

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות (יולי-אוגוסט 2025)

הסכם מס' לביצוע עבודות ריבודים והטלאות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ:

חברת נתיבי איילון בע"מ

משד' נים 2

ראשון לציון, 7546302

(להלן: "החברה" / "נתיבי איילון" / "המזמין")

מצד אחד;

ל ב י נ:

_____ מס' תאגיד _____

_____ מרח' _____

_____ טל': _____ פקס: _____

(להלן: "הקבלן" / "קבלן מסגרת")

מצד שני;

(להלן יחד: "הצדדים")

ונתיבי איילון, הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בסעיף 1 לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975 העוסקת בעיקר בניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים תחבורתיים ותשתיתיים;

הואיל

וועדת המכרזים של החברה הכריזה על זכייתו של הקבלן במכרז מסגרת ממוכן (מקוון) מס' 23/25 לביצוע עבודות ריבודים והטלאות (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה ועל הכללתו במאגר קבלני המסגרת (כהגדרתו להלן) וזאת ביחס למרחבים צפון ו/או דרום (כמשמעותם בסעיף 1.5.1 לחוברת תנאי המכרז): _____, וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על אלו המפורטות בהסכם זה; [להשלמת החברה לאחר הזכייה]

והואיל

והקבלן מקבל על עצמו אחריות כוללת לביצוע העבודות (כהגדרתן להלן), כפי שתימסרנה לביצועו ומצהיר ומתחייב, כי הינו בעל הציוד, הידע, הניסיון, כוח האדם, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות הנדרשות לחברה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז במלואן ובמועדן;

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בקשר לביצוע העבודות, כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא, נספחים ופרשנות

1.

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.
- 1.3 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הקבלן למכרז;

נספח ב' - נוסח ערבות;

נספח ג' - נספח הביטוח;

נספח ד' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;

נספח ה' - טופס היעדר תביעות;

נספח ו' - נספח חירום;

נספח ז' - קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ.

- 1.4 לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

- 1.5 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, מובהר בזה, כי הפניה או התייחסות בהסכם ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו לנספח ו/או לנוהל ו/או לתקן כלשהו – משמעה הפניה או התייחסות לנוסח המעודכן ביותר כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). מובהר כי כל שינוי או עדכון לנספח או למסמך המצורף להסכם יהא כפוף לאישור החברה מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

- 1.6 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

- 1.7 מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לעבודות אותן יידרש הקבלן לבצע במסגרת הזמנות העבודה שתועברנה אליו (ככל שתועברנה) במהלך תקופת ההתקשרות.

- 1.8 ככל שהקבלן לא פנה למזמין במסגרת המכרז על דבר קיומה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, ולאחר החתימה על הסכם זה גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין בהזדמנות הראשונה,

והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך (וככל שתימסרנה תכניות כאמור מובהר כי הינן נמסרות לקבלן לפיקדון בלבד ולשימוש רק לצרכי ביצוע העבודות ולפי הנחיות נתיבי איילון), בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין. עוד מובהר, כי למזמין שיקול דעת בלעדי להורות לקבלן לעצור את ביצוע אותה העבודה עד להכרעתו בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו, ובעבור תקופת עצירת העבודות זו לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן.

1.9 ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוע. הבהרות המזמין והוראותיו תהווה חלק מהוראות ההסכם ותחייבנה את הקבלן.

1.10 במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר ביחס לקבלן ולביצוע העבודה היא זו שתחול על הקבלן. לעניין זה, ראו הוראות סעיף 0.2 למפרט הטכני.

1.11 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים באיזה ממסמכי ההסכם נועדו להשלים את התיאורים התמציתיים אשר במחירון המכרז, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף במחירון המכרז לבין פרטי העבודות במפרט הטכני ו/או ביתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבמחירון המכרז כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה כפי שמצוין במפרט הטכני, ובכפוף לאמור במפרט הטכני ובמחירון המכרז.

1.12 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי מחירון המכרז, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

1.13 סתירה, אי התאמה, אי דיוקים או ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה כלשהי במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח ו/או לחברה בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא הסתירה ו/או אי ההתאמה כאמור, והמפקח ו/או החברה יתבקשו ליתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הקבלן את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהחברה הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

1.14 קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב הנ"ל.

1.15 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

הגדרות

2.

בהסכם זה, לרבות נספחיו, תהא למונחים להלן המשמעות המפורטת בצידם :

- **"אנשי המפתח"**
בעלי התפקידים מטעם הקבלן, אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח" במסגרת במסמכי המכרז ובפרט במפרט הטכני, ואשר הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב;
- **"החברה" או "נתיבי איילון" או "המזמין"**
חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין;
- **"פרויקט"**
פרויקט נשוא מטלה אשר במסגרתו נדרש הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לצורך, ולהוראות החברה כפי שתהיינה מעת לעת;
- **"האתר"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא פרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;
- **"בעלי תשתיות"**
כל צד ג' אשר רשאי על פי כל דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן, ובכלל זה תשתיות חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים, ביוב וכיו"ב;
- **"ההסכם"/"הסכם מסגרת זה"/"החווה"**
הסכם זה, על כל נספחיו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי החברה וכן על מסמך לגביו הורתה החברה כי יהווה חלק מההסכם;
- **"קבלני המסגרת"**
המציעים אשר יוכרזו על ידי נתיבי איילון כמציעים זוכים אשר ייחתם בין כל אחד מהם לבין נתיבי איילון הסכם בנוסח הסכם זה ואשר ייכללו במאגר קבלני המסגרת;
- **"מאגר קבלני המסגרת"**
המאגר בו יכללו כלל קבלני המסגרת, בחלוקה למרחבים, אשר יבצעו את העבודות עבור נתיבי איילון בהתאם למסמכי המכרז;
- **"המכרז"**
כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו או יפורסמו בקשר אליו;
- **"העבודות"**
העבודות נשוא המכרז;
- **"הקבלן" או "קבלן המסגרת"**
הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן;
- **"מנהל הפרויקט"/"המפקח"**
מי שנתמנה על-ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות הקבלניות בפרויקט, כולן או כל חלק מהן. החברה תהא רשאית בכל עת לשנות את זהות המפקח וכן לתת בכתב כל אישור ו/או הוראה המצויה בסמכות המפקח;
- **"מטלה"**
מטלה ספציפית לביצוע עבודות ו/או עבודות נוספות באיזה מבין הפרויקטים המצויים ו/או שיהיו מצויים באחריות נתיבי איילון,

הכל כפי שתגדיר נתיבי איילון במסגרת הזמנת עבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי;

"הזמנת עבודה" - מסמך הנמסר לקבלן על ידי החברה ובו פירוט העבודות שעל הקבלן לבצע, כפי שייקבע על ידי החברה, וכן פרטים נוספים לפי שיקול דעתה של בלעדי של החברה ובכלל זה תנאים, דרישות והנחיות הנוגעות לעבודות במסגרת המטלה (למשל פירוט בדבר העבודות הנדרשות, לוחות זמנים, דרישות כוח אדם, סדרי עדיפויות, תנאים להשלמת המטלה, תשלומי תמריצים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה), לרבות כל מסמך שיצורף למסמך הנ"ל;

"המפרט הטכני" - המסמך המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז;
"מחירון המכרז" - מסמך המחירון המצורף כ**מסמך ד'** למסמכי המכרז;

"התמורה" - הסכום לו יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להזמנת העבודה ולהוראות הסכם זה;

"מחירון דקל" - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו ישנה הפניה למחירון דקל, מחירי מחירון דקל יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%, ולמחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"מחירון נת"י" - מחירון נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ לעבודות סלילה וגישור (לעיל ולהלן: "**נת"י**" או "**נתיבי ישראל**") האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום במסמכי בו ישנה הפניה למחירון נת"י, המחירים במחירון נת"י יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון נת"י לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"מחירון נתיבי איילון" - מחירון נתיבי איילון האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו ישנה הפניה למחירון נתיבי איילון, מחירי מחירון נתיבי איילון יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%;

- "נהלי נתיבי איילון" - נהלי נתיבי איילון כפי שיעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת ;
- "יום תחילת ביצוע העבודות" - התאריך הקבוע לתחילת העבודות בהזמנת העבודה ובהעדר תאריך נקוב - תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הזמנת העבודה מידי החברה. להוראות נוספות בנושא ראו סעיף 05.01 למפרט הטכני ;
- "ימי עסקים" - כל יום, למעט ימי שבתון רשמיים כהגדרתם להלן ; בכל מקום בו צוין יום או ימים מבלי לציין במפורש כי הכוונה היא לימי עסקים, המשמעות היא כי מניין הזמן יהיה לפי ימים קלנדריים ;
- "ימי שבתון רשמיים" - יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ימי חג ראשון ושביעי של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ימי חג ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות וחג השבועות.

מהות ההתקשרות

3.

- 3.1 הקבלן יבצע במיקור חוץ עבור החברה את העבודות במסגרת מטלות שונות אשר יימסרו לו על ידי החברה מעת לעת, לפי דרישת החברה, בתנאים, בתמורה ובלוחות הזמנים המפורטים בהזמנות העבודה שיועברו לקבלן בקשר עם ביצוע המטלות, ובהתאם להסכם זה לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי ההסכם ובפרט במפרט הטכני.
- 3.2 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד והחברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן להזמנת עבודות ו/או שירותים בהיקף כלשהו. למען הסר ספק מובהר כי כל אזכור בהסכם זה, בדבר היקף העבודות הנדרש הנו בבחינת הערכה בלבד שאין בה כדי לחייב את החברה להזמנת היקף עבודות כלשהו.
- 3.3 היקף העבודות ייקבע ע"י המסגרת התקציבית העומדת לצורך ביצוע העבודות וצרכי החברה, כפי שיוגדרו מעת לעת.
- 3.4 ההסכם לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על החברה או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 4.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי לא נדרשת הסכמה כלשהי של גוף שלישי כלשהו לצורך התקשרותו ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של ההסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, כי אישר ההסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד שלו.

- 4.2 כי הנו בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל ובפרט לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה יחזיק באישורים ברי תוקף כמפורט להלן ויצגם לחברה בכל עת שיידרש לכך:
- 4.2.1 אישורים מפקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975 או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.
- 4.2.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 4.2.3 תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מס ערך מוסף.
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, תשכ"ט-1969, כי הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווג הנ"ל, ולא נכלל בהודעת תכ"ם "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות", וכי הינו בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לפי כל דין.
- 4.4 כי ידוע לו כי ביצוע העבודות שימסרו לביצועו עשוי להיות בין היתר בשטח עירוני (מסחרי ו/או מגורים) צפוף שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, רווי תשתיות, בתנאים העלולים להקשות על ביצוע העבודות.
- 4.5 כי ידוע לו מהות העבודות הנדרשות לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל מי מטעמו שיעסוק בעבודות הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, המומחיות, היכולות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין ובאיכות ובמקצועיות הנדרשים בהתאם לסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 4.6 כי יבצע את העבודות במומחיות, במיומנות, בנאמנות, במהימנות וביעילות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם ולהזמנות העבודה, והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה, באיכות הנדרשת ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע, וכי תישא באחריות הבלעדית לביצוע העבודות.
- 4.7 כי מיד עם גילויים של חומרים מזהמים או מסוכנים ו/או כל מטרד אחר במהלך ביצוע העבודות (להלן: "**המטרד**") ידווח על כך באופן מיידי לחברה ולרשויות המתאימות ויסייע להם באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.
- 4.8 כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך ביצוע העבודות וכי כל העוסקים מטעמו בביצוע העבודות יאושרו על ידי החברה מראש ויועסקו על ידו בהתאם לדרישות הפרויקט.

4.9 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות וכי הם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות עבור החברה.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב, כדלקמן:

4.9.1 ביחס לכל אחד מהמרחבים שהוכרזו כמציע זוכה ביחס אליו - להיות ה"בעלים" ו/או "חוכר" (כהגדרת המונח בחוברת תנאי המכרז) של כל אחד מהפריטים המפורטים בסעיף 2.7 לחוברת תנאי המכרז אשר הוצגו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ביחס לאותו מרחב ולבצע את העבודות באמצעותם, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. החלפת כל אחד מהפריטים הנ"ל כפופה לאישורו של המזמין מראש ובכתב. מובהר כי במקרה כאמור הקבלן יידרש להחליף את הפריט המוחלף בפריט מתאים, בעל מאפיינים ויכולות שאינם נופלים מאלו של הפריט המוחלף, והכל בהתאם להוראות המכרז.

4.9.2 לבצע את העבודות באמצעות היות הבעלים ו/או בעל השליטה בבעלים, של המפעל לייצור אספלט הממוקם בישראל אשר הוצג על ידו ביחס לאותו מרחב והתקבל אישור המזמין לגביו כאמור בסעיף 10.1.2 לחוברת תנאי המכרז ולבצע את העבודות באמצעותו, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. החלפת הנ"ל כפופה לאישורו של המזמין מראש ובכתב. מובהר כי במקרה כאמור הקבלן יידרש להחליף את המפעל במפעל מתאים, בעל מאפיינים ויכולות שאינם נופלים מאלו של המפעל המוחלף, והכל בהתאם להוראות המכרז.

4.10 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם ביצוע העבודות ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע העבודות ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי בהתאם לבדיקותיו, יש באפשרותו למלא אחר מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ולבצע את העבודות באופן ובלוחות הזמנים המתחייב מהסכם זה ומהזמנות העבודה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או כל דין או לגרוע ממנה. הקבלן מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיה על פי הסכם זה, וליידע את החברה לגבי כל טעות או חוסר בהם באופן מיידי.

4.11 כי הביא בחשבון בעת הגשת הצעתו את האפשרות שבעת ביצוע העבודות יעבדו קבלנים נוספים באתר העבודות וכי עקב עבודתם של קבלנים אלה עלולים להיווצר שיבושים או הפרעות בביצוע העבודות.

4.12 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי גם בגין העבודות שיבוצעו על-ידי מי מטעמו, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.

