

לכבוד
משתתפי המכרז,

הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 87/25 לביצוע עבודות קבלניות להקמת חניון לילה בתחומי ראשון לציון (מערב) – שלב ב'

הודעת הבהרה מס' 3

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 3 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. מענה לשאלת הבהרה

מס"ד	מסמך אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1	88	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את המילים "מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם)", במילים: "ממועד תחילת ביצוע העבודות". ב. להחליף את המילים "תקופת ההתקשרות", במילים: "תקופת ביצוע העבודות". ג. מבוקש למחוק את המילים "יוציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר)". ד. למחוק את המילים "לרבות תקופת העבודות והבדק".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מקובלת. ג. הבקשה מקובלת. ד. הבקשה נדחית.
2.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.1	88	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את המילים "לניהול משא ומתן ולקבלת", במילה "לקבלת". ב. למחוק את המילים "וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין". ג. להגדיל את הסכום "500,000 ₪", לסך של "1,000,000 ₪".	א. הבקשה נדחית. ב. יירשם "המזמין ישמש מוטב לקבלת תגמולי הביטוח". ג. הבקשה נדחית.
3.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.3.2	88	מבוקש, כדלקמן: א. לאחר המילים "את המזמין בשם המבוטח", להוסיף "כמבוטח נוסף".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מקובלת. ג. הבקשה נדחית.

					ב. לאחר המילים "ו/או המפקח", להוסיף "(למעט בגין אחריותו המקצועית)". ג. למחוק את המילים "ו/או הבנק המלווה".
4.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.3.3	88	מבוקש, כדלקמן: א. לאחר המילים "אי תשלום פרמיה", להוסיף "ו/או מרמה ו/או העילות הנקובות בחוק". ב. להחליף את המילה "שנמסרה", במילה "שנשלחה". ג. למחוק את המילים "ובדואר רשום". ד. להחליף את המילים "60 יום לפחות", במילים "30 יום".	א. יתווסף – "ו/או מרמה". ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה מקובלת.
5.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.3.4	88	מבוקש להחליף את נוסח הסעיף בנוסח כדלקמן: "הפוליסה תכלול הרחבת MR116".	המלל "בכפוף להרחבת MR116 יתווסף בסוף הסעיף".
6.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.3.5	88	מבוקש, כדלקמן: א. למחוק את המילים "הפוליסה תכלול סעיף הקובע". ב. להחליף את המילים "מכל סיבה שהיא", במילים "וזאת במקרה שהקבלן יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים". ג. למחוק את המילים "המבטח מאשר כ"י". ד. להוסיף בסיפא "ובכפוף לאישור המבטחת".	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה מקובלת. ד. יתווסף: "ובכפוף לאישור המבטחת (ובלבד ששירות המבטחת ניתן ממניעים סבירים)".
7.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.3.6	88	מבוקש, כדלקמן: א. למחוק את המילים "הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר ש". ב. להוסיף בסיפא "ובכפוף לאישור המבטחת".	א. הבקשה מקובלת. ב. יתווסף: "ובכפוף לאישור המבטחת (ובלבד ששירות המבטחת ניתן ממניעים סבירים)".

8.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.4	88	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את המילים "בהתאם לנוסח", במילים: "על בסיס נוסח". ב. לאחר המילים "או נוסח מקביל אליו", להוסיף "של מבטחת אחרת". ג. למחוק את המילים "בכפוף לשינויים הנקובים לעיל". ד. בסיפא להוסיף "אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מקובלת. ג. הבקשה מקובלת. ד. הבקשה מקובלת.
9.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	1.5	88	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את נוסח הסעיף בנוסח כדלקמן: "הביטוח יכלול בפרק א' סעיף השבה לקדמות של סכום הביטוח במקרה נזק לעבודות". ב. לחלופין בלבד: (1) להחליף את המילים "במקרה בו סכומי הביטוח /", במילים: "בפרקי החבויות - במקרה ש". (2) לאחר המילים "במלואם או בחלקם", להוסיף "ואך לא פחות מסכום השווה לחצי, קרי 50% מגבולות האחריות המקוריים)". (3) להחליף את המילים "הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה", במילה "לפעול". (4) בהמשך לסעיף לעיל, מבוקש להוסיף בסיפא "ולשאת בפרמיה הכרוכה לשם כך".	א. הבקשה מקובלת חלקית כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המעודכן שפורסם על ידי החברה. ב. ראו להלן: (1) הבקשה מקובלת חלקית כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המעודכן שפורסם על ידי החברה. (2) הבקשה נדחית. (3) הבקשה מקובלת. (4) הבקשה מקובלת.

