הנדרשת על פי ההסכם.
- 20.5 על הקבלן להעביר לחברה חשבונית מס קבלה לא יאוחר מ-14 יום לאחר התשלום על ידי החברה.
- 20.6 תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך פרק הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- 20.6.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE).
- 20.6.2 תוצאות בדיקות ואישורים.
- 20.6.3 חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- 20.7 הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי טופס היעדר תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה. החברה רשאית להתנות את בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת התמורה המאושרת בחתימה על כתב הויתור כאמור.
- 20.8 מסמכי החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הויתור: יומני עבודה, פרוטוקולים משיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.
- 20.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט הצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים, וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה לפירעון החשבון.
- 20.10 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 21.1 פרט אם הותנה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשנה העבודות בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב, והקבלן מתחייב בזה לקיים הוראות כל דין בקשר לכך.
- 21.2 אין הוראות סעיף 21.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת, להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד ובמפורש למפקח על כל הנסיבות בנוגע לעבודה כאמור.
- 21.3 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת ההיתרים הדרושים על פי הדין מהרשויות המוסמכות לביצוע עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ככל שידרש, וכי הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהשגתם.
- 21.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

עבודות לילה ועבודות במועדים חריגים .22

- 22.1 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, על פי דרישת המפקח ו/או כדי למלא את ההוראות בדבר לוח הזמנים במסמכי ההסכם או הוראות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה, יהיה עליו להעסיק יותר מאשר משמרת אחת ליום או יהיה עליו להעסיק עובדים בשעות נוספות בלילה.
- 22.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין עבודות שתעשנה על ידי הקבלן ביזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים.
- 22.3 בגין עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכיו"ב או עקב דרישה ישירה של החברה עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכדומה, תשולם לקבלן תוספת של 25% מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- 22.4 בכל מקרה בו יידרש הקבלן או יאלץ להעסיק עובדים בשעות נוספות ו/או בשעות הלילה ו/או בשבתות ובמועדים, ידאג הקבלן להשיג ולקבל, על חשבונו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות בימים ובשעות כאמור.
- 22.5 לעניין סעיף זה יובהר כי שעות עבודה בלילה בגינן זכאי המציע לתוספת תשלום, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 22 לעיל, הנן בין השעות 21:00 בערב ועד 5:00 לפנות בוקר.
- 22.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

המפקח .23

- 23.1 בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או חלק מהן, יודיע הקבלן למפקח ויקבל את אישורו מראש לכך.
- 23.2 המפקח רשאי בכל עת לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב הציוד והמכונות בהם משתמש הקבלן בביצוע העבודות, את השיטות הננקטות לשם ביצוע העבודות ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות. הקבלן יאפשר למפקח לבצע את הבדיקות האמורות וישתף עמו פעולה באופן מלא בעניין זה.

- 23.3 ביצוע העבודות יהיה נתון לפיקוח המפקח והעבודות תבוצענה להנחת דעתו בהתאם להוראות המקצועיות של החברה ושל כל רשות מסמיכה, אשר הקבלן מתחייב בזה למלאן.
- 23.4 הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק מהן, על פי דרישות המפקח והחברה כפי שתהיינה מעת לעת.
- 23.5 הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות, יענה על כל שאלותיו ויעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- 23.6 בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות הסכם זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, החלטתו, קביעתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה יהיו סופיים ויחייבו את הצדדים כאילו הוסכמו על ידם.
- 23.7 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסמך המפקח לבדוק האם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו ובאם הוא ממלא כיאות אחר התחייבויותיו על פיו, לבדוק את טיב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ולפקח עליהן.
- 23.8 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון או שינוי של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח. מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות בקשר לתיקון או שינוי כאמור מבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה בשל כך.
- 23.9 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ויבצע את העבודות על פי הוראותיו. נציגי הקבלן ידאגו לעדכן באופן שוטף ויום יומי את המפקח ו/או את נציגיו לגבי תקלות ובעיות, במידה ותתעוררנה, הן לגבי העבודות, הן לגבי ממצאים בעייתיים ביחס לעבודה ההנדסית בפרויקט עצמו והן לגבי הקשר מול הקבלנים.
- 23.10 הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע חריג במהלך העבודות וכן על כל תקלה או עיכוב בעבודות המבוצעות על ידו מייד עם היוודע האירוע או התקלה כאמור.
- 23.11 המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, אם לפי דעתו אין הן נעשות בהתאם לתוכניות, להזמנות העבודה או להוראות החברה.
- 23.12 מובהר בזאת כי על הקבלן למלא בקפדנות אחר הוראות המפקח. אי-מילוי הוראת המפקח שנרשמה במכתב רשום שנשלח לכתובת הקבלן, או בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה בפרק הזמן הנקוב בהוראה, תהווה עילה להטלת קנס מוסכם וידוע מראש של - 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור בביצוע ההוראה.
- 23.13 למען הסר ספק מובהר כי אין בסמכויות המוקנות למפקח ו/או בכל שימוש שיעשה בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב העבודות, התאמתן לתוכניות ו/או מיתר התחייבויותיו לפי הסכם זה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או על המפקח.
- 23.14 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 24.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המנחה שייקבע בהזמנת העבודה, בהתאם למפורט להלן.
- 24.2 למען הסדר הטוב, מובהר בזאת במפורש כי לצורך חישוב מניין הימים בלוח הזמנים, ימי שישי הנמצאים בלוח הזמנים, ייחשבו כחצי ימי עבודה.
- 24.3 הקבלן יבצע את העבודות בקצב הנדרש, ינקוט בשיטות העבודה, ישתמש בציוד המתאים ויקצה את כוח אדם הדרוש, והכל לצורך הבטחת סיום העבודות וכל חלק ושלב הימנן במועד שנקבע/יקבע לסיומן, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהחברה.
- 24.4 מובהר ומודגש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה ובקצב אחר מזה המוצע בלוח הזמנים, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים. קביעת המפקח בנדון תהיה סופית והקבלן יעדין את לוח הזמנים בהתאם, וישנה במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו באתר. בנוסף, המפקח רשאי לשנות סדרי עדיפות ודחיפות בביצוע עבודות בין אתרים שונים או בין מטלות שונות.
- 24.5 לפי דרישת החברה, בהתאם להיקף העבודות, הקבלן יכין הצעה מפורטת ללוח זמנים בכתב, וימציאה לאישור המפקח בתוך הזמן שנקבע לכך במפרט המיוחד. הקבלן יבליט את הנתביב או הנתביבים הקריטיים בלוח הזמנים המוצע על ידו כאמור. החברה רשאית לאשר את לוח הזמנים שהוצג על ידי הקבלן או לדחותו ולקבוע לוח זמנים אחר לביצוע העבודות.
- 24.6 לפי דרישת המפקח, מזמן לזמן, ימציא הקבלן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 24.7 לאחר אישור החברה, יהווה לוח הזמנים הנ"ל לוח זמנים בסיסי וחלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן (לעיל ולהלן: "לוח הזמנים"). עם התקדמות העבודות יעודכן לוח הזמנים מדי שבוע או במועדים אחרים בהתאם להוראות המפקח או החברה.
- 24.8 באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות ביחס ללוח הזמנים, יהיה על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מעודכן, במסגרתו יובהר כיצד הקבלן מתכנן להשיג את הפיגורים שנוצרו על מנת לעמוד בלוח הזמנים.
- 24.9 כל בקשה מצד הקבלן הנוגעת להארכת משך ביצוע העבודות, תוגש על בסיס לוח הזמנים ועדכוניו, כפי שיהיו מעת לעת. לחברה שמורה הזכות לסרב לדון בבקשה כאמור שלא תהיה מבוססת על נתונים אלה.
- 24.10 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע (כולל יום שישי). נתונים אלה יכללו בלוח הזמנים של הפרויקט להשלמת כל העבודות במועד שנקבע בהסכם.
- 24.11 מובהר בזאת לקבלן, כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.