4.13 כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים שייקבעו להשלמת מטלה היא תנאי יסודי בהתקשרות עמו, וכי כל חריגה מלוחות הזמנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 4.14 כי הוא מנהל פנקסי חשבוניות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 4.15 במידה שהקבלן מאוגד כדין כחברה פרטית, כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, כי לא ננקטה נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הקבלן, חיסול עסקיו, מחיקתו, הסדר עם נושיו או הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, או תוצאה דומה אחרת.
- 4.16 כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בהסכם ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו וכי הינו מתחייב להעביר לחברה, באופן מידי ובכתב, דיווח על כל דרישה מהותית ו/או תביעה מהותית ו/או טענה מהותית (להלן ביחס בסעיף זה לשם הנוחות: "**תביעה**") כנגדו ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או תביעה אשר עלולה להעמיד בסכנה את המשך קיומו של הסכם זה.
- 4.17 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים האגרות ויתר תשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) ו/או שיהיו כרוכים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו. כמו כן, בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי ההסכם.
- 4.18 כי הוא או מי מטעמו יבצעו את העבודות ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום המטלה והפרויקט ובהצלחתם, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת החברה, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 4.19 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודות ויגיש דוחות בקשר לביצוע העבודות בהתאם לכל נהלי נתיבי איילון והוראותיה, מנהל הפרויקט או מי מטעמם (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את נהלי נתיבי איילון, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות החברה, כפי שיהיו מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלי נתיבי איילון, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 4.20 כי העבודות, הדוחות וכל מסמך שיוכן על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, יהיו בהתאם לחוקים, לתקנות ולתקנים הרלבנטיים החלים בישראל ובהתאם לדרישות הרשויות הרלבנטיות.
- 4.21 כי החל ממועד חתימת הסכם זה, לא קיים כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו לרבות באמצעות חברה קשורה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחום העבודות ולביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

- 4.22 כי במשך כל תקופת ההתקשרות, לא יהיו לו ולמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל חברה קשורה לו, קשר עסקי או אחר וכל זיקה אישית או כלכלית, במישרין או בעקיפין, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, קבלניה, ספקיה וכן עם גופים הקשורים עמה, באופן אשר עלול להעמידה במצב של חשש לניגוד עניינים.
- 4.23 כי בכל מצב שבו יהיה חשש לניגוד עניינים כאמור בסעיפים 4.21-4.22 לעיל ו/או ייווצר חשש לניגוד עניינים כאמור, ידווח על כך מיד לחברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות החברה בנדון.
- 4.24 כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י ההסכם, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זה בדק את תכולת העבודות, את כל הנתונים והמידע כפי שניתנו במסגרת המכרז על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע העבודות ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי ציוד מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות ההסכם. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה.
- בהקשר זה, הקבלן הוא מוותר מראש, בוותור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי החברה בקשר עם האמור לעיל.
- 4.25 כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בציוד ובאמצעים נאותים, וכי יבצע את העבודות בזהירות ובמקצועיות הראויה וישלים את כל העבודות מושא המכרז, בהתאם להוראות ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה על פי תנאי ההסכם, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף.
- 4.26 כי לא הציע/יציע ו/או נתן/ייתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של החברה, נושא משרה בחברה, עובד בחברה, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 4.27 כי ימלא אחר דרישותיה של כל רשות מוסמכת בכלל ובקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון בפרט.
- 4.28 כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסוק בביצוע העבודות, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של החברה, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של החברה לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם החברה.
- 4.29 הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים,

מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני החברה את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרותו בהסכם.

4.30 כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה וכי הוא יידע את החברה, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת ההסכם על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את העבודות. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של החברה לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש לחברה על פי החוזה או על פי כל דין.

4.31 כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם החברה בהסכם, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך.

4.32 כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת לביצוע העבודות והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן.

4.33 כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם החברה, לרבות יועצים אשר מונו על ידי החברה בקשר עם העבודות, ויאפשר לנציגי החברה, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע העבודות נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת.

4.34 כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום לחברה להפר זכויות כאמור.

4.35 כי ידוע לו בהתאם למסמכי המכרז וההסכם שאין ולא תהיה לו כל זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, וכן כי אין ולא תהיה לו, והוא מוותר, באופן בלתי חוזר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם חלוקת העבודה ובכלל זה ביחס להזמנות העבודה שיימסרו על ידי החברה.

4.36 כי ידוע לו שהחברה אינה מחויבת להזמין ממנו את ביצוע העבודות או חלק מהם והיא רשאית לפרסם פניות נוספות ו/או מכרזים נוספים ו/או להתקשר עם גורמים אחרים, בין שהגישו הצעות במסגרת המכרז ובין שלא, לשם קבלת ביצוע העבודות, או חלק מהם, ונותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים האחרים.

4.37 כי הוא, ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי החברה ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלה.

4.38 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם ועל פי נהלי החברה כפי שיתעדכנו מעת לעת, וכן בהתאם לעקרונות הקוד האתי של החברה המצורף **כנספת ז'** להסכם זה וכפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן מתחייב

לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויפעל לפיו.

4.39 כי ידוע לו שלחברה זכות לפעול בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית לדירוג והפעלת קבלנים המבצעים עבודות לחברה ולגופים נוספים, לעניין איכות העבודה המבוצעת, זמינות, עמידה בלוחות זמנים וכיו"ב. בהתאם לאמור, החברה שומרת על זכותה לדרג את טיב עבודת הקבלן בהתאם לפרמטרים שונים הקשורים בעבודתו, וכן להתחשב בדירוג שניתן לקבלן, לרבות בפרויקטים אחרים של החברה או בפרויקטים שבוצעו עבור גופים נוספים מטעם הוועדה הבין משרדית, במסגרת קבלת החלטות שונות, וביניהן :

4.40.1. אי מימוש אופציה העומדת לחברה.

4.40.2. סילוק ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות.

4.40.3. צמצום תכולת העבודות שהוקצו לקבלן.

4.40.4. חלוקת העבודות בין המציעים הזוכים במכרז, לרבות החלטה של החברה שלא לפנות לאותו קבלן שיש לו ניסיון רע עמם או שדורגו בציון נמוך בדירוג האיכות.

4.40.5. בחירת זוכה במכרזים עתידיים שתפרסם החברה.

4.40 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה מותנים בקבלת אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי החברה, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת ההסכם.

4.41 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 4 זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל ההסכם.

4.42 בחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר עם האמור.

5. היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות למינימום פעילות

קבלן המסגרת מצהיר ומתחייב, ובכלל זה שהובאו לידיעתו הנושאים המפורטים, כדלקמן :

5.1 כי ידוע לו, שבמסגרת המכרז, בחרה החברה קבלני מסגרת נוספים עמם התקשרה בהסכם מסגרת, וכי במהלך תקופת ההתקשרות, תהא החברה רשאית להזמין את ביצוע המטלות, מקבלן המסגרת ו/או ממי מקבלני המסגרת הנוספים, בדרך של הזמנות עבודה, בהתאם למנגנוני הבחירה הנהוגים אצלה ולמפורט במסמכי המכרז וההסכם. לעניין זה ראו הוראות סעיפים 1.7 ו-1.8 לחוברת תנאי המכרז ובפרט לגבי היות הסכם זה הסכם מסגרת ולגבי אופן חלוקת המטלות.

5.2 כי החברה תהיה רשאית לשנות ו/או לעדכן את הליכי/מנגנוני הבחירה של קבלני המסגרת לביצוע המטלות, כולם או חלקם ו/או להוסיף עליהם מנגנונים נוספים ו/או לשנות/לעדכן איזה מהוראותיהם, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל

אי התאמה, ליקוי, פגם ו/או כשל אדמיניסטרטיבי, מקצועי ומשפטי שיתגלו בהם ו/או בשל עדכון ו/או הבהרה של הוראות הדין, וזאת באמצעות הודעה בכתב שתישלח לקבלני המסגרת. הליך הבחירה המעודכן יהווה עדכון להסכם זה אשר יחייב את קבלני המסגרת מהמועד אותו תגדיר החברה לשם כך ואילך.

5.3 כי ייתכנו פערים משמעותיים בתנאי הזמנות העבודה, תחומי הפעילות הכלולים בהן, עיתוין, התמורה שתשולם בגין וכיו"ב.

5.4 כי בחירת קבלני מסגרת לרבות הרחבת רשימת קבלני המסגרת, לרבות במתכונת של הליכים מכרזיים אחרים ו/או ניהול רשימות מציעים מקבילות ו/או ביצוע הזמנות עבודה ממי מקבלני המסגרת וכן יישום יתר הוראות סעיף זה, הן זכויות המוקנית לחברה בלבד. בהתאם לאמור, קבלני המסגרת מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג, שמקורן במימוש ו/או אי מימוש זכות החברה לביצוע הזמנות עבודה, תוצאותיה והשלכותיה על מי מקבלני המסגרת ו/או ביישום ומימוש איזה מיתר הוראות סעיף זה, לרבות טענות ותביעות שעניינן פער בהיקפי הזמנות העבודה, תנאיהן, תחומי הפעילות הכלולים בהן, שוויין, עיתוין וכיו"ב.

5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות זהות, דומות ו/או תחליפיות לעבודות נשוא הסכם זה, וזאת בתנאי איכות ו/או מחיר השונים מאלה הנקובים במסמכי המכרז ו/או הסכם זה.

5.6 כי אין בחתימה על הסכם מסגרת זה כדי להבטיח לקבלן המסגרת כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או עבודות בהיקף כספי כלשהו, והסכם מסגרת זה אינו יוצר כלפי קבלן המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של נתיבי איילון, להכללתו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז ולהוראות הסכם מסגרת זה, תיבחר נתיבי איילון מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, את זהות קבלן המסגרת עמו היא תתקשר בהסכם לביצוע מטלה.

5.7 מבלי לגרוע מהאמור, הסכם מסגרת זה אינו מהווה התחייבות של נתיבי איילון למסור לקבלן המסגרת עבודות בהיקף כספי כלשהו או בכלל, ויכול כי לקבלן המסגרת לא תימסר אף לא מטלה אחת.

5.8 כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של מטלות שתימסרנה לו לפי הסכם זה, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף 5 זה.

6. הזמנות עבודה

6.1 בגין כל מטלה, תועבר על ידי החברה הזמנת עבודה כהגדרתה לעיל.

6.2 תנאי לביצוע שירותים באמצעות הקבלן, יהיה משלוח הזמנת עבודה כאמור שתונפק לשם כך על ידי החברה. במסגרת הזמנת העבודה, החברה רשאית להגדיר לפי צרכיה, בין היתר את: מהות העבודה הנדרשת, תכולת ופרטי העבודות המבוקשות (ייתכנו שינויים מעת לעת בהתאם לצרכי הפרויקט ונהלי נתיבי איילון), תקופת העבודות (משך הביצוע הקובע), דרישות מיוחדות בנוגע לאנשי הצוות שיידרש הקבלן להעמיד לצורך ביצוע העבודות, לוחות

זמנים לביצוע העבודות, סכום התמורה ו/או שיטת התשלום וכן אבני הדרך לתשלום וכיו"ב.

6.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות שתפורטנה בהזמנת העבודה תוך 3 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה או במועד אחר שייקבע בהזמנת העבודה, ולבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות ודרישות הזמנת העבודה והסכם זה, ובכלל זה למסור לנתיבי איילון את כל המסמכים ותוצרי העבודה הנדרשים במועד שנקבע לכך.

6.4 מובהר ומוסכם כי סירוב לביצוע עבודות כלשהן שנמסרו לקבלן על פי הזמנת עבודה בכתב, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות היקף העבודה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם וכי במקרה כאמור החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי וללא מתן התראה מוקדמת.

6.5 מובהר במפורש, כי תקופת העבודות שתיקבע בכל הזמנת עבודה, תהיה לפרק הזמן הדרוש להשלמת כל תכולות העבודות שהוגדרו בהזמנת העבודה האמורה, אך בכפוף ללוח הזמנים שיוגדר להשלמת כל אחת מתכולות העבודות האמורות ובכפוף לזכות החברה לעריכת שינויים בתקופת העבודות ו/או לביטול הזמנת העבודה בהתאם להוראות ההסכם.

6.6 מובהר כי כל המסמכים שיימסרו על ידי החברה בקשר עם מטלה מסוימת, לרבות הזמנות העבודה וכל מסמך שיצורף אליהן, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחולו עליהם כל תנאי ההסכם.

6.7 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להנפיק הזמנת עבודה עבור איזה משלבי פרויקט מסוים (כולם או חלק מהם), מבלי שתעמוד לקבלן זכות מוקנית לביצוע העבודות במהלך כל שלבי הפרויקט.

6.8 מובהר, כי החברה תהא רשאית לשנות מעת לעת את תכולת העבודות שהוגדרה בהזמנת העבודה ובכלל זה להגדיל או להקטין את תכולת העבודות הנקובה בהזמנת עבודה כלשהי שהונפקה לקבלן, בהודעה שתימסר על כך לקבלן (בין לפני תום שלב משלבי הפרויקט ובין לאחריו), הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לקבלן לא תעמוד כל זכות קנויה להשלמת/ביצוע העבודות וכי החברה תהא רשאית להנפיק הזמנות עבודה לקבלני מסגרת נוספים ולקבלנים נוספים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6.9 מובהר במפורש כי גם בנסיבות בהן הנפיקה החברה הזמנת עבודה עבור מספר שלבים בפרויקט, היא תהא רשאית לבטל את הזמנת העבודה (כולה או חלקה), מטעמי נוחות, או לחילופין, להתנות את תכולת הזמנת העבודה לשלב הפרויקט העוקב בתנאים שונים.

6.10 מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שלא בוצעו בהתאם להזמנת עבודה שהונפקה עבורו לשם כך על ידי החברה ובהתאם להוראות ההסכם.

6.11 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת במפורש כי הזמנת עבודה שהונפקה עבור הקבלן לא תקנה לו כל זכות מכל מין וסוג לביצוע היקף ו/או תכולה מינימאליים של העבודות.

6.12 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ואף מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, לבצע תכולות עבודות שונות באמצעות ספקים/קבלנים שונים ובכלל זאת לפצל את ביצוע

העבודות ו/או להמשיך את ביצוע תכולות עבודות מסוימות שהחלו באמצעות קבלן, באמצעות קבלן אחר וכי קבלני המסגרת לא יהיו זכאים לכל פיצוי, שיפוי או תשלום והם מוותרים בזאת וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לאמור.

6.13 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. אישור תקציבי לביצוע העבודות

7.1 קבלן המסגרת מצהיר בזאת כי ידוע לו שהחברה היא גוף מתוקצב. לפיכך - ההתקשרות וכן היקף העבודות אותן נדרש קבלן המסגרת לבצע על פי ההסכם ועל פי הזמנות העבודה שתונפקנה עבורו, כפופים ומותנים למתן אישור תקציבי אשר יינתן לחברה (אם בכלל), מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות ו/או לעדכונו של אישור תקציבי כאמור. בהתאם, קבלת אישור תקציבי ו/או עדכונו, מותנה בהתנהלותם ובהחלטתם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בהכרח בשליטתה של החברה.

7.2 למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מחויבת ואף לא תישא בכל אחריות בנסיבות בהן לא יאושרו תקציבים ו/או לא יעודכנו סכומי תקציב מאושרים לביצוע העבודות.