10.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	2	88	מבוקש, כדלקמן : א. למחוק את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה". ב. למחוק את הפסקה השנייה – "כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ט"ז2, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים". ג. להחליף את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום", במילה "בתום". ד. להחליף את המילים "תקופת ההתקשרות", במילים "תקופת ביצוע העבודות". ה. בסיפא, בתוך הסוגריים להוסיף "לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, וזאת לפי בקשת המזמין".	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה מקובלת. ד. הבקשה מקובלת. ה. הבקשה נדחית.
11.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	3	89	מבוקש לאחר המילים "על הקבלן לערוך", להוסיף "בעצמו או באמצעות מי מטעמו".	הבקשה מקובלת.
12.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	3.2	89	מבוקש, כדלקמן : א. להחליף את המילים "בגין נזק אחד", במילים "לכלי, למקרה ולתקופה". ב. למחוק את הפסקה השנייה – "ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור".	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה נדחית.

13.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	3.3	89	מבוקש, כדלקמן: א. לאחר המילים "ביטוח מקיף", להוסיף "לעניין כלי רכב". ב. להחליף את המילים "ו/או" כל הסיכונים", במילים: "ולעניין כלי צמ"ה – ביטוח במתכונת "כל הסיכונים". ג. למחוק את המילים "לרבות גניבה ופריצה". ד. למחוק את המילים "וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות". ככל שהכוונה לדרישת ביטוח רכוש המובא לאתר – יש להבהיר במפורש כי מדובר בביטוח אש מורחב וביחס לרכוש שלא מהווה ו/או נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ו/או אינו מבוטח במסגרת פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות. ה. לאחר המילים "לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף", להוסיף "ו/או צמ"ה ו/או לרכוש".	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה מקובלת. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה מקובלת.
14.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	4.1	89	מבוקש לאחר המילים "הסקר החיתומי", לציין "ככל שיערך".	הבקשה מקובלת.
15.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	4.2	89	מבוקש להחליף את המילים "מדי פעם בפעם לפי הצורך", במילים "מדי תקופת ביטוח בהתאם להוראות סעיף 1 לעיל".	הבקשה נדחית.
16.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	5	89	מבוקש להחליף את המילים "ממלוא חבותו", במילה "מחבותו".	הבקשה נדחית.
17.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	6	89	מבוקש, כדלקמן: א. לאחר המילים "ביטוחי הרכוש של הקבלן", להוסיף "בקשר לעבודות נשוא הסכם זה". ב. לאחר המילה "המפקח" להוסיף "(למעט בגין אחריותו המקצועית)".	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.

				ג. למחוק את המילים "ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו)".	
18.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	8	89	מבוקש, כדלקמן: א. מבוקש למחוק את הסעיף במלואו. ב. לחלופין בלבד: (1) לאחר המילים "סקר החיתומי שיערך", להוסיף "ככל שיערך". (2) להחליף את המילים "מדי פעם בפעם לפי הצורך", במילים "מדי תקופת ביטוח בהתאם להוראות סעיף 1 לעיל". (3) להחליף את המילים "תקופת ההתקשרות", במילים "תקופת ביצוע העבודות". (4) למחוק את המילים "ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי". (5) למחוק את המילים "ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה". (6) למחוק את המילים "לרבות תקופת העבודות והבדק".	א. הבקשה נדחית. ב. ראו להלן: (1) הבקשה מקובלת. (2) הבקשה נדחית. (3) הבקשה מקובלת. (4) הבקשה מקובלת. (5) הבקשה נדחית. (6) הבקשה נדחית.
19.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	9	89	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את המילים "בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם", במילים: "בהמצאת אישור הביטוח או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו". ב. למחוק את המילה "כל" בשורה השנייה. ג. להחליף את המילים "או בהעתיקי ביטוחי הקבלן", במילים: "או בהעתק	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מקובלת. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה מקובלת. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה מקובלת.

				פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות". ד. להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים: "בנספח זה". ה. להחליף את המילים "לגרום לשינוי", במילים "לפעול מול המבטחת לשינוי". ו. להחליף את המילים "הסכם זה", במילים: "נספח זה".
20.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	10	90	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את המילים "ביטוחי הקבע", במילים "יתר הביטוחים". ב. לאחר המילים "של הקבלן", להוסיף "שעל הקבלן לערוך על פי נספח זה". ג. להחליף את המילים "על הקבלן לערוך", במילים "הקבלן רשאי לערוך". ד. לאחר המילים "או משלים שייערך", להוסיף "בקשר לעבודות נשוא הסכם זה". ה. לאחר המילה "המפקח", להוסיף: "(למעט בגין אחריותו המקצועית)". ו. למחוק את המילים "ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו)".
21.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	11	90	א. מבוקש למחוק את הסעיף במלואו. ב. לחלופין בלבד, להחליף את נוסח הסעיף בנוסח כדלקמן: "על הקבלן את התנאים הרלוונטיים מפוליסת העבודות הקבלניות לידיעת עובדיו, מנהליו ולקבלני המשנה המהותיים של הקבלן, עמם נחתם הסכם".
22.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	12	90	מבוקש, כדלקמן: א. להחליף את המילים "לוודא כתנאי לתחילת

				העסקתם", במילים "לכלול בהסכמי ההתקשרות עם דרישה".	ג. הבקשה נדחית.
				ב. לאחר המילים "ביחס לפעילותם", להוסיף "והיקף ההתקשרות עמם".	
				ג. למחוק את המילה "הבלעדית".	
23.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	13	90	מבוקש למחוק את המילים "והבאים מטעם הקבלן".	הבקשה נדחית.
24.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	14	90	מבוקש, כדלקמן: א. לאחר המילה "המפקח", להוסיף: "(למעט בגין אחריותו המקצועית)". ב. למחוק את המילים "ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו)". ג. למחוק את המילים "הרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה". ד. למחוק את המילים "ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל". ה. לאחר המילים "עלול להיגרם לרכוש", להוסיף "של הקבלן". ו. לאחר המילים "ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן", להוסיף "בקשר לעבודות נשוא הסכם זה".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה מקובלת.
25.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	15	90	מבוקש למחוק את המילה "כל" בשורה השנייה.	הבקשה מקובלת.
26.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	16	90	מבוקש למחוק את המילים "ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה".	הבקשה נדחית. עם זאת, התווספו המילים: "ככל וישנו".
27.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	18	90	מבוקש למחוק את המילה "מיידי".	הבקשה נדחית.
28.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	19	90	מבוקש להוסיף בסיפא: "האמור בסעיף זה הינו בכפוף לאישור המבטחת". בכפוף לאישור המבטחת (סבירים)	התווסף: "ובכפוף לאישור המבטחת (ובלבד שסירוב המבטחת ניתן ממניעים סבירים)".