- 24.12 הקבלן מודע ומסכים לכך שבמצב של פיגור בעבודות לעומת לוח הזמנים, יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקות הפיגור. במקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שייגרמו עקב כך. החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.
- 24.13 כל בקשה מאת הקבלן לשינוי לוח הזמנים תוגש לאישור החברה או המפקח עד שבעה ימים לאחר קרות האירוע אשר לדעת הקבלן מזכה אותו בדחיית המועד להשלמת העבודות. בקשה כאמור תלווה בניתוח של השלכות השינוי על לוח הזמנים ותכלול לוח זמנים שיציג את הדרך בה הקבלן מציע לשלב את השינוי בלוח הזמנים, לרבות כל שינוי או תיקון בביצוע העבודות המוצע על ידי הקבלן בשל השינוי או העיכוב בלוח הזמנים כאמור וכן כל נתון רלוונטי נוסף.
- 24.14 המפקח יעביר את המלצותיו לחברה. אם החברה תאשר את הארכת תקופת הביצוע, תעביר החברה הנחיות מתאימות לקבלן ותורה לו לתקן את לוח הזמנים בהתאם.
- 24.15 לא תוכר כל דרישה לתוספת ללוח הזמנים כתוצאה מאי קבלת האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, אשר האחריות לקבלתם מוטלת על הקבלן לפי הוראות הסכם זה.
- 24.16 הקבלן יהא זכאי לתשלום חשבוניות חלקיים רק אם יציג במועד הגשת החשבון את לוח הזמנים המעודכן. היה והקבלן ימנע מלהגיש את הנתונים והמסמכים המפורטים בסעיף זה במועד שנקבע, או יגישם בצורה שאינה משביעת רצון, עפ"י קביעת המפקח, המפקח רשאי למנוע אישור של חשבון חלקי במלואו, עד להגשת כל החומר הנדרש.
- 24.17 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, תחולנה על הקבלן ותנוכה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבנה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי החברה וקביעתו תהיה סופית ומחייבת.
- 24.18 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. ארכה או קיצור מועדים להשלמת העבודות

- 25.1 ניתנה הוראת שינויים כאמור בסעיף 48 להלן המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטול חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 48 להלן, רשאית החברה, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בהוראת השינויים את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודות.
- 25.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות בחברה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תיקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים.

25.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת החברה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים.

לעניין זה "כוח עליון" הנו מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק, אירוע טרור, תקיפה ארטילרית/אווירית (טילים, כטב"מים, רחפנים וכיו"ב), אינתיפאדה, שביתות והשבתות, מחסור בכוח אדם ואי קבלת עובדים זרים אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או הרשות הפלשתינאית או שהינם תוצאה של אירועים כאמור.

25.4 החברה רשאית לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן, או להשלמת חלקים אחרים של העבודות, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה כאמור.

26. קצב ביצוע העבודות

26.1 אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק או שלב מהן, במועדים הקבועים להשלמתן, בהתאם ללוח הזמנים, להוראות ההסכם ולהוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו או לבקש ממנו לציין באלו צעדים ואמצעים ינקוט כדי להבטיח את ביצוע העבודות או כל שלב משלביהן תוך המועד הקבוע לכך. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים והאמצעים הדרושים להחשת קצת ביצוע העבודות, כולל על ידי הוספת עובדים, אמצעים וציוד ו/או על ידי העסקת עובדים במשמרות נוספות או בשעות נוספות, ויודיע בכתב למפקח, תוך 48 שעות מדרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט.

26.2 סבר המפקח שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 26.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהן בזמן הקבוע, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות נוספות ו/או הוספת עובדים על חשבונו של הקבלן בלבד.

26.3 המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, מעבר למועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים בהתאם להוראות סעיף 24 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות כמבוקש, ולמלא את הוראות המפקח בכל הנוגע לשעות העבודה, לימי העבודה, לכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

26.4 מילא הקבלן את התחייבויותיו כאמור בסעיפים 26.1-26.3 לעיל, ונגרמו לו לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות, לפי הקצב והמועדים המקוריים, תשלם החברה לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שייקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

26.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו לפי סעיפים 26.1-26.3 לעיל רשאית החברה בכפוף למתן התראה על כך 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולן או מקצתן על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובכל הנזקים שייגרמו לחברה כתוצאה מהפיגור במועד השלמת ביצוע העבודות

והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה (overhead) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהיה רשאית החברה לנכות מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש סכומי הערבויות.

26.6 הנזקים לצורכי חישוב הפיגור יחושבו כדלקמן :

26.6.1 הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה לבין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בסעיף זה את ביצוע העבודות ובלבד שהתקופה הנוספת שנדרשה לקבלן האחר לשם כך, אינה עולה על התקופה שהוקצתה לקבלן, בהתאם להסכם זה.

26.6.2 לא השלים הקבלן האחר את העבודות בתקופה השווה לתקופה שהוקצתה לשם כך לקבלן על פי הסכם זה, אזי לצורך חישוב הפיגור של הקבלן - יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את ביצוע העבודות בתום תקופה השווה לתקופה שניתנה לשם כך לקבלן בהתאם להסכם זה.