7.3 נוכח האמור, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת כל הזמנת עבודה שתונפק עבור קבלן המסגרת, לבצע את כל אחד מאלה:

7.3.1 בהיעדר אישור תקציבי לביצוע העבודות המפורטות בהזמנת עבודה - להפסיק את ביצוע העבודות, לעכבן או להשהותן וכן להימנע מהנפקת הזמנות עבודה נוספות.

7.3.2 במקרה שבו התקבל אישור תקציבי - לחדש את ביצוע העבודות ואף להנפיק הזמנות עבודה נוספות לאחר קבלת אישור תקציבי, בהודעה מראש ובכתב לקבלן המסגרת, והכל באופן ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו לשם כך על ידי החברה.

7.4 קבלן המסגרת מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי אי מתן אישור תקציבי במהלך ביצוע העבודות, וכן כל סעד שיוקנה לחברה בשל כך, מהווים זכות מוקנית של החברה והם לא ייחשבו בשום מקרה כהפרת התחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה. כן מצהיר קבלן המסגרת כי בחתימתו על הסכם זה שיקלל את הנסיבות המתוארות בסעיף 7 זה, לרבות הסיכונים הכלכליים, התפעוליים והמסחריים ושאר ההשלכות הנובעות מהן, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג בקשר לכך.

8. תקופת ההתקשרות

8.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לבין קבלני המסגרת תהא ל-24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8.2 לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך

את תקופת ההתקשרות עם כל קבלני המסגרת או רק עם חלק מקבלני המסגרת (לרבות רק לגבי קבלן מסגרת ביחס למרחב מסוים ולא לגבי האחר).

8.3 תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתמה נתיבי איילון על הסכם ההתקשרות הראשון עם אחד מקבלני המסגרת. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת הנוספים, ככל שיהיו, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.

8.4 מובהר, כי תקופת ההתקשרות הנה התקופה בה רשאית נתיבי איילון לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצועה של הזמנת עבודה, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון למסור לקבלני מסגרת ביצוען של הזמנות עבודה, אף אם מועד סיומן של אותן עבודות במסגרת אותן הזמנת עבודה הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, ולעניין זה כל תנאי ההתקשרות שבין הצדדים ימשיכו בתוקפם ביחס לאותה הזמנת עבודה עד לתום ביצועה. כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות, נתיבי איילון לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלני מסגרת לצורך ביצוע הזמנות עבודה חדשות, אולם ביצוען של הזמנות עבודה שנמסרו למי מקבלני המסגרת במהלך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות.

8.5 מובהר כי אין בתקופת ההתקשרות ו/או בהארכתה כדי לחייב את החברה להזמין ממי מבין מקבלני המסגרת, עבודות בהיקף כלשהו. נפקותה של תקופת ההתקשרות היא לעניין חובתו של קבלן מסגרת לבצע את העבודות שיידרשו ממנו על ידי החברה בהתאם להצעתו ובהתאם למכרז זה ולמסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות. מובהר, כי במקרה שבו תוצא על ידי החברה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההתקשרות, כי אז על קבלן המסגרת יהיה לבצע עד תומה גם אם תקופת ההתקשרות תסתיים במהלך ביצוע העבודה, ולעניין זה כל תנאי ההתקשרות שבין הצדדים ימשיכו בתוקפם ביחס לאותה הזמנת עבודה עד לתום ביצועה.

8.6 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מעת שהקבלן הגיש הצעה למכרז, והצעתו נתקבלה (כלומר, זכה) והוא נכלל במאגר קבלני המסגרת, הוא יהא מחויב לבצע, על פי דרישת החברה, כל מטלה שתמסור לו החברה, על פי תנאי הסכם זה.

8.7 החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את העבודות לתקופה שתיקבע בהזמנת העבודה בהתאם לתכולת העבודה, ללוחות הזמנים ולאבני הדרך שיוגדרו על ידי החברה וימסרו לקבלן בכתב, ועד להשלמת מלוא העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה.

8.8 החברה בלבד, רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ו/או של הזמנת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) במועד המוקדם ממועד תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) כאמור.

8.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה כאמור, הנן זכויות המוקנות לחברה, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

8.10 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה, לא יחייב את החברה לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לקבלן ו/או למי מקבלני המסגרת, כתנאי לביטול, לרבות בנסיבות בהן תבקש החברה לבצע את יתרת העבודות הכלולות בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מקבלני המסגרת האחרים.

9. אתר העבודה וזכות מעבר

9.1 הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות באתר, ובכלל זה להשגת תיאום הנדסי לביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת (כולל רשויות מקומיות וגופי תשתית) וכן מכל גורם אחר שהינו הבעלים ו/או האחראי על פי דין לתשתיות, לרבות מילוי כל התנאים שיידרשו לביצוע העבודות מהרשויות הנ"ל, וכן להשגת רישיון עבודה על שמו מהרשות המקומית הרלוונטית.

9.2 מובהר כי בכל מקרה שבו לא תהיינה לקבלן זכויות כלשהן באתר העבודה ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו, הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות החברה.

9.3 מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודות.

9.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. היתרי חפירה ואישורים להתחלת העבודות

הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת תיאום הנדסי, רישיון עבודה, היתר חפירה וכל אישור נוסף הדרוש לביצוע העבודות, מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען. כל הפעולות לקבלת האישורים וההיתרים תעשנה על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו.

11. העבודות

11.1 לפני תחילת ביצוע העבודות, יבקר הקבלן באתר ובסביבתו, יערוך את כל הבדיקות המוקדמות הדרושות ויפעל להשגת כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים לביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם.

11.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם ובהזמנות העבודה, בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו והזמנת העבודה ולשביעות רצונה המלאה של החברה, במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל, לרבות במשך כל תקופת האופציה ו/או תקופת ההארכה.

- 11.3 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ובפרט המפרט הטכני, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי החברה על פי שיקול דעתה, בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להוראות והנחיות החברה והמפקח בכתב, לפי העניין. בעניין זה מובהר כי החברה והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, הוראות לביצוע העבודות וכי הוראות החברה והמפקח תחייבנה את הקבלן. עוד מובהר כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא יטיל כל אחריות על החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי ההסכם וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, והמחדלים שנעשו, אם נגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.
- 11.4 העבודות תבוצענה ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם ליעדים ולמועדים שהוגדרו על ידי החברה במועד מסירת המטלה, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב מהן, במועדים שנקבעו בלוח הזמנים שצוין בהזמנת העבודה, כפי שזה יעודכן מעת לעת על ידי החברה.
- 11.5 העבודות תבוצענה על ידי הקבלן לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם החברה, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- 11.6 הקבלן מתחייב לפעול בביצוע העבודות בהתאם לדין, ובהתאם לתקנים ולנהלים המתאימים תוך שיתוף פעולה עם החברה, לקבל את הנחיותיה ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.
- 11.7 הקבלן ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם העבודות וינהל ויפקח על ביצוען. בכלל זה הקבלן ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה, ובהזמנות העבודה ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע העבודות, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת העבודות, במלואן ובמועדן.
- 11.8 הקבלן וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את החברה אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי החברה. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניינים הספציפיים הנקובים בה ולשמו/ם בלבד. הקבלן מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את החברה אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת החברה. הפר הקבלן את הוראת סעיף 11 זה, תהיה כל פעולה שביצע בשם החברה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והקבלן יישא באחריות הבלעדית כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.
- 11.9 למען הסר ספק יודגש, כי העבודות תכלולנה גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד מהעבודות, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ו/או במפרט הטכני. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע העבודות, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, על חשבון הקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.
- 11.10 במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא

התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע העבודות, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, על חשבון הקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי בגינן לכל תמורה מכל מין וסוג.

11.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11 זה, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. החברה לא תישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם העבודות, יישומן והשלמתן, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד כלשהו ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

11.12 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. פקחי תנועה ושוטרים בשכר

12.1 המזמין יתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר כנדרש לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל, ויעביר אליהם במישרין את התשלום עבור שירותיהם. הקבלן יהיה אחראי לתאם את עבודתם של פקחי התנועה והשוטרים בשכר כאמור ולהפעילם בהתאם לצרכי הפרויקט ובהתאם להוראות חטיבת התפעול והאחזקה במזמין, לרבות נוהל הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה של המזמין.

12.2 על אף האמור בסעיף 12.1 לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן להתקשר באופן עצמאי עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל והקבלן יתקשר עימם ויפעילם בהתאם לצרכי הפרויקט כאמור ולפי הוראות המזמין כאמור והנחיותיו. במקרה כאמור בסעיף 12.2 זה, הקבלן יהיה זכאי להחזר מידי המזמין של הוצאותיו הישירות בגין הזמנת פקחי התנועה ו/או השוטרים בשכר שהוציא בפועל כפי שאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין). לדרישת המזמין, ולצורך תמחור החזר ההוצאות מראש כאמור, יעביר הקבלן לידי המזמין הצעות מחיר מידי צדדים שלישיים לבחינת המזמין.

12.3 כמו כן, הקבלן עשוי להיות זכאי לתקורה וזאת בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 18.5 להלן.

לכל בקשת תשלום כאמור לעיל, יצרף הקבלן לבחינת המזמין חשבוניות ואסמכתאות תשלום בפועל לאותם צדדים שלישיים כאמור כפי שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

13. פיקוח מטעם בעלי תשתיות

13.1 ככל שיידרש פיקוח מטעם בעל תשתיות על העבודות, למזמין יהיה שיקול הדעת הבלעדי האם ההתקשרות מולו יהיה במישרין על ידי המזמין או שהקבלן יתקשר/יפעל עימו ומולו לרבות לעניין התשלום בגין הפיקוח באופן עצמאי ולפי הוראות המזמין. לעניין זה, תשומת הלב מופנית לסעיף 08.03 למפרט הטכני.

13.2 במקרה שהקבלן יידרש על ידי המזמין להתקשר עם בעל התשתיות באופן עצמאי כאמור, הקבלן יהיה זכאי להחזר מידי המזמין של הוצאותיו הישירות בגין הפיקוח מטעם בעל התשתיות וכן הוצאותיו הישירות לתשלום אגרות בעל התשתיות שהוציא בפועל כפי

שאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין). לדרישת המזמין, ולצורך תמחור החזר ההוצאות מראש כאמור, יעביר הקבלן לידי המזמין הצעות מחיר מידי בעל התשתיות/צדדים שלישיים וכן פירוט האגרות הנדרשות על ידי בעל התשתיות לבחינת המזמין.

13.3 כמו כן, הקבלן עשוי להיות זכאי לתקורה ביחס להוצאותיו הישירות בגין הפיקוח כאמור וזאת בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 18.5 להלן.

13.4 לכל בקשת תשלום כאמור לעיל, יצרף הקבלן לבחינת המזמין חשבוניות ואסמכתאות תשלום בפועל לאותם בעלי תשתיות וצדדים שלישיים כאמור כפי שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

14. ציוד בטיחות

14.1 כאמור בסעיף 1.5.6 לחוברת תנאי המכרז מבלי שהדבר יהווה מצג ו/או התחייבות של המזמין מובהר, כי נכון למועד פרסום המכרז בכוונת המזמין לפרסם מכרז שמטרתו התקשרות עם קבלנים לצורך ביצוע עבודות הסדרי תנועה ואספקת אביזרי בטיחות (להלן: "מכרז הבטיחות") וכי ככל שיפעל כאמור, המזמין יהיה רשאי להורות כי עבודות הסדרי התנועה ואספקת אביזרי הבטיחות נשוא מכרז זה תבוצענה על ידי מי מהמציעים הזוכים במכרז הבטיחות, הכל על פי שיקול דעתה, תנאי מכרז הבטיחות, תנאי מכרז הבטיחות והדין.

14.2 ככל שיידרשו עבודות הסדרי תנועה ו/או אספקת אביזרי בטיחות מידי מי מהמציעים הזוכים, למזמין יהיה שיקול הדעת הבלעדי האם ההתקשרות מולו יהיה במישרין על ידי המזמין או שהקבלן יתקשר/יפעל עימו ומולו לרבות לעניין התשלום באופן עצמאי ולפי הוראות המזמין. לעניין זה, תשומת הלב מופנית לסעיף 10 למפרט הטכני.

14.3 במקרה שהקבלן יידרש על ידי המזמין להתקשר מי מהמציעים הזוכים במכרז הבטיחות באופן עצמאי כאמור, הקבלן יהיה זכאי להחזר מידי המזמין של הוצאותיו הישירות לתשלום תמורת המציעים הזוכים במכרז הבטיחות לפי מחירי היחידה המפורטים במכרז הבטיחות שהוציא בפועל כפי שאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין). לדרישת המזמין, ולצורך תמחור החזר ההוצאות מראש כאמור, יעביר הקבלן לידי המזמין את פירוט תמורת המציע הזוכה במכרז הבטיחות הנדרשת כאמור לבחינת המזמין.

14.4 כמו כן, הקבלן עשוי להיות זכאי לתקורה ביחס להוצאותיו הישירות לתשלום תמורת המציעים הזוכים במכרז הבטיחות כאמור וזאת בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 18.5 להלן.

14.5 לכל בקשת תשלום כאמור לעיל, יצרף הקבלן לבחינת המזמין חשבוניות ואסמכתאות תשלום בפועל לאותם מציעים זוכים במכרז הבטיחות כאמור כפי שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

15. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

15.1 הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הקבועה בהסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לצורך ביצוען היעיל של העבודות

בקצב הדרוש, ובכלל זה כפי שהציג במסגרת הצעתו למכרז ובהתאם להוראות הסכם זה. לשם כך הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות אספקה סדירה של כל הציוד והאביזרים הדרושים, ויוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי אכן הבטיח אספקה סדירה של ציוד ואביזרים כנדרש.

15.2 הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, להחזיק בציוד ואביזרים בכמות ובסוגים הנדרשים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים או על פי הוראות המפקח.

15.3 מותנה ומובהר במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד ובאביזרים בהם השתמש לביצוע העבודות אף אם הציוד והאביזרים כאמור עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.

15.4 עיכובים שינבעו מאי אספקת ציוד, מתקנים ואביזרים במועד יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן. הקבלן יגיש, עפ"י דרישת המפקח, לו"ז לאספקת הציוד המתקנים והאביזרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לאישור המפקח.

15.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד ואביזרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

15.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. סימון וביקורת מידות

16.1 הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות ושל העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

16.2 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

16.3 הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

17. כוח אדם

17.1 הקבלן יעמיד, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה ובפרט את המפורטים במפרט הטכני, את הציוד ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו ויוודא שבכל עת יועסק כוח אדם מתאים, אחראי מקצועי ומיומן,

במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.

17.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, יעסיק הקבלן רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

17.3 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שמנהל העבודה המוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה ככל שנדרש על פי דין.