29.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	20	91	מבוקש למחוק את הסעיף במלואו.	הבקשה נדחית.
30.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	21	91	א. מבוקש למחוק את הסעיף במלואו. ב. לחלופין בלבד: (1) למחוק את המילים "או כמוטב לתגמולי הביטוח". (2) להוסיף בסיפא "ובלבד שלא יהיה בדרישות הגורם כאמור להוסיף על דרישות נספח זה".	א. הבקשה נדחית. ב. ראו להלן: (1) הבקשה נדחית. (2) הבקשה מקובלת.
31.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (נספח הביטוח)	22	91	מבוקש להחליף את המילים "10 יום", במילים "10 ימי עסקים".	הבקשה מקובלת.
32.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור – למחוק את המילים "ו/או חברות קשורות".	הבקשה נדחית.
33.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור – למחוק את המילים "ו/או הרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה".	הבקשה נדחית.
34.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור – לאחר המילים "ו/או מדינת ישראל", להוסיף "משרד התחבורה".	הבקשה מקובלת.
35.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: שם המבוטח – למחוק את המילים "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה" ובמקום זאת להוסיף בכל אחד מפרקי ביטוח העבודות הקבלניות קוד 317 ואת המלל כאמור בצידו.	הבקשה מקובלת.
36.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: מעמד מבקש האישור – לציין במפורש "מזמין עבודות".	הבקשה מקובלת.
37.	הסכם ההתקשרות - נספח י' (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: ביטוח העבודות – פרק א' – למחוק קוד "308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה מקובלת.

ג. הבקשה מקובלת. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה מקובלת. ו. הבקשה מקובלת. ז. הבקשה נדחית. ח. הבקשה נדחית. ט. הבקשה נדחית. י. הבקשה נדחית.	אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות): ב. רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים – להפחית ל- 5% משווי העבודות. ג. רכוש בהעברה – להפחית ל- 2,000,000 ₪. ד. פינוי הריסות - להפחית ל- 5% משווי העבודות, או 10% מהנזק, מקסימום 5% משווי העבודות. ה. הוצאות תכנון ופיקוח - להפחית ל- 5% משווי העבודות, או 10% מהנזק, מקסימום 5% משווי העבודות. ו. ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים - להפחית ל- 2,000,000 ₪. ז. הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים - להפחית ל- 3,000,000 ₪. ח. הוצאות הכנת תביעה – למחוק הרחבה זו. ט. נזק ישיר – להפחית ל- 10,000,000 ₪. י. הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות - להפחית ל- 4,000,000 ₪, או 10% מהנזק, מקסימום 4,000,000 ₪.				
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מקובלת. ג. הבקשה מקובלת. ד. הבקשה מקובלת. ה. הבקשה מקובלת. ו. הבקשה נדחית.	מבוקש, כדלקמן: פרק ב' לביטוח העבודות – צד ג' – א. להפחית את גבולות האחריות ל- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. ב. רעד והחלשת משען - להפחית ל- 4,000,000 ₪. ג. לצד קוד 340 לציין – "4,000,000 ₪".	92	-	הסכם ההתקשרות - נספח י'1 (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	38.

	ד. לצד קוד 341 לציין – "4,000,000 ₪". ה. הגנה בהליכים פליליים – למחוק את המילים "כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים". ו. הגנה בהליכים פליליים – להפחית ל- 200,000 ₪ למקרה ו- 400,000 ₪ לתקופה.				
39.	הסכם ההתקשרות - נספח י"1 (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: פרק ג' לביטוח העבודות – חבות מעבידים – להפחית את גבולות האחריות ל- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.	הבקשה נדחית.
40.	הסכם ההתקשרות - נספח י"1 (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: חבות המוצר – א. להוסיף "משולב עם אחריות מקצועית בגבולות אחריות משותפים". ב. למחוק את קוד 321 ולציין במקומו קודים 304 ו-347.	א. הבקשה מקובלת ובלבד שג.א. לא יפחת מסך 15,000,000 ₪, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המעודכן שפורסם על ידי החברה. ב. הבקשה נדחית.
41.	הסכם ההתקשרות - נספח י"1 (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: אחריות מקצועית – להוסיף "משולב עם חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים".	תשומת לב המציעים מופנית לתשובה לשאלה מס' 40 לעיל.
42.	הסכם ההתקשרות - נספח י"1 (אישור עריכת ביטוחי הקבלן)	-	92	מבוקש, כדלקמן: ביטול / שינוי הפוליסה – מבוקש לשנות ל- 30 יום.	הבקשה מקובלת.
43.	הסכם ההתקשרות - נספח י"2 (זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה)	-	96	מבוקש למחוק את נספח זה במלואו.	הבקשה נדחית.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____