26.6.3 הקבלן ישלם לחברה עבור כל יום פיגור כאמור לעיל סכום קבוע ומוסכם מראש בסך של 500 ₪ (לא כולל מע"מ).

26.7 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. **זכות גישה לחברה ולמי מטעמה**

לחברה, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי החברה, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח לחברה, למפקח ולכל אדם כאמור זכות גישה זו בכל עת.

28. **מניעת הפרעה והסדרי תנועה**

28.1 הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך, יתקין הקבלן שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בהתאם להוראות המפרט.

28.2 ככל שנדרש במסגרת מטלת ביצוע מסוימת, בטרם תחילת ביצוע כל עבודה מהעבודות נשוא הסכם זה, יבצע הקבלן בעצמו ועל חשבונו תכנון הסדרי תנועה זמניים, יקבל כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרש לצורך הצבת הסדרי התנועה הזמניים כאמור מכל רשות מוסמכת, והקבלן יהיה אחראי לבצע את הסדרי התנועה הזמניים ולספק את כל הציוד הנדרש במסגרת יישום הסדרי תנועה, לרבות הכנת דרכים זמניות ו/או הסדרי תנועה חליפיים לרכב פרטי ולתחבורה ציבורית. בהתאם לדרישת הרשויות, ידאג הקבלן להעביר לחברה את מלוא המידע הדרוש לצורך פרסום ויידוע הציבור טרם ביצוע העבודות ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה טרם תחילתן.

28.3 למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם יידוע הציבור בהתאם לדרישת הרשויות.

28.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29. עבודות משלימות וקבלנים אחרים

29.1 החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים, עבודות קשורות או משלימות לעבודות נשוא הסכם זה, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

29.2 הקבלן יאפשר פעולה נאותה, ללא תמורה נוספת, לפי הוראות המפקח, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, וכיוצא באלה (להלן: "הגוף הציבורי"). האמור לעיל יחול הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, והקבלן ישתף ויתאם פעולה עם הגוף הציבורי, יאפשר לו שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות המפקח, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.

29.3 החברה רשאית להורות על ביצוען באתר של עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, והקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם קבלנים אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יאפשר פעילות נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה ולכל אדם ו/או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלנים האחרים"), הן באתר, הן במקום העבודה הקבלנית והן בסמוך אליו, ישתף פעולה עמם, יעבוד בתיאום איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר, הכל בהתאם להוראות המפרט הכללי. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודת קבלנים אחרים באתר ו/או בגין מתן השירותים כאמור לעיל.

29.4 המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך בעבודה בו-זמנית באתר.

30. עתיקות

30.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר - נכסי המדינה הם, והם יימסרו לחזקת החברה.

30.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלק או מלהשחית עתיקות כאמור. הקבלן יודיע מיד לחברה על גילוי עתיקות כאמור ויפעל בהתאם לחוק העתיקות או לכל דין אחר רלבנטי שיחול. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות או להזזתם שלא לצורך.

30.3 עיכובים שייגרמו לקבלן בעקבות נסיבות המפורטות בסעיף זה, יטופלו בהתאם לקבוע בסעיף 35.1 (הפסקה זמנית) להלן.

30.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

31. **יומן עבודה**
- 31.1 הקבלן יקיים וינהל, בכל תקופת ביצוע העבודות, יומן עבודה שינוסח כפי שיקבע על ידי המפקח וירשום בו מידי יום את כל הפרטים שידרוש המפקח.
- 31.2 יומן העבודה ינוהל ב - 3 העתקים וייחתם מידי יום על ידי נציג הקבלן.
- 31.3 הקבלן יאפשר למפקח גישה חופשית ובכל עת ליומן העבודה. המפקח יהיה רשאי ליתן לקבלן הוראות ביצוע באמצעות רישומן ביומן העבודה.
- 31.4 למען הסר ספק מובהר כי אין ברישומים שיבצעו הקבלן או מי מטעמו ביומן העבודה כדי לחייב את החברה ו/או את המפקח. רישומים שרשם המפקח ביומן העבודה והקבלן לא הסתייג מהם בתוך 7 ימים ממועד הרישום יראו את הקבלן כאילו אישר את נכונותם. למרות האמור, אם בנסיבות העניין דרוש או מתחייב, מקובל או נהוג להסתייג מיד מרישום שרשם המפקח כאמור והקבלן לא הסתייג מיד, אזי יראו את הקבלן כמי שאישר את נכונות הערת המפקח מיד עם רישומה.
- 31.5 הקבלן לא ישתמש ביומן העבודה לצורך רישום דרישות או תביעות מכל סוג וכל רישום ביומן לא יהווה עילה לדרישה או תביעה כלשהי של הקבלן מהחברה או מי מטעמה ולא יהווה ראיה לנכונות תביעה או דרישה כאמור.
- 31.6 למען הסר ספק מובהר, כי חובת הקבלן לקיים ולנהל יומן עבודה כאמור לעיל, אינה גורעת מחובתו לנהל כל רישום או מרשם שיש חובה לקיימו בעת ביצוע עבודות מסוגן של העבודות נשוא הסכם זה, או שקיים נוהג לקיימו כאמור או שהקבלן רואה לנכון לקיימו והקבלן יקיים וינהל את כל הרישומים או המרשמים שיש לו חובה לקיימם על פי כל דין או שיש לקיימם על פי המקובל או הנהוג.
- 31.7 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע חריג במהלך ביצוע העבודות וכן על התקדמות העבודות לפי דרישת המפקח ובהעדר דרישה לפי הצורך שיראה הקבלן לנכון ולמתאים ובנוסף יקיים הקבלן דיווח בהתאם לדרישות הדיווח שבמסמכי הסכם זה.
32. **פגמים וחקירת סיבותיהם**
- 32.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
- 32.2 היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - הוצאות החקירה והתיקון תחולנה על החברה; היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - הוצאות החקירה תחולנה על הקבלן, והקבלן יתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם על כל הכרוך בכך; היו אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, הקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים לחברה.
33. **תוכניות עדות**
- 33.1 בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן לחברה תוכנית עדות ערוכה על ידי המודד המוסמך שאושר על ידי החברה, כאמור לעיל. לתוכנית העדות יצרף הקבלן תיק בו ירוכזו כל האישורים וההיתרים אשר התקבלו מכל רשות מוסמכת שהיא לביצוע העבודות.