17.4 לצורך ביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

17.5 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם והיא תאפשר לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות החברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971.

לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליו (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

17.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה.

17.7 מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ומי מטעמו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה לחברה.

17.8 הקבלן מתחייב לדאוג כי הוא ועובדיו וכל הבא מטעמו ינהגו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון והפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכן כי יהיו מצוידים בצידוד בטיחות אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בצידוד.

17.9 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן ועל פי התקנות שהותקנו או שיותקנו מכוחו, ולהמציא מזמן לזמן, לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את חובתו לפי סעיף קטן זה. מובהר כי האמור לעיל בא להוסיף על חובות הקבלן לפי הסכם זה ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

- 17.10 החברה תהא רשאית בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה בביצוע העבודות, וזאת כדי לוודא את ביצוען של הוראות סעיף 17 זה.
- 17.11 החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, ובכלל זה: מנהל העבודה המוסמך, מנהלי העבודה הנוספים, המודד, אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן, לרבות אך לא רק, אם לדעת החברה אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.
- 17.12 דרשה החברה החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתה, ויצג לאישורה בהקדם, ולא יאוחר מ-5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם ביחס לאותו אדם.
- 17.13 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר.
- 17.14 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 17.15 למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה (ככל שתאושר העסקתם על ידי החברה) ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.
- 17.16 אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה ו/או זכות לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.
- 17.17 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. קבלני משנה, יצרנים וספקים

- 18.1 קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כנדרש על פי ההסכם, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש (לרבות קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווג הנדרש), ככל שקיים רישום כזה, ולא נכלל בהודעת תכ"ם "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות", וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.

כמו כן, על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום חתימת ההסכם, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המפקח הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

18.2 מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהוו עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

18.3 במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, ייגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, או הספקים, מוסמכים המפקח ו/או החברה, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המפקח, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהובא על ידי המפקח לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

18.4 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל הפעולות, השגיות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

18.5 נתיבי איילון רשאית להורות על ביצוען של עבודות על ידי ו/או באמצעות גורמים אחרים, לרבות עבודות הסדרי תנועה ואספקת אביזרי הבטיחות (כמפורט בסעיף 14 לעיל), ובלבד שאושרו מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון. בגין שירותים שהעניק הקבלן לקבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

18.5.1 במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, בקרת בטיחות, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

18.5.2 במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 18.5.1 לעיל (כגון: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) - תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף התשלומים שישלם מזמין העבודה לקבלנים האחרים עבור עבודתם באתר.

18.5.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "**קבלן משנה ממונה**"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק את כל הנדרש לעבודות קבלן המשנה הממונה. עבור השירותים הכלולים בסעיף קטן זה, תשולם לקבלן תמורה בשיעור של 6% מהתשלום עבור עבודת קבלן המשנה הממונה.

18.6. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

18.7. הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. התמורה

19.1. בתמורה לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ולפי הזמנות העבודה, תשלם החברה לקבלן את התמורה אשר תחושב ותשולם בהתאם למחירי מחירון המכרז לאחר החלת הצעת המחיר של הקבלן כפי שהציע במכרז (ההנחה או התוספת כפי שהציע במכרז) ובהתאם למחירי תת פרק 51.04 למחירון נת"י, והכל לפי כמות היחידות שבוצעו בפועל ונמדדו ואושרו על ידי המפקח (להלן: "**התמורה**"). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 1.8.3.3 לחוברת תנאי המכרז.

19.2. העבודות הנוספות

כאמור בסעיף 1.5.8 לחוברת תנאי המכרז, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות להזמין מקבלני המסגרת את ביצועה של כל עבודה קבלנית נוספת ו/או נלווית שיידרש לה בקשר עם העבודות אשר אינה מפורטת במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות הנוספות**"), ובמקרה של ביצוע עבודות נוספות על ידי קבלן מסגרת אשר אינן מתומחרות במחירון המכרז או בתת פרק 51.04 למחירון נת"י, ואשר הוזמנו על ידי נתיבי איילון כאמור ואושרו על ידה, ייקבעו מחיריהן בהתאם למדרג שלהלן, כך שכל שקיים מחיר מתאים במחירון הרלוונטי ייקבע המחיר על פיו, וככל שלא קיים מחיר מתאים במחירון הרלוונטי, ייקבע המחיר על פי המחירון הנמוך ממנו במדרג שלהלן, והכל מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.8.3.3 לחוברת תנאי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה:

19.2.1. ראשון – ייקבע המחיר פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים במחירון המכרז לאחר החלת הצעת המחיר של קבלן המסגרת כפי שהציע במכרז (הנחת/תוספת הקבלן, לפי העניין), או על בסיס סעיפים דומים בתת פרק 51.04 למחירון נת"י.

19.2.2. שני – המחירים הנקובים במחירון נתיבי איילון (כהגדרתו לעיל).

19.2.3. שלישי – המחירים הנקובים במחירון דקל (כהגדרתו לעיל).

19.2.4. רביעי – בהתאם לניתוח הצעות מחיר (לכל הפחות 3) שיביא קבלן המסגרת לפי הנחיית נתיבי איילון.

- 19.3 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתמורה עבור עבודות שתבוצענה באופן חלקי, לקוי או שלא בהתאם להנחיות והדרישות במפרט הטכני ו/או בהסכם זה ו/או בהתאם להנחיות ולדרישות החברה כפי שתימסרנה לקבלן מעת לעת.
- 19.4 אופן תשלום התמורה יוגדר על ידי החברה בכל הזמנות עבודה והחברה תהא רשאית לעדכנו מעת לעת.
- 19.5 מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל העבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה, וכי התמורה כוללת את כל העלויות וההוצאות הכרוכות והנוגעות לביצוע המלא של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, וכי הקבלן ישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שיהיו לו ו/או למי מטעמו בקשר עם העבודות.
- 19.6 זולת אם נקבע אחרת בהזמנות העבודה, התשלומים לקבלן יבוצעו כדלקמן:
- 19.6.1 בסוף כל חודש יגיש הקבלן למנהל הפרויקט ו/או למפקח מטעם החברה חשבון, אליו יצורף דוח ביצוע מפורט. הדוח יכלול פירוט העבודות אשר בוצעו בפועל במהלך החודש, שאליו מתייחס הדוח וכן דיווח שעות-עבודה.
- 19.6.2 החשבון יוגש תוך ציון הסעיף במחירון המכרז המתאים לעבודות שבוצעו בפועל וכל מסמך אחר הנדרש לצורך אישור החשבון.
- 19.6.3 תנאי התשלום בעבור ביצוע העבודות יהיו בתוך 45 ימים לאחר הגשת החשבון על-ידי הקבלן ואישורו על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- 19.7 התמורה כפי שתפורט בחשבון החודשי המאושר שיגיש הקבלן, תהא צמודה למדד התשומות לסלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**מדד התשומות לסלילה**"), בהתאם לשיעור השינוי (עליה או ירידה) בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע. לעניין זה "**מדד הבסיס**" הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם על ידי הצדדים ו- "**המדד הקובע**" הינו המדד האחרון הידוע ביום האחרון של החודש בגינו מוגש החשבון.
- 19.8 תנאי לביצוע תשלום החשבון האחרון המבוקש על ידי הקבלן יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף **כנספת ה'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי הקבלן.
- 19.9 מכל סכום שתשלם החברה לקבלן ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הקבלן אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.
- 19.10 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי החברה, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהקבלן המציא לחברה חשבונית מס כדין. איחר הקבלן בהגשת חשבון, תישא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל עליה על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.
- 19.11 אם הקבלן לא יבצע את כלל העבודות הנדרשות בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא זכאי הקבלן, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק מהעבודות אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 19.12 קיבל הקבלן תשלום מעבר לתמורה לו הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר לחברה, תוך 15 ימים ממועד דרישת החברה בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את הסכומים ששולמו לקבלן ביתר ו/או סכומים כלשהם מתוך התמורה, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לקבלן, ו/או משאר זכויות החברה לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 19.13 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת העבודות יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי ניהול וכיוצא באלה.
- 19.14 **ביטוח לאומי.** מוצהר בזה, כי בהיות הקבלן קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.
- 19.15 **חשבונית קבלה.** הקבלן ימציא לחברה חשבונית מס בסמוך לאחר שהחברה תעביר לידיו את תשלומי התמורה בתוספת מע"מ כדין.
- 19.16 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. מדידת כמויות

- 20.1 הכמויות המצוינות ככל שמצוינות במחירון המכרז הן הערכה בלבד, ואין בהם כדי לחייב את החברה. למען הסר ספק מובהר כי אין בכמויות הנקובות במחירון המכרז כדי להוות התחייבות כלשהי של החברה לביצוע עבודות מכל סוג שהוא ו/או בהיקף כלשהו ו/או בהתאם לחלוקה כלשהי.
- 20.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה, ובהתאם למחירים בהתאם להסכם.
- 20.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של מחירון המכרז, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרור לשינוי במחירים בהתאם להסכם.
- 20.4 כל עבודה תימדד נטו כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, נסיעות וכו', ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד האביזרים, עבודות הלוואי והעזר, כוח אדם ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.
- 20.5 המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו.
- 20.6 במידה ולדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער על כך בכתב, תוך 7 ימים. אם גם לאחר בירור ערעור הקבלן יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תיקבע החברה את הכמויות וקביעתה תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- 20.7 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. חשבוניות ביניים

- 21.1 בתקופת ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לחברה, אחת לחודש, עד ליום ה- 5 בתחילת כל חודש, חשבון הכולל פירוט הכמויות שבוצעו על ידו בפועל באופן מצטבר מתחילת העבודה ועד לתום חודש הביצוע לרבות חישובי התייקרויות, קיזוזים שונים כמתחייב בהסכם וכד'. החשבון יוגש בתדפיס ובמדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת שתורה החברה.
- 21.2 הקבלן יצרף לחשבון פירוט חישובי כמויות של העבודה שבוצעה בחודש הביצוע ופירוט וחישובי כמויות מצטברים מתחילת העבודה עד חודש הביצוע (כולל). הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. לתדפיס החשבון יצורפו דפי כמויות הנושאים את לוגו הקבלן עם פירוט הכמויות והחישובים. לכל חשבון תצורף תוכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק התוכנית בלויית חישוב והסבר למדידה מפורטים. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחירים על פי ההסכם וכן מספר התוכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להמציא כל מסמך נוסף לצורך בדיקת החשבון. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש גם ניתוחי מחירים כמפורט להלן.
- 21.3 חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב- 5 לחודש הבא, ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו.
- 21.4 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון חשבוניות הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים הנדרשים לעיל.
- 21.5 החשבון המעודכן ייבדק על ידי המפקח ויאושר על ידו ויועבר לאישור החברה.
- 21.6 החברה תקלוט את נתוני הכמויות המאושרים ע"י מפקח ותפיק טיוטת חשבון חלקי שעל בסיסה יאושר החשבון.
- 21.7 חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל, ויכלול פירוט העבודות וחלקי העבודה שבוצעה בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון.
- 21.8 חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור החברה. את הצרופות יעביר המפקח כעזרת קשיח למחלקת הביצוע בחברה. חשבון אשר יוגש ללא המסמכים הנלווים (חישובי כמויות מפורטים, מדידות, וכד') לא יתקבל (ואם יתקבל פיזית לא יחשב התאריך המוטבע עליו כתאריך מסירה).
- 21.9 בכל חשבון שיועבר לאישור החברה, יציין הקבלן את מספר ההסכם וכי אין החשבון מהווה חשבונית מס לצורך מס ערך מוסף. הקבלן יעביר לחברה חשבונית מס עד 7 ימים לאחר ביצוע התשלום.
- 21.10 התשלום יבוצע רק לאחר המצאת חשבון עסקה לחברה בנוסח המקובל על ידה או לאחר שתומצא לחברה חשבונית מס כדין. למרות האמור לחברה תהיה הזכות להתנות את התשלום בהמצאת חשבונית מס ולא להסתפק בחשבון עסקה.
- 21.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו וכן אישור ביצוע העבודות ו/או הכמויות לצורך ביצוע תשלומי ביניים ו/או לנכונותם

של המחירים ו/או אומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, לא יהווה ראייה לאישור כמויות ו/או מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או חלקן, אליהן מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר ו/או כראיה לאיכות העבודות ולאישור הביצוע. בהתאם כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. בנוסף מובהר כי רק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.

21.12 החברה תשלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידה, בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון. מועד קבלת החשבון יהא המועד בו נמסר ע"י הקבלן אחרון המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו יתחיל להימנות הזמן לתשלום.

21.13 מובהר בזאת כי 5% מכל חשבון ביניים יעוכב בידי החברה עד להשלמת ביצוע העבודות. סכום זה ישולם יחד עם החשבון הסופי שיגיש הקבלן לחברה ובכפוף לחתימה על טופס היעדר תביעות. דמי העיכוב האמורים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית, והם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי ההסכם, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.

21.14 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. חשבון סופי

22.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוע העבודות, לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח על עריכת חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו. ידוע לקבלן, כי יתרת החשבון הסופי תהיה בגובה של 5% לפחות מערך כל העבודות, לרבות הוראות והסכמי השינויים, ועליו להגיש את חשבונית הביניים בהתאם.

22.2 האמור בסעיף 21 לעיל יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

22.3 חשבון סופי ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור החברה. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר נבדק ואושר במסגרת חשבונית הביניים ולתקנו לפי הצורך.

22.4 החברה תשלם לקבלן את החשבון הסופי בתנאי תשלום של שוטף + 60 מהיום ה- 5 לחודש שלאחר תאריך הגשת חשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע, ובכלל זה הסכומים שעוכבו בידי החברה מכל חשבון ביניים כאמור בסעיף 21.13 לעיל, וזאת בכפוף לחתימת הקבלן על טופס העדר תביעות והמצאת כל בטוחה אחרת הנדרשת על פי ההסכם.

22.5 על הקבלן להעביר לחברה חשבונית מס קבלה לא יאוחר מ-14 יום לאחר התשלום על ידי החברה.

22.6 תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך פרק הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

22.6.1. תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE).