- 33.2 מובהר כי תוכניות העדות תוגשנה במועד הגשת כל חשבון, יחד עם החשבון, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודות אשר בוצעו והושלמו, עבורן מוגש החשבון. ללא הגשת תוכניות העדות לא תשולם לקבלן תמורה בגין ביצוע העבודות.
- 33.3 ידוע לקבלן כי תוכניות העדות שלאחר ביצוע, כפי שתוגשנה, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכדומה.
- 33.4 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאות ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות העדות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין אם נזק זה ייגרם לחברה ובין ייגרם לאחרים שהסתמכו על תוכניות העדות.
- 33.5 בסיום העבודה לכל מערכת, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל תוכניות העדות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

34. תעודת השלמה לביצוע העבודות

- 34.1 הושלם ביצוע העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח ו/או לחברה בכתב ויעביר להם את תוכניות העדות של התשתיות שאותרו, אומתו, גוששו, נחשפו, נמדדו או מופו בהתאם לעבודות.
- 34.2 מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ימליץ לחברה לאשר את תוכניות העדות. אישור לתוכניות העדות, בנוסח שייקבע ע"י החברה, יימסר לקבלן כשהוא חתום על ידי החברה.
- 34.3 מצא המפקח כי העבודות, או כל חלק מהן, לא הושלמו כנדרש, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה והקבלן חייב לבצעם בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח, וזאת עד למועד שהמפקח יחליט כי העבודות הושלמו בהתאם לדרישות ההסכם. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תתבצע ביקורת חוזרת עד לאישור תוכניות העדות.
- 34.4 אישור תוכניות העדות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 34.5 מועד אישור תוכניות העדות יראה לכל דבר ועניין כמועד גמר העבודות, זולת אם נקבע אחרת. אם אישור תוכניות העדות מותנה בביצוע פעולות להשלמת העבודות ואלו לא בוצעו במועדן, יהיה יום גמר העבודות היום בו מולאו כל התנאים על ידי הקבלן, כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 34.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, בכל דרך שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור תהיינה על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות הנהלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות ואולם הוא מוותר בזאת ולא תהינה לו כל טענות או תביעות כלפי החברה בקשר עם האמור.

- 34.7 אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים שחל לפני התאריך שנקבע להשלמת העבודות כולן, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות הקבלנית והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור תוכניות העדות לגבי אותו החלק מהעבודות, והוראות סעיף זה תחולנה לגבי החלק האמור מהעבודות. בהקשר זה מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מכסת עבודות לביצוע ולקבוע את מועד השלמת העבודות לאותה מכסה באופן שיוצא אישור תוכניות עדות לכל מכסת עבודות בנפרד.
- 34.8 המפקח יהא רשאי לדרוש ולקבל מהקבלן התחייבות בכתב שיבצע וישלים לשביעות רצון המפקח ו/או החברה לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי כל חלק או פרט בעבודות אשר לדעת המפקח (לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי), טרם הושלם לשביעות רצונו, וזאת כתנאי למסירת אישור תוכניות העדות.
- 34.9 תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת אישור תוכניות העדות מטעם החברה, יירשמו בפרוטוקול, והקבלן מתחייב לתקנם או לבצעם תוך זמן קצר כפי שייקבע על ידי המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.
- 34.10 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

35. הפסקת עבודה

35.1 הפסקה זמנית

- 35.1.1 על פי הוראתו בכתב של המפקח ביומן העבודה, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות לתקופות קצרות, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצינו בהוראה, ויחדש את ביצוען, רק אם וכאשר יקבל על כך הודעה בכתב מאת המפקח, ובהתאם לה ("הפסקות זמניות").
- 35.1.2 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר הוצאות או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כאמור.
- 35.1.3 למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי הפסקות בביצוע העבודות כתוצאה מליקויים בהסדרי תנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או אי דרישה של אישורים לביצוע בזמן מספק מראש לפי דרישת המפקח והרשויות המוסמכות לא תיחשבנה כהפסקות עבודה לצורך סעיף זה.
- 35.1.4 הופסק ביצוע העבודות הפסקה זמנית כאמור, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, כפי שיוורה המפקח ולשביעות רצונו.

35.2 הפסקה סופית

- 35.2.1 הופסקו העבודות לצמיתות על פי הוראה בכתב של החברה, יגיש הקבלן, בתוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל. החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל המחירים בהתאם להסכם זה, או המחושבים על פיו. במקרה שבו הקבלן לא

החל בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, וניתנה הוראה כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה.

35.2.2. הוראות בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, תחולנה בשינויים המחויבים על סעיף זה.

35.2.3. הסכום המאושר לקבלן הנו הסכום שישולם לקבלן עבור סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

35.2.4. על אף האמור, במקרה שבו ניתנה הוראת המפקח להפסקת העבודות לצמיתות עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 32.1.1 לעיל.

35.3. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית לא תהווה הפרה של הסכם זה.

35.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או סופית ו/או אחרת.

35.5. בכפוף לאמור בסעיף זה, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם החברה.

35.6. הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

36. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה הקבלנית וביצוע במקום הקבלן

36.1. החברה תהיה רשאית לבצע ולקיים כל חיוב של הקבלן על פי הסכם זה שהקבלן לא מילא, לרבות חיוב לביצוע פעולה או לתשלום כספים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן. במקרה כזה, בין אם סולק הקבלן מן האתר ובין אם לאו, תחולנה הוראות סעיף 36 להלן.

36.2. מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות נשוא הסכם זה ולסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות לתפוס את החזקה בו ולהשלים אותן – בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

36.2.1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם – להוראה בכתב מנציג החברה ו/או מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או הסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

36.2.2. הקבלן מסרב לבצע את העבודות, לרבות עקב היקפן הכספי הנמוך ו/או אופיין של העבודות ו/או הדחיפות בביצוען.

36.2.3. המפקח ו/או החברה סבורים שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שקוצר או הוארך להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש

בהסכם – להוראה בכתב מנציג החברה לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.

36.2.4. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, וזאת לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

36.2.5. הקבלן לא מילא אחרי התחייבויותיו לביצוע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום מראש מאת החברה ו/או מי מטעמה או מאת המפקח.

36.2.6. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

36.2.7. הקבלן העסיק קבלן משנה, מבלי שקיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב, ולא נענה להוראת החברה לסלק את קבלן המשנה מביצוע העבודות.

36.2.8. הקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, או שנכנס להליכי פירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק, או שהוטל עיקול על נכס מנכסיו ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 7 ימים מהחלתם או שהתברר שהקבלן חדל פירעון.

36.2.9. הקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה, תוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

36.2.10. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוען. בסעיף זה "זניחה" – אי ביצוע העבודות במשך 21 יום קלנדאריים.