- 22.6.2. תוצאות בדיקות ואישורים.
- 22.6.3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- 22.7. הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי טופס היעדר תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה. החברה רשאית להתנות את בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת התמורה המאושרת בחתימה על כתב הויתור כאמור.
- 22.8. מסמכי החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הויתור: יומני עבודה, פרוטוקולים משיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.
- 22.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט הצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים, וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה לפירעון החשבון.
- 22.10. הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
23. **עבודה בשבתות ובמועדי ישראל**
- 23.1. פרט אם הותנה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשנה העבודות בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב, והקבלן מתחייב בזה לקיים הוראות כל דין בקשר לכך.
- 23.2. אין הוראות סעיף 23.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת, להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד ובמפורש למפקח על כל הנסיבות בנוגע לעבודה כאמור.
- 23.3. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת ההיתרים הדרושים על פי הדין מהרשויות המוסמכות לביצוע עבודה בימי שבת ובמועדי ישראל, ככל שידרש, וכי הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהשגתם.
- 23.4. הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
24. **עבודות לילה ועבודות במועדים חריגים**
- 24.1. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, על פי דרישת המפקח ו/או כדי למלא את ההוראות בדבר לוח הזמנים במסמכי ההסכם או הוראות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה, יהיה עליו להעסיק יותר מאשר משמרת אחת ליום או יהיה עליו להעסיק עובדים בשעות נוספות בלילה.
- 24.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין עבודות שתעשנה על ידי הקבלן ביזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים.
- 24.3. תשומת הלב מופנית לסעיפים 60.01.0001 ו- 60.01.0002 למחירון המכרז לעניין המחירים בגין עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות הלילה.
- 24.4. בגין עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בימי שבתון רשמיים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכיו"ב או עקב דרישה ישירה של החברה עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה

וכדומה, תשולם לקבלן תוספת של 25% מהמחירים הנקובים במחירון המכרז לאחר החלת הצעת המחיר של הקבלן כפי שהציע במכרז (ההנחה או התוספת כפי שהציע במכרז).

24.5 בכל מקרה בו יידרש הקבלן או יאלץ להעסיק עובדים בשעות נוספות ו/או בשעות הלילה ו/או בשבתות ובמועדים, ידאג הקבלן להשיג ולקבל, על חשבונו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות בימים ובשעות כאמור.

24.6 לעניין סעיף זה יובהר כי שעות עבודה בלילה בגינן יהיה זכאי המציע לתשלום כאמור בסעיף 24.3 לעיל, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 24 לעיל, הן בין השעות 21:00 בערב ועד 5:00 לפנות בוקר.

24.7 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. המפקח

25.1 בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או חלק מהן, יודיע הקבלן למפקח ויקבל את אישורו מראש לכך.

25.2 המפקח רשאי בכל עת לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב הציוד והמכונות בהם משתמש הקבלן בביצוע העבודות, את השיטות הנקטות לשם ביצוע העבודות ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות. הקבלן יאפשר למפקח לבצע את הבדיקות האמורות וישתף עמו פעולה באופן מלא בעניין זה.

25.3 ביצוע העבודות יהיה נתון לפיקוח המפקח והעבודות תבוצענה להנחת דעתו בהתאם להוראות המקצועיות של החברה ושל כל רשות מסמיכה, אשר הקבלן מתחייב בזה למלאן.

25.4 הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק מהן, על פי דרישות המפקח והחברה כפי שתהיינה מעת לעת.

25.5 הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות, יענה על כל שאלותיו ויעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות.

25.6 בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות הסכם זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, החלטתו, קביעתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה יהיו סופיים ויחייבו את הצדדים כאילו הוסכמו על ידם.

25.7 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסמך המפקח לבדוק האם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו ובאם הוא ממלא כיאות אחר התחייבויותיו על פיו, לבדוק את טיב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ולפקח עליהן.

25.8 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון או שינוי של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם להסכם ו/או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח. מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות בקשר לתיקון או שינוי כאמור מבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה בשל כך.

25.9 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ויבצע את העבודות על פי הוראותיו. נציגי הקבלן ידאגו לעדכן באופן שוטף ויום יומי את המפקח ו/או את נציגיו לגבי תקלות ובעיות, במידה

ותתעוררנה, הן לגבי העבודות, הן לגבי ממצאים בעייתיים ביחס לעבודה ההנדסית בפריקט עצמו והן לגבי הקשר מול הקבלנים.

25.10 הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע חריג במהלך העבודות וכן על כל תקלה או עיכוב בעבודות המבוצעות על ידו מייד עם היוודע האירוע או התקלה כאמור.

25.11 המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, אם לפי דעתו אין הן נעשות בהתאם להסכם, להזמנות העבודה או להוראות החברה.

25.12 מובהר בזאת כי על הקבלן למלא בקפדנות אחר הוראות המפקח. אי-מילוי הוראת המפקח שנרשמה במכתב רשום שנשלח לכתובת הקבלן, או בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה בפרק הזמן הנקוב בהוראה, תהווה עילה להטלת קנס מוסכם וידוע מראש של - 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור בביצוע ההוראה.

25.13 למען הסר ספק מובהר כי אין בסמכויות המוקנות למפקח ו/או בכל שימוש שיעשה בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב העבודות, התאמתן למסמכי הזמנות העבודה והסכם ו/או מיתר התחייבויותיו לפי הסכם זה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או על המפקח.

25.14 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. דרכי ביצוע ולוח זמנים

26.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המנחה שייקבע בהזמנת העבודה, בהתאם למפורט להלן.

26.2 למען הסדר הטוב, מובהר בזאת במפורש כי לצורך חישוב מניין הימים בלוח הזמנים, ימי שישי הנמצאים בלוח הזמנים, ייחשבו כחצי ימי עבודה.

26.3 הקבלן יבצע את העבודות בקצב הנדרש, ינקוט בשיטות העבודה, ישתמש בציוד המתאים ויקצה את כוח אדם הדרוש, והכל לצורך הבטחת סיום העבודות וכל חלק ושלב הימנן במועד שנקבע/יקבע לסיומן, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהחברה.

26.4 מובהר ומודגש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה ובקצב אחר מזה המוצע בלוח הזמנים, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים. קביעת המפקח בנדון תהיה סופית והקבלן יעדין את לוח הזמנים בהתאם, וישנה במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו באתר. בנוסף, המפקח רשאי לשנות סדרי עדיפות ודחיפות בביצוע עבודות בין אתרים שונים או בין מטלות שונות.

26.5 לפי דרישת החברה, בהתאם להיקף העבודות, הקבלן יכין הצעה מפורטת ללוח זמנים בכתב, וימציאה לאישור המפקח בתוך הזמן שנקבע לכך במפרט הטכני. הקבלן יבליט את הנתונים או הנתונים הקריטיים בלוח הזמנים המוצע על ידו כאמור. החברה רשאית לאשר את לוח הזמנים שהוצג על ידי הקבלן או לדחותו ולקבוע לוח זמנים אחר לביצוע העבודות.

26.6 לפי דרישת המפקח, מזמן לזמן, ימציא הקבלן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

- 26.7 לאחר אישור החברה, יהווה לוח הזמנים הנ"ל לוח זמנים בסיסי וחלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן (לעיל ולהלן: "**לוח הזמנים**"). עם התקדמות העבודות יעודכן לוח הזמנים מדי שבוע או במועדים אחרים בהתאם להוראות המפקח או החברה.
- 26.8 באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות ביחס ללוח הזמנים, יהיה על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מעודכן, במסגרתו יובהר כיצד הקבלן מתכנן להשיג את הפיגורים שנוצרו על מנת לעמוד בלוח הזמנים.
- 26.9 כל בקשה מצד הקבלן הנוגעת להארכת משך ביצוע העבודות, תוגש על בסיס לוח הזמנים ועדכוניו, כפי שיהיו מעת לעת. לחברה שמורה הזכות לסרב לדון בבקשה כאמור שלא תהיה מבוססת על נתונים אלה.
- 26.10 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע (כולל יום שישי). נתונים אלה יכללו בלוח הזמנים של הפרויקט להשלמת כל העבודות במועד שנקבע בהסכם.
- 26.11 מובהר בזאת לקבלן, כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.
- 26.12 הקבלן מודע ומסכים לכך שבמצב של פיגור בעבודות לעומת לוח הזמנים, יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקות הפיגור. במקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שייגרמו עקב כך. החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.
- 26.13 כל בקשה מאת הקבלן לשינוי לוח הזמנים תוגש לאישור החברה או המפקח עד שבעה ימים לאחר קרות האירוע אשר לדעת הקבלן מזכה אותו בדחיית המועד להשלמת העבודות. בקשה כאמור תלווה בניתוח של השלכות השינוי על לוח הזמנים ותכלול לוח זמנים שיציג את הדרך בה הקבלן מציע לשלב את השינוי בלוח הזמנים, לרבות כל שינוי או תיקון בביצוע העבודות המוצע על ידי הקבלן בשל השינוי או העיכוב בלוח הזמנים כאמור וכן כל נתון רלוונטי נוסף.
- 26.14 המפקח יעביר את המלצותיו לחברה. אם החברה תאשר את הארכת תקופת הביצוע, תעביר החברה הנחיות מתאימות לקבלן ותורה לו לתקן את לוח הזמנים בהתאם.
- 26.15 לא תוכר כל דרישה לתוספת ללוח הזמנים כתוצאה מאי קבלת האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, אשר האחריות לקבלתם מוטלת על הקבלן לפי הוראות הסכם זה.
- 26.16 הקבלן יהא זכאי לתשלום חשבונות חלקיים רק אם יציג במועד הגשת החשבון את לוח הזמנים המעודכן. היה והקבלן ימנע מלהגיש את הנתונים והמסמכים המפורטים בסעיף זה במועד שנקבע, או יגישם בצורה שאינה משביעת רצון, עפ"י קביעת המפקח, המפקח רשאי למנוע אישור של חשבון חלקי במלואו, עד להגשת כל החומר הנדרש.

26.17 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, תחולנה על הקבלן ותנוכה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבנה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי החברה וקביעתו תהיה סופית ומחייבת.

26.18 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. ארכה או קיצור מועדים להשלמת העבודות

27.1 ניתנה הוראת שינויים כאמור בסעיף 50 להלן המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטול חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 50 להלן, רשאית החברה, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בהוראת השינויים את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודות.

27.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות בחברה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תיקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים.

27.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת החברה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים.

למען הסר ספק, אירוע טרור, תקיפה ארטילרית/אווירית (טילים, כטב"מים, רחפנים וכיו"ב), אינתיפאדה, שביתות והשבתות, מחסור בכוח אדם ואי קבלת עובדים זרים אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירועים הנובעים ו/או הקשורים עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או הרשות הפלשתינאית או שהינם תוצאה של אירועים כאמור.

27.4 החברה רשאית לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן, או להשלמת חלקים אחרים של העבודות, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה כאמור.

28. קצב ביצוע העבודות

28.1 אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק או שלב מהן, במועדים הקבועים להשלמתן, בהתאם ללוח הזמנים, להוראות ההסכם ולהוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו או לבקש ממנו לציין באלו צעדים ואמצעים ינקוט כדי להבטיח את ביצוע העבודות או כל שלב משלביהן תוך המועד הקבוע לכך. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים והאמצעים הדרושים להחשת קצת ביצוע העבודות, כולל על ידי הוספת עובדים, אמצעים וציוד ו/או על ידי העסקת עובדים במשמרות נוספות או בשעות נוספות, ויודיע בכתב למפקח, תוך 48 שעות מדרישתו, אלו צעדים ואמצעים נקט.

28.2 סבר המפקח שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 28.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהן בזמן הקבוע, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות נוספות ו/או הוספת עובדים על חשבונו של הקבלן בלבד.

28.3 המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, מעבר למועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים בהתאם להוראות סעיף 26 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט קצב ביצוע העבודות כמבוקש, ולמלא את הוראות המפקח בכל הנוגע לשעות העבודה, לימי העבודה, לכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה. אם לדעת הקבלן, כתוצאה מהחשט קצב ביצוע העבודות מעבר למועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים המקורי, כאמור לעיל, עלולות להגרם לו הוצאות נוספות, יהיה רשאי הקבלן לבקש מהחברה לשלם לו את הוצאותיו הנוספות, במסגרת הוראת שינויים, בהתאם ובכפוף להוראות בסעיף 50 להלן.

28.4 לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו לפי סעיפים 28.1-28.3 לעיל רשאית החברה בכפוף למתן התראה על כך 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולן או מקצתן על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובכל הנזקים שייגרמו לחברה כתוצאה מהפיגור במועד השלמת ביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה (overhead) מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהיה רשאית החברה לנכות מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש סכומי הערבויות.

28.5 הנזקים לצורכי חישוב הפיגור יחושבו כדלקמן :

28.5.1 הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה לבין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בסעיף זה את ביצוע העבודות ובלבד שהתקופה הנוספת שנדרשה לקבלן האחר לשם כך, אינה עולה על התקופה שהוקצתה לקבלן, בהתאם להסכם זה.

28.5.2 לא השלים הקבלן האחר את העבודות בתקופה השווה לתקופה שהוקצתה לשם כך לקבלן על פי הסכם זה, אזי לצורך חישוב הפיגור של הקבלן - יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את ביצוע העבודות בתום תקופה השווה לתקופה שניתנה לשם כך לקבלן בהתאם להסכם זה.

28.5.3 הקבלן ישלם לחברה עבור כל יום פיגור כאמור לעיל סכום קבוע ומוסכם מראש בסך של 500 ₪ (לא כולל מע"מ).

28.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29. זכות גישה לחברה ולמי מטעמה

לחברה, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי החברה, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצעות העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח לחברה, למפקח ולכל אדם כאמור זכות גישה זו בכל עת.

30. מניעת הפרעה והסדרי תנועה

30.1 הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש

והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך, יתקין הקבלן שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בהתאם להוראות המפרט הטכני.

30.2 ככל שנדרש במסגרת מטלת ביצוע מסוימת, בטרם תחילת ביצוע כל עבודה מהעבודות נשוא הסכם זה, יבצע הקבלן בעצמו ועל חשבונו תכנון הסדרי תנועה זמניים, יקבל כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרש לצורך הצבת הסדרי התנועה הזמניים כאמור מכל רשות מוסמכת, והקבלן יהיה אחראי לבצע את הסדרי התנועה הזמניים ולספק את כל הציוד הנדרש במסגרת יישום הסדרי תנועה, לרבות הכנת דרכים זמניות ו/או הסדרי תנועה חליפיים לרכב פרטי ולתחבורה ציבורית. בהתאם לדרישת הרשויות, ידאג הקבלן להעביר לחברה את מלוא המידע הדרוש לצורך פרסום ויידוע הציבור טרם ביצוע העבודות ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה טרם תחילתן.

30.3 למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם יידוע הציבור בהתאם לדרישת הרשויות.

30.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

31. עבודות משלימות וקבלנים אחרים

31.1 החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים, עבודות קשורות או משלימות לעבודות נשוא הסכם זה.