36.2.11. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני החברה.

36.2.12. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

36.3. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהחברה, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:

36.3.1. לפנות את הקבלן מהאתר, דרך קבע או באופן ארעי, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים מטעמה.

36.3.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהחברה, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 24

שעות, רשאית החברה לסלקם ממקום העבודות לכל מקום שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לקבלן.

36.3.3. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור בעצמה, דרך קבע או באופן ארעי.

36.4. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהחברה, תחולנה ההוראות הבאות:

36.4.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתקורות והוצאות הנהלה.

36.4.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו.

36.4.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו תחולנה הוראות ההסכם.

36.4.4. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב סילוק ידו של הקבלן והמשך ביצוע העבודות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

36.5. מובהר כי אין בתפיסת מקום העבודות ו/או בסילוק ידו של הקבלן ממנו, משום ויתור לקבלן על חובתו לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם.

36.6. החברה רשאית להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור לעיל, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.

36.7. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש כנגדה בגין פעולתה בהתאם להוראות סעיף זה ואשר החברה אינה אחראית להן בהתאם להוראות סעיף זה, וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה כתוצאה מפעולה לפי סעיף זה.

36.8. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידו. "נזק" לעניין זה, לרבות עיכוב בביצוע העבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואשר אינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עלית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

36.9. החברה רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולות על פי סעיף זה לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

36.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ולא לגרוע מהן.

37. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות

37.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אכן אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

- 37.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות יהיה ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן אישור החברה לאי אפשרות להמשיך ביצוע העבודות כאמור לעיל.
- 37.3 תשלום הסכום כאמור בסעיף 37.2 לעיל, ישולם לקבלן כתשלום מלא לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו לו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 37.4 הורתה החברה לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15% מהן כתקורה והוצאות הנהלה.

38. אחריות, פיצוי ושיפוי

- 38.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור העבודות תחול על הקבלן ולפיכך אישור החברה למסמכים הקשורים בעבודות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות העבודות.
- 38.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 38.1 לעיל, מיום התחלת העבודות ועד לסיומן, יישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות העבודות לרבות העבודות הארעיות שנעשו בקשר אליהן, ובכל מקרה של נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לעבודות או לחלק הימנן ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מכל סיבה שהיא, לרבות שיטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות הסכם זה ולהוראות נציג החברה ו/או המפקח.
- 38.3 למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת קרבות או מלחמה ורקטות, כטב"מים, טילים וכיוצא בזה. בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שיידרש על ידי החברה ו/או המפקח.
- 38.4 בכל מקרה של תאונת עבודה או דרכים באתר, בין עם נפגעים ובין אם ללא נפגעים, הקבלן מתחייב לדווח על כך באופן מיידי למפקח ולחברה ו/או למי מטעמה ולפעול בעניין זה בהתאם להוראות ונהלי החברה הרלוונטיים, כפי שיהיו מעת לעת.
- 38.5 הקבלן יתמודד, יחזיק ויגן במהלך כל ביצוע עבודותיו את כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, התשתיות (לרבות מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלים, רמזורים וכיו"ב), הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, הדרכים, השבילים והכבישים העלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה הקבלנית, על חשבונו, מיום תחילת ביצוע העבודה הקבלנית ועד לסיומה. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה כי כל נזק שאירע כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על-ידי הקבלן או יפוצה על-ידו, לפי הוראות המפקח ו/או החברה ולשביעות רצונם המלאה.
- 38.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 38 זה, מתחייב הקבלן להימנע מכל גרימת נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או חסר, בין צפוי מראש ובין באקראי, למתקנים ו/או לעבודות ו/או

לשירותים, בין עיליים ובין תת-קרקעיים, לרבות, ומבלי לגרוע בכלליות האמור, קווי טלפון, כבלים, חשמל, ביוב, ניקוז, מים וכיו"ב;

והקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, ולתשתיות למיניהן, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית על ידו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

38.7 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיהם ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אנשי הצוות ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל הוצאה שתיגרם לה בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

38.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 38 זה לעיל, הקבלן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו לחברה ו/או למי מעובדיה, לקבלן או לרכושו, ו/או למי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו או לעבודות מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות ו/או מהתחייבויות הקבלן, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, לפי העניין, מיד עם דרישתה, במקרה והיא תחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור לקבלן על ידי החברה;

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם כאמור;

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 38 זה, אובדן, הפסד, הוצאה או נזק לעניין זה, כוללים גם:

א. תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות, לפי הסכם זה על נספחיו, שהקבלן גרם להם ו/או לא מנע אותם.

ב. עבודות נוספות, שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי הקבלן.

ג. כל סכום ביתר שהחברה שילמה ו/או התחייבה לשלם לכל אדם, כתוצאה מעבודות רשלניות ו/או מוטעות של הקבלן.

38.9 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן, לבאים מכוחה או למועסקים על ידה, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

38.10 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום אשר תחויב החברה לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לחברה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הקבלן על פי הסכם זה.

38.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 38 זה לעיל, הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך ביצוע העבודות.

38.12 נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הקבלן ושלוחיה) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהעבודות יהיה על הקבלן לשפות את החברה באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.

38.13 אין בהוראות סעיף 38 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין.

38.14 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

39. ביטוח

39.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר, פוליסות ביטוח כמפורט **בנספח ב'1** (להלן: "**אישור עריכת הביטוחים**").

39.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטח.

39.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה, והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

39.4 אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד, כאמור בסעיף 39.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

39.5 החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומציא על ידי הקבלן והקבלן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור עריכת הביטוחים כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

40. בטיחות וגהות

40.1 הקבלן מתחייב למלא כל הוראות הבטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת-החשמל, חברת בזק וכיו"ב. כל הנ"ל כלול בתמורה שתשולם מכוח ההסכם. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי-ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות המוסמכות.

- 40.2 בהדגשה ובנוסף לאמור במסמכים האחרים של ההסכם, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי-הבטיחות והזהירות, הדרושים באתר ובדרכי-הגישה אליו, על-חשבונו בלבד.
- 40.3 הקבלן יארגן את עבודתו על-פי כל כללי-הבטיחות, תוך התאמה לתנאי-האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה.
- 40.4 הקבלן מצהיר, שהוא משחרר את החברה ואת המפקח מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש, שייגרמו לעובדים, לחברה, למפקח, לאדם כלשהו ולכל צד ג', לאתר ו/או לעבודה, ושהוא מסיר מראש כל טענה בשל כך כלפי החברה וכלפי המפקח.
- 40.5 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. דיווח, מסירת מידע וביקורת

- 41.1 הקבלן ימסור לחברה, עם דרישתה הראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע העבודות למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידה.
- 41.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, ימסור הקבלן לחברה, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועדים אחרים שיקבעו על ידי החברה באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע העבודות. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, יקבע על ידי החברה.
- 41.3 החברה וכל מי שהוסמך על ידה יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את העבודות, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן, לרבות בכל מקום שבו מתבצעות העבודות, על מנת לקיים ביקורת על פעילות הקבלן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. הקבלן וכל מי מטעמו ימסרו לחברה ו/או למי מטעמה כל הסבר שיידרש על ידה, יעמידו לעיונה את כל החומר הנוגע לעבודות ויסייעו לה בביצוע הביקורת.

42. סודיות

- 42.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של החברה.
- בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע בקשר עם ו/או הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר. לרבות מידע שאינו נכון וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשוי לשמש מקור למידע.
- 42.2 הקבלן מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובכל עת לאחריהן ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי החברה, מי מטעמה או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת החברה או מי מטעמה, כל מידע

שיגיע אליו מחמת ההסכם או ביצוע העבודות על פיו, כל מידע על החברה או בקשר אליה או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.

42.3 הקבלן יחתום בעצמה ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק בביצוע העבודות, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.

42.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת החברה, לפי המוקדם, יעביר הקבלן לחברה את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או הגיעו לידי כל אופן שהוא במהלך תקופת ההתקשרות.

42.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

42.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

43. ניגוד עניינים

43.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הקבלן בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

43.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את העבודות באופן התואם את אינטרס החברה, ובכלל האמור הוא, עובדיו, שלוחיו ומי שיעסוק מטעמו בביצוע העבודות, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה; כי יישא באחריות להודיע לחברה, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות ובביצוע העבודות על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך הקבלן לחברה ללא כל דיחוי ויפעל מידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

43.3 הקבלן מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.

43.4 הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין ו/או של עובדיו ו/או של קבלני המשנה שלו, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לניגוד עניינים כאמור.

43.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 43 זה לעיל, הקבלן יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק בביצוע העבודות, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.

43.6 מצאה החברה כי נוצר חשש לניגוד עניינים, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את הקבלן ממאגר קבלני המסגרת באופן מיידי, מבלי שתדרש לנמק את החלטתה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי דין.

43.7 במידה והקבלן העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים לחברה), שירותים מכל מין וסוג, בקשר עם ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על העבודות מושא ההסכם ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לא יהיה הקבלן רשאי להעניק איזה מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק הקבלן, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים שונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת העבודות. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על קבלן אשר ביצע ו/או יבצע עבור החברה עבודות בקשר עם פרויקט אחר.

43.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע מאיזה מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות החברה על פי ההסכם.

43.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או העבודות ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם, הפרה של הוראות סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל הקבלן מכל גורם כאמור.

43.10 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 43 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות בקבלן, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית שהקבלן הינו בעלת אחזקות בה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר הקבלן מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין.

43.11 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

44. יחסים בין הצדדים – מעמד הקבלן כ"קבלן עצמאי"

44.1 הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, לפי בחירתו של הקבלן, ובהנחה כי חובתה של החברה אל מול הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר כלשהו מטעמו בגין השירותים לפי הסכם זה תתמצה בתשלום התמורה בהתאם להוראות הסכם זה.

- 44.2 בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה ולא ישררו בין הצדדים ו/או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעסיק, וכי אין בכל זכות של החברה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין הקבלן.
- 44.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בקשר עם הסכם זה. הקבלן מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הקבלן בלבד והקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.
- 44.4 הקבלן יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינה ו/או בין מי מטעמה לבין החברה התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעסיק ו/או שהיחסים בינה ו/או בין מי מטעמה ובין החברה, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- 44.5 מובהר בזאת ומוסכם כי התמורה המתוארת בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן במקרה שבו היה נותן את שירותיו לחברה כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.
- 44.6 מובהר בזאת ומוסכם כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לאחר כלשהו מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.
- 44.7 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, הנשלחים על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א - 1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב, חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי דרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.
- 44.8 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמה, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין העבודות על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 17 לעיל (להלן: "**השכר הראוי לעובד**"), והקבלן מתחייב להשיב לחברה לאלתר ה- 40% מהתמורה וכל תשלום עודף

ששולם לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום ("הסכום העודף").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן ישפה את החברה ויפצה אותה על כל הוצאה שתגרם לה בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמה המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעסיק בינם לבין החברה.

44.9 כל סכום אותו יהיה חייב הקבלן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לקבלן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "סכום ההשבה").

44.10 הקבלן מסכים בזאת, כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 44.8 לעיל.

44.11 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 44 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הקבלן או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הקבלן לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הקבלן בפיצויים.

44.12 הפרת הוראה סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

45. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיה על פי ההסכם, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

45.1 ערבות ביצוע

45.1.1 בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת ההסכם על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה, בסכום של 50,000 ₪ (להלן: "הערבות").

45.1.2 הערבות תהיה צמודה למדד התשומות לסלילה, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

45.1.3 הערבות תישאר בתוקף עד לחצי שנה לאחר גמר העבודות האחרונות שביצע הקבלן או עד לקבלת אישור תכנית עדות, לפי המאוחר מביניהם, והקבלן ידאג להאריך את תוקפה מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.

45.1.4 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי החברה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

45.1.5 הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת החברה וזאת בכל מקרה בו היקף ההסכם יגדל, לרבות במקרה בו סכום ההסכם יגדל כתוצאה

מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד על 7% מסכום ההסכם המעודכן (ללא מע"מ).

45.2 הערבות תינתן על ידי אחד מהבאים בלבד :

45.2.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 ;

או -

45.2.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

45.3 החברה תהיה רשאית להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

45.4 **חילוט הערבות**

45.4.1. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי ההסכם, ועל פי כל דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי ההסכם, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של הערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום הערבות או חלק מהערבות אשר חולט על ידי החברה.

45.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 45.4.1 לעיל, החברה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

45.5 במקרה של חילוט הערבות או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שתמציא לחברה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם **כנספת א'**, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

45.6 מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות החברה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

45.7 במידה שבמהלך תקופת ההסכם נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליה לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריך עד למועד האמור, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידה בסכומה המלא בהתאם להוראות ההסכם.