31.2 הקבלן יאפשר פעולה נאותה, ללא תמורה נוספת, לפי הוראות המפקח, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין ו/או מי מטעמם, כדוגמת רשויות מוסכמות, בעלי תשתית, חברת החשמל, מקורות, בזק, וכיוצא באלה (להלן: "**הגוף הציבורי**"). האמור לעיל יחול הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, והקבלן ישתף ויתאם פעולה עם הגוף הציבורי, יאפשר לו שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הטכני ולהוראות המפקח, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע בהתחייבותיו של הקבלן לפי הסכם זה.

31.3 החברה רשאית להורות על ביצוען באתר של עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, והקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם קבלנים אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יאפשר פעילות נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה ולכל אדם ו/או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלנים האחרים**"), הן באתר, הן במקום העבודה הקבלנית והן בסמוך אליו, ישתף פעולה עמם, יעבוד בתיאום איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר, הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודת קבלנים אחרים באתר ו/או בגין מתן השירותים כאמור לעיל, למעט במקרים שצוינו מפורשות בסעיף 18.5 לעיל.

31.4 המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך בעבודה בו-זמנית באתר.

- 32.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר - נכסי המדינה הם, והם יימסרו לחזקת החברה.
- 32.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלק או מלהשחית עתיקות כאמור. הקבלן יודיע מיד לחברה על גילוי עתיקות כאמור ויפעל בהתאם לחוק העתיקות או לכל דין אחר רלבנטי שיחול. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות או להזזתם שלא לצורך.
- 32.3 עיכובים שייגרמו לקבלן בעקבות נסיבות המפורטות בסעיף זה, יטופלו בהתאם לקבוע בסעיף 37.1 (הפסקה זמנית) להלן.
- 32.4 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. יומן עבודה

- 33.1 הקבלן יקיים וינהל, בכל תקופת ביצוע העבודות, יומן עבודה שינוסח כפי שיקבע על ידי המפקח וירשום בו מידי יום את כל הפרטים שידרוש המפקח.
- 33.2 יומן העבודה ינוהל ב - 3 העתקים וייחתם מידי יום על ידי נציג הקבלן.
- 33.3 הקבלן יאפשר למפקח גישה חופשית ובכל עת ליומן העבודה. המפקח יהיה רשאי ליתן לקבלן הוראות ביצוע באמצעות רישומן ביומן העבודה.
- 33.4 למען הסר ספק מובהר כי אין ברישומים שיבצעו הקבלן או מי מטעמו ביומן העבודה כדי לחייב את החברה ו/או את המפקח. רישומים שרשם המפקח ביומן העבודה והקבלן לא הסתייג מהם בתוך 7 ימים ממועד הרישום יראו את הקבלן כאילו אישר את נכונותם. למרות האמור, אם בנסיבות העניין דרוש או מתחייב, מקובל או נהוג להסתייג מיד מרישום שרשם המפקח כאמור והקבלן לא הסתייג מיד, אזי יראו את הקבלן כמי שאישר את נכונות הערת המפקח מיד עם רישומה.
- 33.5 הקבלן לא ישתמש ביומן העבודה לצורך רישום דרישות או תביעות מכל סוג וכל רישום ביומן לא יהווה עילה לדרישה או תביעה כלשהי של הקבלן מהחברה או מי מטעמה ולא יהווה ראיה לנכונות תביעה או דרישה כאמור.
- 33.6 למען הסר ספק מובהר, כי חובת הקבלן לקיים ולנהל יומן עבודה כאמור לעיל, אינה גורעת מחובתו לנהל כל רישום או מרשם שיש חובה לקיימו בעת ביצוע עבודות מסוגן של העבודות נשוא הסכם זה, או שקיים נוהג לקיימו כאמור או שהקבלן רואה לנכון לקיימו והקבלן יקיים וינהל את כל הרישומים או המרשמים שיש לו חובה לקיימם על פי כל דין או שיש לקיימם על פי המקובל או הנהוג.
- 33.7 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע חריג במהלך ביצוע העבודות וכן על התקדמות העבודות לפי דרישת המפקח ובהעדר דרישה לפי הצורך שיראה הקבלן לנכון ולמתאים ובנוסף יקיים הקבלן דיווח בהתאם לדרישות הדיווח שבמסמכי הסכם זה.

34. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 34.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
- 34.2 היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - הוצאות החקירה והתיקון תחולנה על החברה; היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - הוצאות החקירה תחולנה על הקבלן, והקבלן יתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם על כל הכרוך בכך; היו אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, הקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים לחברה.

35. תוכניות עדות

- 35.1 בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן לחברה תוכנית עדות ערוכה על ידי המודד המוסמך שאושר על ידי החברה, כאמור לעיל. לתוכנית העדות יצרף הקבלן תיק בו ירוכזו כל האישורים וההיתרים אשר התקבלו מכל רשות מוסמכת שהיא לביצוע העבודות.
- 35.2 מובהר כי תוכניות העדות תוגשנה במועד הגשת כל חשבון, יחד עם החשבון, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודות אשר בוצעו והושלמו, עבורן מוגש החשבון. ללא הגשת תוכניות העדות לא תשולם לקבלן תמורה בגין ביצוע העבודות.
- 35.3 ידוע לקבלן כי תוכניות העדות שלאחר ביצוע, כפי שתוגשנה, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכדומה.
- 35.4 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאות ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות העדות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין אם נזק זה ייגרם לחברה ובין ייגרם לאחרים שהסתמכו על תוכניות העדות.
- 35.5 בסיום העבודה לכל מערכת, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל תוכניות העדות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

36. תעודת השלמה לביצוע העבודות

- 36.1 הושלם ביצוע העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח ו/או לחברה בכתב ויעביר להם את תוכניות העדות בהתאם לעבודות.
- 36.2 מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ימליץ לחברה לאשר את תוכניות העדות. אישור לתוכניות העדות, בנוסח שייקבע ע"י החברה, יימסר לקבלן כשהוא חתום על ידי החברה.
- 36.3 מצא המפקח כי העבודות, או כל חלק מהן, לא הושלמו כנדרש, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה והקבלן חייב לבצעם בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח, וזאת עד למועד שהמפקח יחליט כי העבודות הושלמו בהתאם לדרישות ההסכם. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תתבצע ביקורת חוזרת עד לאישור תוכניות העדות.
- 36.4 אישור תוכניות העדות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 36.5 מועד אישור תוכניות העדות יראה לכל דבר ועניין כמועד גמר העבודות, זולת אם נקבע אחרת. אם אישור תוכניות העדות מותנה בביצוע פעולות להשלמת העבודות ואלו לא בוצעו

במועדן, יהיה יום גמר העבודות היום בו מולאו כל התנאים על ידי הקבלן, כפי שיאושר על ידי המפקח.

36.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, בכל דרך שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור תהיינה על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות הנהלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות ואולם הוא מוותר בזאת ולא תהינה לו כל טענות או תביעות כלפי החברה בקשר עם האמור.

36.7 אם לפי תנאי מפורש בהסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים שחל לפני התאריך שנקבע להשלמת העבודות כולן, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות הקבלנית והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור תוכניות העדות לגבי אותו החלק מהעבודות, והוראות סעיף זה תחולנה לגבי החלק האמור מהעבודות. בהקשר זה מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מכסת עבודות לביצוע ולקבוע את מועד השלמת העבודות לאותה מכסה באופן שיוצא אישור תוכניות עדות לכל מכסת עבודות בנפרד.

36.8 המפקח יהא רשאי לדרוש ולקבל מהקבלן התחייבות בכתב שיבצע וישלים לשביעות רצון המפקח ו/או החברה לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי כל חלק או פרט בעבודות אשר לדעת המפקח (לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי), טרם הושלם לשביעות רצונו, וזאת כתנאי למסירת אישור תוכניות העדות.

36.9 תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת אישור תוכניות העדות מטעם החברה, יירשמו בפרוטוקול, והקבלן מתחייב לתקנם או לבצעם תוך זמן קצר כפי שייקבע על ידי המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

36.10 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

37. הפסקת עבודה

37.1 הפסקה זמנית

37.1.1 על פי הוראתו בכתב של המפקח ביומן העבודה, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות לתקופות קצרות, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצינו בהוראה, ויחדש את ביצוען, רק אם וכאשר יקבל על כך הודעה בכתב מאת המפקח, ובהתאם לה ("הפסקות זמניות").

37.1.2 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר הוצאות או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כאמור.

37.1.3 למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי הפסקות בביצוע העבודות כתוצאה מליקויים בהסדרי תנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או אי דרישה של אישורים לביצוע בזמן

מספק מראש לפי דרישת המפקח והרשויות המוסמכות לא תיחשבנה כהפסקות עבודה לצורך סעיף זה.

37.1.4. הופסק ביצוע העבודות הפסקה זמנית כאמור, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, כפי שיורה המפקח ולשביעות רצונו.

37.2 הפסקה סופית

37.2.1. הופסקו העבודות לצמיתות על פי הוראה בכתב של החברה, יגיש הקבלן, בתוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל. החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל המחירים בהתאם להסכם זה, או המחושבים על פיו. במקרה שבו הקבלן לא החל בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, וניתנה הוראה כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה.

37.2.2. הוראות בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, תחולנה בשינויים המחויבים על סעיף זה.

37.2.3. הסכום המאושר לקבלן הנו הסכום שישולם לקבלן עבור סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

37.2.4. על אף האמור, במקרה שבו ניתנה הוראת המפקח להפסקת העבודות לצמיתות עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 37.2.1 לעיל.

37.3. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית לא תהווה הפרה של הסכם זה.

37.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או סופית ו/או אחרת.

37.5. בכפוף לאמור בסעיף זה, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם החברה.

37.6. הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

38. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה הקבלנית וביצוע במקום הקבלן

38.1. החברה תהיה רשאית לבצע ולקיים כל חיוב של הקבלן על פי הסכם זה שהקבלן לא מילא, לרבות חיוב לביצוע פעולה או לתשלום כספים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן. במקרה כזה, בין אם סולק הקבלן מן האתר ובין אם לאו, תחולנה הוראות סעיף 38 להלן.

38.2. מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות נשוא הסכם זה ולסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות לתפוס

את החזקה בו ולהשלים אותן – בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

38.2.1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות לפי הזמנת העבודה וההסכם – להוראה בכתב מנציג החברה ו/או מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או הסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

38.2.2. הקבלן מסרב לבצע את העבודות, לרבות עקב היקפן הכספי הנמוך ו/או אופיין של העבודות ו/או הדחיפות בביצוען.

38.2.3. המפקח ו/או החברה סבורים שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שקוצר או הוארך להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם – להוראה בכתב מנציג החברה לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.

38.2.4. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני וליתר מסמכי ההסכם, וזאת לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

38.2.5. הקבלן לא מילא אחרי התחייבויותיו לביצוע תיקונים בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום מראש מאת החברה ו/או מי מטעמה או מאת המפקח.

38.2.6. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

38.2.7. הקבלן העסיק קבלן משנה, מבלי שקיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב, ולא נענה להוראת החברה לסלק את קבלן המשנה מביצוע העבודות.

38.2.8. הקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, או שנכנס להליכי פירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק, או שהוטל עיקול על נכס מנכסיו ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 7 ימים מהחלתם או שהתברר שהקבלן חדל פירעון.

38.2.9. הקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה, תוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

38.2.10. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוען. בסעיף זה "זניחה" – אי ביצוע העבודות במשך לפחות 21 יום קלנדאריים.

38.2.11. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם

או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני החברה.

38.2.12. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

38.3 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהחברה, רשאית החברה לנהוג כדלהלן :

38.3.1. לפנות את הקבלן מהאתר, דרך קבע או באופן ארעי, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים מטעמה.

38.3.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהחברה, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 24 שעות, רשאית החברה לסלק ממקום העבודות לכל מקום שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לקבלן.

38.3.3. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור בעצמה, דרך קבע או באופן ארעי.

38.4 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהחברה, תחולנה ההוראות הבאות :

38.4.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתקורות והוצאות הנהלה.

38.4.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו.

38.4.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו תחולנה הוראות ההסכם.

38.4.4. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב סילוק ידו של הקבלן והמשך ביצוע העבודות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

38.5 מובהר כי אין בתפיסת מקום העבודות ו/או בסילוק ידו של הקבלן ממנו, משום ויתור לקבלן על חובתו לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם.

38.6 החברה רשאית להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור לעיל, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.

38.7 הקבלן ישפה את החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש כנגדה בגין פעולתה בהתאם להוראות סעיף זה ואשר החברה אינה אחראית להן בהתאם להוראות סעיף זה, וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה כתוצאה מפעולה לפי סעיף זה.

38.8 הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידו. "נזק" לעניין זה, לרבות עיכוב בביצוע העבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואשר אינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון : עלית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

38.9 החברה רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולות על פי סעיף זה לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

38.10 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ולא לגרוע מהן.

39. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות

39.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אכן אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

39.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות יהיה ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן אישור החברה לאי אפשרות להמשיך ביצוע העבודות כאמור לעיל.

39.3 תשלום הסכום כאמור בסעיף 39.2 לעיל, ישולם לקבלן כתשלום מלא לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו לו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

39.4 הורתה החברה לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15% מהן כתקורה והוצאות הנהלה.

40. אחריות, פיצוי ושיפוי

40.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור העבודות תחול על הקבלן ולפיכך אישור החברה למסמכים הקשורים בעבודות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות העבודות.

40.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 40.1 לעיל, מיום התחלת העבודות ועד לסיומן, יישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות העבודות לרבות העבודות הארעיות שנעשו בקשר אליהן, ובכל מקרה של נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לעבודות או לחלק הימנן ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מכל סיבה שהיא, לרבות שיטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות הסכם זה ולהוראות נציג החברה ו/או המפקח.

40.3 בכל מקרה של תאונת עבודה או דרכים באתר, בין עם נפגעים ובין אם ללא נפגעים, הקבלן מתחייב לדווח על כך באופן מיידי למפקח ולחברה ו/או למי מטעמה ולפעול בעניין זה בהתאם להוראות ונהלי נתיבי איילון, כפי שיהיו מעת לעת.

40.4 הקבלן יתמודד, יחזיק ויגן במהלך כל ביצוע עבודותיו את כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, התשתיות (לרבות מים, ביוב, חשמל, טלפון, כבלים, רמזורים וכיו"ב), הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, הדרכים, השבילים והכבישים העלולים

להינזק כתוצאה מביצוע העבודה הקבלנית, על חשבונו, מיום תחילת ביצוע העבודה הקבלנית ועד לסיומה. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה כי כל נזק שאירע כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על-ידי הקבלן או יפוצה על-ידו, לפי הוראות המפקח ו/או החברה ולשביעות רצונם המלאה.