45.8 למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש החברה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

45.9 הורתה החברה על הגדלת סכום הערבות ו/או כל חלק ממנה בשל הגדלת סכום ההסכם במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליה הורתה החברה, ועל הערבות המעודכנת תחולנה הוראות סעיף 45 זה.

סיום ההסכם

46.

46.1 החברה בלבד, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתצטרך לנמק החלטתה זו להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הקבלן זכאי לתשלום תמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.

46.2 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום באופן מיידי ולסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות, בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

א. אם הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.

ב. אם הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת החברה.

ג. אם על פי מהלך הדברים סבורה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי העבודות אינן מתבצעות בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצעות באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהקבלן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהחברה את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לתיקון הליקוי.

ד. אם הוצא נגד הקבלן צו פירוק, או קיבל הקבלן החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הקבלן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

ה. אם הקבלן מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 43 לעיל.

ו. אם הקבלן ו/או מי מטעמו אשר עוסק ו/או עסק בביצוע העבודות, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור לביצוע העבודות.

ז. אם יתברר כי אחד המצגים שהציג הקבלן אינו נכון או השתנה.

46.3 למען הסר ספק, החברה רשאית לראות בהפרה הנוגעת למטלה מסוימת הפרה הנוגעת להסכם כולו.

46.4 מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטלה החברה הסכם זה או השעתה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לה על פי ההסכם, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע

פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 46.5 להלן.

46.5 בוטל ההסכם ו/או בוטלה הזמנת עבודה לפני השלמת העבודות הכלולות במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה הקבלן זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו על ידו בפועל, מתוך סה"כ העבודות אשר אמורות היו להיות מבוצעות על ידו על פי הסכם זה ועל פי הזמנת העבודה.

46.6 בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע העבודות בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע העבודות במישרין עם מי מקבלני המסגרת האחרים ו/או עם מי מטעם הקבלן, והקבלן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן תהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

46.7 הקבלן יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהעבודות, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם הקבלן החלופי אשר ימונה על ידי החברה לביצוע העבודות, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי החברה. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה לעיל, יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה לקבלן בגין עבודות שביצע עד למועד ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

46.8 הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם החברה או מי מטעמה, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והחברה תהא רשאית לעשות כרצונה בכל המסמכים והעבודות כאמור.

46.9 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 46 זה לעיל תהא החברה רשאית לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינה לבין הקבלן, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות החברה כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכבון.

46.10 מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם או בוטלה הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהא לקבלן זכות עיכבון על המסמכים ועל תוצרי העבודות שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

47. הבעלות במסמכים

47.1 כל מסמך, לרבות תוכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשור עם ביצוע העבודות, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר לעבודות (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות החברה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, לשנותם ו/או לעשות כל שימוש אחר בהם לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

הקבלן ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכבון במסמכים.

לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

47.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד העבודות האמורים בסעיף זה או בעד עדכון/מסירת המסמכים כאמור.

48. שינויים

48.1 כל הוראת שינויים, לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, מיתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, פרט לשינויים מהותיים באופיין, מותנית בהוצאת הוראת שינויים מאושרת על ידי החברה אשר תכלול אומדן העבודות הנכללות בה (להלן: "הוראת שינויים"). הוראות שינויים מאושרת כאמור תהווה אסמכתא למפקח להיכנס למשא ומתן עם הקבלן לגבי ביצוע השינויים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תחול כל הגבלה לגבי שינוי בכמויות הפרטים בכתב הכמויות.

48.2 בכפוף לאמור לעיל, הליך ביצוע השינויים יהיה כדלקמן:

המפקח יגיש בקשה להוראת שינוי לאישור החברה, לאחר אישורה ינהל המפקח משא ומתן עם הקבלן. לאחר שיגיעו הצדדים להסכמה תינתן הוראה בכתב לביצוע העבודה ובמקביל, בסמוך ככל האפשר לאישור השינוי, יערך הסכם בדבר מהות השינוי ועלותו שיחתם בין החברה לבין הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("הסכם שינויים"). ככל שהסכם השינויים ייערך לפני הביצוע או לפני המדידה יצוינו במסגרתו כמויות מוערכות.

48.3 תנאי לתשלום לקבלן בגין ביצוע השינויים הינו חתימת הסכם שינויים. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון בגין שינויים שבוצעו על ידו רק בגין הסכם שינויים חתום כאמור בסעיף 48.2 לעיל.

48.4 הוראת שינויים תהיה בכתב ותיחתם על ידי המפקח.

48.5 הוראות והסכמי שינויים לא יחייבו את החברה, זולת אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה בחברה.

48.6 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינויים כאמור לעיל ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות לפריטים זהים או דומים (פרו-ראטה), לפי שיקול דעת המפקח ובניכוי הנחת המציע.

48.7 בהעדר מחירים לפריטים זהים או דומים בכתב הכמויות ייקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירים במחירון דקל בניכוי הנחה קבועה של 10%. בהעדר מחיר במחירון דקל ייקבע

ערכו של השינוי בהתאם למחירים במחירון משכ"ל בניכוי הנחה קבועה של 15%. ככל שלא ניתן לקבוע את ערכו של השינוי לפי אחת מהחלופות שלעיל, ערכו של השינוי ייקבע בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק, ויאושר מראש בכתב על ידי המזמין, ובכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות על ידי הקבלן.

48.8 סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לעיכוב בהשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ- 5 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתיתן, אם בכלל. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 5 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו לפי סעיף זה.

48.9 מובהר בזאת כי מחלוקת בדבר שווי השינויים לא תהווה סיבה להפסקת העבודות על ידי הקבלן, וכי הקבלן חייב לבצע את העבודות כאמור בהוראת השינויים בהתאם למועדים הקבועים בה גם אם לא הגיע להסכמה מראש עם המפקח בדבר שווים.

48.10 החברה ו/או המפקח יהיו רשאים בכל עת להורות לקבלן לבצע שינויים, תוספות, גריעות והפחתות בנוגע למטלה שנמסרה לביצועו ולכל חלק מן העבודות נשוא הסכם זה.

48.11 למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לבצע עבודות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או למסרן לכל גורם שהוא.

48.12 למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להורות על שינויים, תוספות וכיו"ב במקרה שהקבלן לא עמד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או לא ביצע איזו מהוראות המפקח. כמו כן אין באמור לגרוע מזכות החברה להורות על שינויים, תיקונים וכיו"ב ללא כל תמורה נוספת בכל מקרה בו נתונה לחברה או מי מטעמה הזכות לכך על פי הוראות ההסכם.