40.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 40 זה, מתחייב הקבלן להימנע מכל גרימת נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או חסר, בין צפוי מראש ובין באקראי, למתקנים ו/או לעבודות ו/או לשירותים, בין עיליים ובין תת-קרקעיים, לרבות, ומבלי לגרוע בכלליות האמור, קווי טלפון, כבלים, חשמל, ביוב, ניקוז, מים וכיו"ב;

והקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, ולתשתיות למיניהן, תוך כדי ביצוע העבודה הקבלנית על ידו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

40.6 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיהם ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אנשי הצוות ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל הוצאה שתיגרם לה בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

40.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 40 זה לעיל, הקבלן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו לחברה ו/או למי מעובדיה, לקבלן או לרכושו, ו/או למי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו או לעבודות מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות ו/או מהתחייבויות הקבלן, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, לפי העניין, מיד עם דרישתה, במקרה והיא תחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור לקבלן על ידי החברה;

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם כאמור;

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 40 זה, אובדן, הפסד, הוצאה או נזק לעניין זה, כוללים גם:

א. תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות, לפי הסכם זה על נספחיו, שהקבלן גרם להם ו/או לא מנע אותם.

ב. עבודות נוספות, שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי הקבלן.

ג. כל סכום ביתר שהחברה שילמה ו/או התחייבה לשלם לכל אדם, כתוצאה מעבודות רשלניות ו/או מוטעות של הקבלן.

40.8 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו.

40.9 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום אשר תחויב החברה לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לחברה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הקבלן על פי הסכם זה.

40.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 40 זה לעיל, הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך ביצוע העבודות.

40.11 נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הקבלן ושלוחיה) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהעבודות יהיה על הקבלן לשפות את החברה באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.

40.12 אין בהוראות סעיף 40 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין.

40.13 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. ביטוח

הוראות הביטוח הינן כמפורט ב**נספח ג'** להסכם.

42. בטיחות וגהות

42.1 **בטיחות האתר והעובדים וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצעות העבודות, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום וביצוע העבודות.**

42.2 הקבלן מתחייב למלא כל הוראות הבטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, בעלי תשתיות, חברת-החשמל, חברת בזק וכיו"ב. כל הנ"ל כלול בתמורה שתשולם מכוח ההסכם. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי-ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות המוסמכות.

42.3 הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת ויפעלו באופן מידי בכל פעולה הנדרשת על מנת למנוע פגיעה בנפש, רכוש ושמירה על ביטחון העבודות הקבלניות.

42.4 בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כ"מבצע בניה" ו"קבלן ראשי" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, לתקופת ביצוע העבודה, ויהיה אחראי בטיחותית לכל העבודות המתבצעות באתר, ולביצוע הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

42.5 כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה.

- 42.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- 42.7 לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי המפקח או המזמין להורות על הפסקת העבודה באתר עד להסדרת הנדרש, וכן להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה או לפיצוי כלשהו בגין הוראה על הפסקת עבודה שניתנה לו בשל אי מילוי הוראות בטיחות.
- 42.8 בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן להימנע מהפרעה או פגיעה כאמור הנובעת מאבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר, אלא במידה המתחייבת מאופי העבודה ומהותה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים והתקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.
- 42.9 הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית על שמירת הבטיחות והגהות באתר, ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ו/או לרכוש באתר ו/או במקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה שמחוץ לאתר. הקבלן מצהיר בחתימתו על החוזה, שהוא משחרר את המזמין ו/או כל גורם מטעמו מכל אחריות עבור נזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדים ו/או למזמין ו/או לאדם כל שהוא ולכל צד ג', לאתר ו/או לעבודה ושהוא מוותר מראש על כל טענה בגין כך כלפי המזמין ו/או כל נציג אחר מטעם המזמין. ככל שהקבלן אינו הקבלן הראשי, אחריות כאמור בסעיף זה תחול באופן מלא בקשר עם העבודות שבוצעו על ידו והוגדרו בתחום אחריותו.
- 42.10 בהדגשה ובנוסף לאמור במסמכים האחרים של ההסכם, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי-הבטיחות והזהירות, הדרושים באתר ובדרכי-הגישה אליו, על-חשבונו בלבד.
- 42.11 הקבלן יארגן את עבודתו על-פי כל כללי-הבטיחות, תוך התאמה לתנאי-האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה.
- 42.12 הקבלן מצהיר, שהוא משחרר את החברה ואת המפקח מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש, שייגרמו לעובדים, לחברה, למפקח, לאדם כלשהו ולכל צד ג', לאתר ו/או לעבודה, ושהוא מסיר מראש כל טענה בשל כך כלפי החברה וכלפי המפקח.
- 42.13 ראו הוראות שעניינן חירום כמפורט בנספח ו' להסכם.
- 42.14 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 43.1 הקבלן ימסור לחברה, עם דרישתה הראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע העבודות למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידה.
- 43.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, ימסור הקבלן לחברה, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועדים אחרים שיקבעו על ידי החברה באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע העבודות. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, יקבע על ידי החברה.
- 43.3 החברה וכל מי שהוסמך על ידה יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את העבודות, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן, לרבות בכל מקום שבו מתבצעות העבודות, על מנת לקיים ביקורת על פעילות הקבלן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. הקבלן וכל מי מטעמו ימסרו לחברה ו/או למי מטעמה כל הסבר שיידרש על ידה, יעמידו לעיונה את כל החומר הנוגע לעבודות ויסייעו לה בביצוע הביקורת.

44. סודיות

- 44.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של החברה.
- בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע בקשר עם ו/או הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר. לרבות מידע שאינו נכון וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשוי לשמש מקור למידע.
- 44.2 הקבלן מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובכל עת לאחריהן ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי החברה, מי מטעמה או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת החברה או מי מטעמה, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או ביצוע העבודות על פיו, כל מידע על החברה או בקשר אליה או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.
- 44.3 הקבלן יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק בביצוע העבודות, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.
- 44.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת החברה, לפי המוקדם, יעביר הקבלן לחברה את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוחסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או הגיעו לידיה בכל אופן שהוא במהלך תקופת ההתקשרות.
- 44.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

44.6 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

45. ניגוד עניינים

45.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הקבלן בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

45.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את העבודות באופן התואם את אינטרס החברה, ובכלל האמור הוא, עובדיו, שלוחיו ומי שיעסוק מטעמו בביצוע העבודות, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה; כי יישא באחריות להודיע לחברה, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות ובביצוע העבודות על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך הקבלן לחברה ללא כל דיחוי ויפעל מידיית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

45.3 הקבלן מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.

45.4 הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין ו/או של עובדיו ו/או של קבלני המשנה שלו, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לניגוד עניינים כאמור.

45.5 מצאה החברה כי נוצר חשש לניגוד עניינים, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את הקבלן ממאגר קבלני המסגרת באופן מיידי, מבלי שתדרש לנמק את החלטתה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי דין.

45.6 במידה והקבלן העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים לחברה), שירותים מכל מין וסוג, בקשר עם ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על העבודות מושא ההסכם ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לא יהיה הקבלן רשאי להעניק איזה מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק הקבלן, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים שונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת העבודות. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על קבלן אשר ביצע ו/או יבצע עבור החברה עבודות בקשר עם פרויקט אחר.

45.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע מאיזה מהעבודות שבוצעו

על ידי הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות החברה על פי ההסכם.

45.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או העבודות ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם, הפרה של הוראות סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל הקבלן מכל גורם כאמור.

45.9 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 45 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות בקבלן, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית שהקבלן הינו בעלת אחזקות בה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר הקבלן מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין.

45.10 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46. יחסים בין הצדדים – מעמד הקבלן כ"קבלן עצמאי"

46.1 הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, לפי בחירתו של הקבלן, ובהנחה כי חובתה של החברה אל מול הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר כלשהו מטעמו בגין השירותים לפי הסכם זה תתמצה בתשלום התמורה בהתאם להוראות הסכם זה.

46.2 בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה ולא ישררו בין הצדדים ו/או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעסיק, וכי אין בכל זכות של החברה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין הקבלן.

46.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בקשר עם הסכם זה. הקבלן מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הקבלן בלבד והקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את החברה בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.

46.4 הקבלן יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינה ו/או בין מי מטעמה לבין החברה התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעסיק ו/או שהיחסים בינה ו/או בין מי מטעמה ובין החברה, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

46.5 מובהר בזאת ומוסכם כי התמורה המתוארת בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן במקרה שבו היה נותן את שירותיו לחברה כעובד שכיר,

וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.

46.6 מובהר בזאת ומוסכם כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לאחר כלשהו מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.

46.7 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, הנשלחים על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א - 1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב, חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי דרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.

46.8 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמה, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין העבודות על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, אשר תחושב כנקוב בסעיף 19 לעיל (להלן: "**השכר הראוי לעובד**"), והקבלן מתחייב להשיב לחברה לאלתר ה- 40% מהתמורה וכל תשלום עודף ששולם לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום ("**הסכום העודף**").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן ישפה את החברה ויפצה אותה על כל הוצאה שתגרם לה בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמה המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעסיק בינם לבין החברה.

46.9 כל סכום אותו יהיה חייב הקבלן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "**מדד הבסיס**") משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "**המדד הקובע**" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לקבלן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "**סכום ההשבה**").

46.10 הקבלן מסכים בזאת, כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 46.8 לעיל.

46.11 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 46 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הקבלן או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הקבלן לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הקבלן בפיצויים.

46.12 הפרת הוראה סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ערבויות 47.

לשם הבטחת קיום התחייבויותיה על פי ההסכם, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

ערבות 47.1

47.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת ההסכם על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה, בסכום של 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתיים אלפי שקלים חדשים) (להלן: "**הערבות**").

47.1.2. הערבות תהיה צמודה למדד התשומות לסלילה, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

47.1.3. הערבות תישאר בתוקף עד לחצי שנה לאחר גמר העבודות האחרונות שביצע הקבלן או עד לקבלת אישור תכנית עדות, לפי המאוחר מביניהם, והקבלן ידאג להאריך את תוקפה מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.

47.1.4. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי החברה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

הערבות תינתן על ידי אחד מהבאים בלבד: 47.2

47.2.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

או -

47.2.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

47.3. החברה תהיה רשאית להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

חילוט הערבות 47.4

47.4.1. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי ההסכם, ועל פי כל דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי ההסכם, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של הערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום הערבות או חלק מהערבות אשר חולט על ידי החברה.

47.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 47.4.1 לעיל, החברה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

- 47.5 במקרה של חילוט הערבות או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שתמציא לחברה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם **כנספת ב'**, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 47.6 מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות החברה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 47.7 במידה שבמהלך תקופת ההסכם נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליה לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריך עד למועד האמור, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידה בסכומה המלא בהתאם להוראות ההסכם.
- 47.8 למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש החברה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 47.9 הורתה החברה על הגדלת סכום הערבות ו/או כל חלק ממנה בשל הגדלת סכום ההסכם במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליה הורתה החברה, ועל הערבות המעודכנת תחולנה הוראות סעיף 47 זה.

48. **סיום ההסכם**

- 48.1 החברה בלבד, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתצטרך לנמק החלטתה זו להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הקבלן זכאי לתשלום תמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.
- 48.2 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום באופן מיידי ולסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות, בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- א. אם הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.
- ב. אם הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת החברה.
- ג. אם על פי מהלך הדברים סבורה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי העבודות אינן מתבצעות בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצעות באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהקבלן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהחברה את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לתיקון הליקוי.

ד. אם הוצא נגד הקבלן צו פירוק, או קיבל הקבלן החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הקבלן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

ה. אם הקבלן מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 45 לעיל.

ו. אם הקבלן ו/או מי מטעמו אשר עוסק ו/או עסק בביצוע העבודות, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור לביצוע העבודות.

ז. אם יתברר כי אחד המצגים שהציג הקבלן אינו נכון או השתנה.

48.3 למען הסר ספק, החברה רשאית לראות בהפרה הנוגעת למטלה מסוימת הפרה הנוגעת להסכם כולו.

48.4 מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטלה החברה הסכם זה או השעתה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לה על פי ההסכם, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 48.5 להלן.

48.5 בוטל ההסכם ו/או בוטלה הזמנת עבודה לפני השלמת העבודות הכלולות במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה הקבלן זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו על ידו בפועל, מתוך סה"כ העבודות אשר אמורות היו להיות מבוצעות על ידו על פי הסכם זה ועל פי הזמנת העבודה.

48.6 בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע העבודות בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע העבודות במישרין עם מי מקבלני המסגרת האחרים ו/או עם מי מטעם הקבלן, והקבלן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן תהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

48.7 הקבלן יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהעבודות, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם הקבלן החלופי אשר ימונה על ידי החברה לביצוע העבודות, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי החברה. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה לעיל, יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה לקבלן בגין עבודות שביצע עד למועד ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

48.8 הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם החברה או מי מטעמה, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והחברה תהא רשאית לעשות כרצונה בכל המסמכים והעבודות כאמור.

48.9 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 48 זה לעיל תהא החברה רשאית לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינה לבין הקבלן, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות החברה כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכבון.

48.10 מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם או בוטלה הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהא לקבלן זכות עיכבון על המסמכים ועל תוצרי העבודות שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

49. הבעלות במסמכים

49.1 כל מסמך, לרבות תוכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשור עם ביצוע העבודות, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר לעבודות (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות החברה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, לשנותם ו/או לעשות כל שימוש אחר בהם לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

הקבלן ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכבון במסמכים.

לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

49.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד העבודות האמורים בסעיף זה או בעד עדכון/מסירת המסמכים כאמור.

50. שינויים

50.1 המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוחות הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה.