48.13 מובהר, כי לא תבוצע כל עבודה שלצורך ביצועה תידרש תוספת להתקשרות החברה, אלא לאחר אישורה של ועדת המכרזים של החברה, והמפקח לא רשאי לאשר תוספת תשלום כאמור טרם קבלת אישור החברה בכתב.

48.14 החברה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את עלות השינויים, התוספות או ההפחתות הנדרשים.

48.15 החברה תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלוח"ז להשלמת העבודות.

49. התייקרויות

מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות, יהיו קבועים ולא יתווספו אליהם התייקרויות כלשהם, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא, זולת אם נקבע במפורש אחרת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

50. פיצויים מוסכמים

50.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם ו/או המפרט, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה בהתאם להוראות ההסכם זה, ישלם הקבלן לחברה, בגין כל יום פיגור 500 ₪ בתוספת מע"מ.

50.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 500 ₪ ליום בתוספת מע"מ בגין אי ביצוע במועד של כל הוראה מהוראות ההסכם בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי המפקח בכתב. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או מהוראות כל דין או מזכויותיו של החברה לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותה לפי הסכם זה או לפי כל דין.

50.3 אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד ושל אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בהסכם זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות הסכם זה או בגין שימוש באביזר פגום, חסר או באביזר שאינו מאושר ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם, על פי המפורט בטבלה שלהלן ובתוספת מע"מ:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הפיצוי ב-₪ (לא כולל מע"מ)
1	אפודת בטיחות תקינה לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי, ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1,000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1,000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1,000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1,000
10	שימוש בכלי פגום	1,000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1,000

מס'	תיאור הליקוי	גובה הפיצוי ב- ₪ (לא כולל מע"מ)
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1,500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1,500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1,500
15	לוח נייד מהבהב	2,000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2,000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2,500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2,500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3,000
20	אי התייצבות של צוות האבטחה	3,500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4,000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4,000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4,000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין	5,000
25	השארית "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5,000

לעניין זה:

"אביזר לא מאושר" משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.

"תמרורים פגומים" משמעותם – תמרורים שצבעם דהוי, הצבתם לא נכונה, תמרורים שאינם ברורים/נקיים.

התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

- 50.4 החברה תהיה רשאית, לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם, לפי שיקול דעת החברה), מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה ו/או באמצעות חילוט הערבויות, הכל בתוספת מע"מ.
- 50.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי החברה, לרבות במסגרת תשלומים על חשבון התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש הקבלן לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של החברה על זכויותיה לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של החברה לביצוע ההפרה על ידי הקבלן, והחברה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 50.6 הצדדים מצהירים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם, מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של ההפרות המתוארות לעיל.
- 50.7 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שתחוב בו כלפי צד שלישי.
- 50.8 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

51. שונות

- 51.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 51.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- 51.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או שתיקתה במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיה, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדה – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישרה אחרת בכתב.
- 51.4 **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או המתכננים לבין החברה, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 51.5 **המחאה.** החברה תהא זכאית להעביר או להסב את זכויותיה והתחייבויותיה על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיה כלפי

הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

51.6 **קיצוץ.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, תהא החברה רשאית לקצוץ כל סכום המגיע לה מהקבלן מכל סכום שמגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לקבלן לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.

51.7 **ניהול פנקסים.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, תהא החברה רשאית לקצוץ כל סכום המגיע לה מהקבלן מכל סכום שמגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לקבלן לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.

51.8 **זכות עיכבון.** הקבלן מוותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי החברה או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.

51.9 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה **"יום עסקים"** משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

51.10 **סמכות שיפוט מקומית.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' שדרות נים 2

ראשל"צ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות איתור וגישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות בפרויקטים של חברת נתיבי איילון בע"מ מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך שלוש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ב'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות :

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף לפיו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוחי המזמין.

1.3.2 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.6 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
 - 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלה.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק (ככל שישנו) ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קורות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמבוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- עבודות קבלניות / בהקמה									
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האישור. בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.											
מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*			
שם: חברת נתיבי איילון בע"מ		שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל		שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.		מען		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין			
ת.ז.ח.פ. 510536352		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.							
מען: ראשון לציון		מען		מען							
כיסויים											
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות		מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילת (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השת תפז עצמית (אין להציג נתון זה)	מ ט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	
כל הסיכונים עבודות קבלניות						יש לציין את שווי העבודות				308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבטוח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):											
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים						1,000,000					
רכוש בהעברה						10% מסכום הביטוח מינימום 150,000 ₪					
פינוי הריסות						400,000					
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים						10% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ₪					
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים						200,000					
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים						כלול					
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים						10% משווי העבודות					
הוצאות הכנת תביעה						200,000					
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)						500,000					
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות						10% משווי העבודות					
רעידת אדמה ונזקי טבע						כלול					
פריצה/גניבה						כלול					
צד ג'						6,000,000					
רעד והחלשת משען						1,000,000					
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים						1,000,000					
נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח						2,000,000					
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה						מלוא סכום הביטוח					
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוסל						מלוא סכום הביטוח					

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')								נ
500,000								נ
אחריות מעבידים								נ
20,000,000								נ
חבות המוצר								נ
2,000,000								נ
אחריות מקצועית								נ
1,000,000								נ
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור :								
המבטח :								

נספח ב' 1

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

נספח ג'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ, _____, ת.ז. ח.פ. ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו במסגרת ביצוע עבודות איתור וגישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות במסגרת פרויקטי המזמין (להלן: "העבודות" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידעתי/נו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/הח"מ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן העבודות, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן העבודות, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידנו/נו ולמתן העבודות ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו/נו ומתן העבודות, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידנו/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו/נו. אני/הח"מ מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
4. אני/הח"מ מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/הח"מ מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/הח"מ מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/הנני מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה	שם מלא
--	---

נספח ד'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כעובד מטעם הקבלן במסגרת ביצוע עבודות איתור וגישוש לגילוי מערכות תת קרקעיות מתן שירותי הקבלן בפרויקטים השונים שבאחריות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**הפרויקטים**" ו-"**נתיבי איילון**", בהתאמה);
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקטים ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מיד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקטים ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
שם המצהיר	תאריך
_____	_____
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

נספח ה'

טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שד' נים 2,
ראשון לציון 7546302

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, הקבלן הנותן את העבודות לפי הסכם מס' _____ (להלן: "**ההסכם**"), מצהירה בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן העבודות, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן העבודות נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאית בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן העבודות ובביצוע העבודה.

הקבלן (שם, חתימה וחתימת)

תאריך