- 50.2 הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.
- 50.3 סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או על התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 30 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.
- 50.4 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה. גם אם לדעתו נדרש לקבל הוראת שינויים לביצוע העבודה ו/או בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה. בנוסף מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחתה בתמורה שתנבע כתוצאה מן השינוי.
- 50.5 המזמין, לאחר שייבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינויים במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת ו/או השינוי הנדרש (לרבות בלוחות הזמנים) ו/או את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, וכן את אופן חישובו של השינוי.
- 50.6 למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי המזמין.
- 50.7 מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.
- 50.8 הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.
- 50.9 מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 50.10 התשלום בגין תוספת לתמורה בגין ביצועה של הוראת שינויים (או הפחתה בתמורה) ייעשה, ככל הניתן, על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט. ככל שתהיה מחלוקת בעניין מועדי התשלום או ההפחתה, קביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

המחירים המפורטים במחירון המכרז, יהיו קבועים ולא יתווספו אליהם התייקרויות כלשהם והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא מעבר לאמור בסעיף 19.7 לעיל, זולת אם נקבע במפורש אחרת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

52. פיצויים מוסכמים

- 52.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, תחולנה לעניין פיצויים מוסכמים ההוראות שבמפרט הטכני.
- 52.2 החברה תהיה רשאית, לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם, לפי שיקול דעת החברה), מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה ו/או באמצעות חילוט הערבויות, הכל בתוספת מע"מ.
- 52.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי החברה, לרבות במסגרת תשלומים על חשבון התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש הקבלן לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כויתור של החברה על זכויותיה לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של החברה לביצוע ההפרה על ידי הקבלן, והחברה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 52.4 הצדדים מצהירים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם, מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של ההפרות המתוארות לעיל.
- 52.5 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שתחוב בו כלפי צד שלישי.
- 52.6 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

53. שונות

- 53.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 53.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- 53.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או שתיקתה במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיה, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדה – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישרה אחרת בכתב.

- 53.4 **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או המתכננים לבין החברה, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 53.5 **המחאה.** החברה תהא זכאית להעביר או להסב את זכויותיה והתחייבויותיה על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיה כלפי הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 53.6 **קיצוץ.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, תהא החברה רשאית לקצוץ כל סכום המגיע לה מהקבלן מכל סכום שמגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לקבלן לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.
- 53.7 **ניהול פנקסים.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, תהא החברה רשאית לקצוץ כל סכום המגיע לה מהקבלן מכל סכום שמגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לקבלן לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.
- 53.8 **זכות עיכבון.** הקבלן מוותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי החברה או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.
- 53.9 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "**יום עסקים**" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.
- 53.10 **סמכות שיפוט מקומית והדין החל.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד והדין החל על ההסכם הוא הדין הישראלי בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ החברה	_____ הקבלן
<u>אישור עו"ד</u>	
אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.	

עו"ד, _____

נספח א'

מסמכי המכרז והצעת הקבלן למכרז

נספח ב'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' שדרות נים 2

ראשל"צ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתיים אלפי שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם מס' _____ לביצוע עבודות ריבודים והטלאות מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ג'

ביטוח

נספח ג' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ג'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף לפיו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוחי המזמין.

1.3.2 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.6 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **בנספח 2'X**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן ;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן :

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות קבלניות) ;

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו) ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל

- מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק (ככל שישנו) ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ג'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה																																																																																																																																													
זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה הנתנים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		האישור הראשי																																																																																																																																													
מערמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*																																																																																																																																												
☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין		שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית בתחום שיפוט מתבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל																																																																																																																																												
		ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.																																																																																																																																												
		מען	מען																																																																																																																																												
		עזריאלי ראשונים																																																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****</th> <th rowspan="2">מ ט בע</th> <th rowspan="2">השת תפוצצות (אין להציג נתון זה)</th> <th colspan="2">גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה</th> <th rowspan="2">תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)</th> <th rowspan="2">תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)</th> <th rowspan="2">נוסח ומהדורת פוליסה ***</th> <th rowspan="2">מספר הפוליסה ***</th> <th rowspan="2">שם הפוליסה</th> </tr> <tr> <th>למקרה</th> <th>לתקופה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10"> 308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור) </td> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">יש לציין את שווי העבודות</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>עבודות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">10% משווי העבודות</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>זכונות עליו עובדים</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">10% משווי העבודות</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ה</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">10% משווי העבודות</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>נכון מדידה, פיקוח אדריכלים, מהנדסים וריש</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">10% משווי העבודות</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>מתקנים, מבני עזר ניות ופיגומים</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">2,000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>מתקני לקוי, עבודה עם לקויים</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">כלול</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>חשש נזק ותיקונים</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">10% משווי העבודות</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>תביעה</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">1,000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>נזק לקוי, עבודה לקויה (יים)</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">2,000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>משינויים ותוספות די רשויות</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">כלול</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ונזקי טבע</td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">כלול</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2"> 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל </td> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">20,000,000 (בעבודות בין 50 ל- 100 מ"מ) – יש לדרוש 40,000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>נ</td> <td></td> <td colspan="2">4,000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>שטח משען</td> </tr> </tbody> </table>				כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט בע	השת תפוצצות (אין להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	שם הפוליסה	למקרה	לתקופה	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	נ		יש לציין את שווי העבודות						עבודות	נ		10% משווי העבודות						זכונות עליו עובדים	נ		10% משווי העבודות						ה	נ		10% משווי העבודות						נכון מדידה, פיקוח אדריכלים, מהנדסים וריש	נ		10% משווי העבודות						מתקנים, מבני עזר ניות ופיגומים	נ		2,000,000						מתקני לקוי, עבודה עם לקויים	נ		כלול						חשש נזק ותיקונים	נ		10% משווי העבודות						תביעה	נ		1,000,000						נזק לקוי, עבודה לקויה (יים)	נ		2,000,000						משינויים ותוספות די רשויות	נ		כלול						ונזקי טבע	נ		כלול							302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל	נ		20,000,000 (בעבודות בין 50 ל- 100 מ"מ) – יש לדרוש 40,000,000							נ		4,000,000						שטח משען
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט בע	השת תפוצצות (אין להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה				תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)						נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***		שם הפוליסה																																																																																																																														
			למקרה	לתקופה																																																																																																																																											
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	נ		יש לציין את שווי העבודות						עבודות																																																																																																																																						
	נ		10% משווי העבודות						זכונות עליו עובדים																																																																																																																																						
	נ		10% משווי העבודות						ה																																																																																																																																						
	נ		10% משווי העבודות						נכון מדידה, פיקוח אדריכלים, מהנדסים וריש																																																																																																																																						
	נ		10% משווי העבודות						מתקנים, מבני עזר ניות ופיגומים																																																																																																																																						
	נ		2,000,000						מתקני לקוי, עבודה עם לקויים																																																																																																																																						
	נ		כלול						חשש נזק ותיקונים																																																																																																																																						
	נ		10% משווי העבודות						תביעה																																																																																																																																						
	נ		1,000,000						נזק לקוי, עבודה לקויה (יים)																																																																																																																																						
	נ		2,000,000						משינויים ותוספות די רשויות																																																																																																																																						
נ		כלול						ונזקי טבע																																																																																																																																							
נ		כלול																																																																																																																																													
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל	נ		20,000,000 (בעבודות בין 50 ל- 100 מ"מ) – יש לדרוש 40,000,000																																																																																																																																												
	נ		4,000,000						שטח משען																																																																																																																																						

נספח ג2 להסכם מיום _____

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח
עבודות ההקמה

שמספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אס, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה
וגופים _____
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה
לרבות כל תוספת לה. _____
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

- 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

נספח ד'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ, _____, ת.ז. ח.פ. ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו במסגרת ביצוע עבודות ריבודים והטלאות (להלן: "העבודות" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של המזמין, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/הח"מ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן העבודות, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן העבודות, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידנו ולמתן העבודות ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו ומתן העבודות, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו, ובלא קשר לסיום תפקידנו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו. אני/הח"מ מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
4. אני/הח"מ מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/הח"מ מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/הח"מ מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/הנני מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתינו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה	שם מלא

נספח ה'

טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שד' נים 2,
ראשון לציון 7546302

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, הקבלן הנותן את העבודות לפי הסכם מס' _____ (להלן: "**ההסכם**"), מצהירה בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן העבודות, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן העבודות נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאית בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן העבודות ובביצוע העבודה.

הקבלן (שם, חתימה וחותמת)

תאריך

נספח ו'

נספח חירום, חלק א' – הנחיות לעבודה במצבי חירום

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "**ההסכם**"). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך נספח זה "**מצב חירום**" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או כל מצב שהוגדר על ידי המזמין כמצב שבו נדרש לתת מענה מידי לתרחישים חריגים שאירעו או שצפויים להתרחש, או תרגול. הקבלן מצהיר ומתחייב בין היתר לאור החלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, על פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.

2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין ואף להתחייב להציג את כלל הנתונים (משאבים, כלי צמ"ח ו/או כל כלי אחר, תקינות הכלים, כח אדם לרבות השתתפות בביקורות בזמן שגרה, משרדי הקבלן) ואף להציגם בביקורות ו/או ביקורים עיתיים לצורך שמירת כשירות לעתות חירום.

3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.

4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ו/או מרחבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.

5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בעניין זה וכל האמור לעיל, עפ"י הנחיות המזמין (לרבות באמצעות מנהל הפרויקט) הן לעניין ביצוע העבודות הנדרשות והן לעניין לוחות הזמנים שיקבעו על ידו. מובהר כי אי עמידה בהנחיות המזמין כאמור, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בהתאם למפרט הטכני.

6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב לחזור ולהשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.

7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדיון, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי
החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") מוסמכים לחתום עליו על פי
כל דין וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

תאריך

חותמת וחתימת עו"ד

נספח חירום, חלק ב' – הנחיות אופרטיביות לעבודה במצבי חירום
חלק ב' אינו מבטל או מחליף את תוכן הכתוב בחלק א', בכל מקרה של סתירה, חלק א' גובר על חלק ב' בנספח הנ"ל.

מטרתו של חלק ב' להנחות את הספק/הקבלן בדבר **הפעולות המינימליות הנדרשות להיערכותו ומוכנותו למצבי חירום**

יובהר כי האמור להלן הנו בבחינת דרישת מינימום ואין בביצוע הוראות אלו כדי לגרוע ממחויבות הספק לעמוד בדרישות החוזה בכלל ובדרישות חלק א' לנספח בפרט.

כללי:

1. זמן הפעלה – על הספק לעשות ככל יכולתו גם בעתות חירום לעמוד בכל הוראות החוזה ובכלל זאת שמירה על יעדי שירות כפי שסוכמו בחוזה ההתקשרות (יעדי S.L.A), מענה לתקלות קריטיות וכיו"ב בכל שטח גיאוגרפי באופן שאינו יגרום להשבתה תפעולית או החמרה של התקלה.
2. מרחב מוגן – לעובדים במבנים נדרש להגדיר כבר בשגרה את המרחב המיועד לעובדים על פי מדרגות המיגון שפורסמו על ידי פיקוד העורף. באתרי עבודה יש להגדיר מרחב מוגן ארעי כגון: סימון והקמת שוחה אשר תשמש כמרחב "הכי מוגן שיש" באתר בעת אזעקה בתרחיש "מלחמה/עימות ביטחוני", והכל בהתאם להוראות והנחיות פיקוד העורף.
3. הסעדה ומזון – הערכות בשגרה לספק מזון (ע"ב קייטרינג/ הסעדה עצמית/אחר) לעובדים בחירום מתוך הנחה כי תיתכן זמינות מזון ומים קטנה באופן משמעותי.
4. הסעות - על החברה לספק פתרונות הסעת עובדים בעתות חירום לשטח העבודה וחזרה למקום מגוריהם או לנקודת התארגנות במידה ולא יתאפשר לעובדים להגיע באופן עצמאי.
5. תקשורת שוטפת לחברת נתיבי איילון בע"מ – נדרש להתבסס על לפחות 3 שיטות תקשורת שונות (לדוגמא: טלפון סלולרי, טלפון קווי, טלפון לווייני, דואר אלקטרוני, נציג חברה וכו').
6. אשרור נתונים ומידע רלוונטי – בהכרזת מצב חירום או בפנייה ישירה אליכם מטעם נתיבי איילון, על הספק ליצור קשר עם איש הקשר בנתיבי איילון לצורך אשרור מידע על נתוני עובדים, כלים, מלאי לחירום, פריסת כלים וכו'.
7. הדרכת חירום – **בשגרה** הגורמים הרלוונטיים אצל הספק כפי שיוגדרו על ידי נתיבי איילון ישתתפו בימי הכשרה אימון ותרגול שיועברו על ידי נתיבי איילון (עד 20 משתתפים ועד 4 ימים בשנה קלנדרית). **בחירום** (ללא תשלום) כפעולה מיידיית בעת הפעלה בחירום תתבצע הדרכה בת 30 דקות בנושא הנחיות מצילות חיים, לכלל העובדים ובפרט עובדים חיוניים אשר תועבר על ידי נתיבי איילון. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 לחלק א' לספק לא תשולם כל תמורה בגין השתתפותו בהדרכות לפי סעיף זה.
8. בקרה תקופתית אחת לשנתיים נציגי חברת נתיבי איילון בע"מ בתיאום מראש של 30 יום יפגשו עם נציגים על מנת לבקר ברמה איכותנית את יכולת מימוש סעיפי נספח החירום. מפגש זה הינו מפגש למידה והנחייה על מנת לשפר את ההיערכות והמוכנות למצבי חירום בהיבטי מסגרת הפעילות כפי שנכתבו וסוכמו בחוזה ההתקשרות.

ייעודי:

9. סעיף ייעודי לחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" הוצאת אישור – יתבצע בליווי וסיוע של נתיבי איילון. יובהר, כי אין בהגדרת הספק כ"מפעל חיוני/מפעל קיומי" במסגרת חוזה התקשרות עם חברה אחרת או מכל סיבה שהיא, לגרוע מחובותיו כלפי נתיבי איילון ואלו נשארות בעינן לרבות ייחוד כלים וכוח אדם בחירום לטובת נתיבי איילון.
10. סעיף ייעודי לחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ביקורת מחייבת – אחת לשנתיים תתקיים ביקורת "מפעל חיוני" הנעשית בהנחיית האגף לכוח אדם בשעת חירום של משרד העבודה ובליווי נציגי הרשות הייעודית (חברת נתיבי ישראל בע"מ) ונציגינו (חברת נתיבי איילון בע"מ). ביקורת זו הינה חלק מתהליך אישור ותיקוף תעודת "מפעל חיוני" הניתן על ידי משרד העבודה.

נספח ז'

קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "הקבלן").
2. התקשרות של קבלן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו קבלן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות והחווה עליו חתום הקבלן.
4. הקבלן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. הקבלן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. הקבלן יהיה עירני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחות.
6. הקבלן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. הקבלן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיו, קבלנים אחרים. הקבלן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. הקבלן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. הקבלן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. הקבלן ייתן שירות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. הקבלן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. הקבלן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. הקבלן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמניות ובאדיבות.
11. הקבלן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. הקבלן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. הקבלן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. הקבלן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. הקבלן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. הקבלן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. הקבלן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. הקבלן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. הקבלן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. הקבלן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת הקבלן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.

18. ככל שיידרש, הקבלן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות הקבלן כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי הקבלן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב קבלנים כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות הגורמים בקרב החברה, אשר עמם באים הקבלן במגע
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור הקבלן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת הקבלן

תאריך