

חברת נתיבי איילון בע"מ

מסמך ג הסכם מטלת תכנון

הסכם מטלה - שירותי יעוץ קרקע וביסוס

שם הפרויקט: _____

הסכם מס': _____

ועדה מס': _____

תיאור העבודה: _____

הסכם מטלת יעוץ מס'

מכוח הסכם מסגרת מס'

שנערך ונחתם בראשון לציון, ביום _____ בחודש _____ שנת _____
ב ין

חברת נתיבי איילון בע"מ

מר"ח שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ 7546302

(להלן: "החברה" / "נתיבי איילון")

מצד אחד;

ל ב ין

ח.פ./ת.ז.

מר"ח:

טל': פקס:

(להלן: "היועץ" / "ספק המסגרת")

מצד שני;

והחברה מעוניינת להתקשר בהסכם למתן שירותי יעוץ בתחום הנדסת קרקע וביסוס
להלן: "שירותי התכנון ו/או שירותי היועץ", עם היועץ מכוח הסכם מסגרת מס' 45/25
(להלן: "הסכם המסגרת");

הואיל

והיועץ מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים
והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברה ולביצוע
התחייבויותיו על-פי הסכם ביצוע זה;

והואיל

והחברה מעוניינת למסור ליועץ את שירותי היועץ והיועץ מסכים לקבל על עצמו את
שירותי היועץ, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם מטלת יעוץ זה כמפורט להלן, וכן
בהסכם המסגרת (ככל ורלוונטי).

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - צוות העבודה;

נספח ב' - תיאור המטלה ומועדי הביצוע;

נספח ג' - שכר היועץ

נספח ד1- אבני דרך לתשלום;

נספח ד' - דו"ח פיקוח עליון;

נספח ה' - ביטוח ;

נספח ו' - כתב התחייבות לשמירת סודיות;

נספח ז' - טופס היעדר תביעות;

נספח ח' - הקוד האתי.

1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.

1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

1.5 עדיפות בין מסמכים והשלמה

1.5.1 מבלי לגרוע מן האמור, מסמכי הסכם זה יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות היועץ (ולא כגורעים מהן). במקרה של סתירה בין מסמכים שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל (להלן: "**סתירה**"), ינהגו כמפורט בסעיף 1.5 להלן.

1.5.2 מקום שבמסמכי ההסכם נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.

1.5.3 בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע ההוראה המחמירה; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחמירה, תכריע החברה במחלוקת זו לאחר שניתנה ליועץ הזדמנות לטעון את טענותיו.

1.5.4 בכל מקרה של סתירה בין נוסח הסכם זה לבין נספח מנספחיו, שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל, תינתן עדיפות לאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.

1.5.5 בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספח הסכם זה לבין עצמם, תכריע בדבר החברה, לאחר שנימקה את החלטתה.

1.5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי שבכל מקרה יגברו הנחיות מקצועיות של נציג החברה וכן יגבר האמור בנהלי נתיבי איילון. כמו כן, בכל מקרה של עדכון, שינוי או הוספה בנהלי נתיבי איילון, האמור בהם ייגבר על כל נספח מנספחי הסכם זה, וזאת בכל מקרה של סתירה או אי הבנה. היועץ חייב להסב את תשומת לב נציג החברה לכל סתירה כאמור מיד עם היוודעה לו, ולקבל את הוראותיו כיצד לנהוג.

1.5.7 בכפוף לאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכריע בעניין נציג החברה לאחר שניתנה ליועץ הזדמנות להשמיע טענותיו, והכרעת החברה תהיה סופית.

1.5.8 אף שהצעת היועץ מהווה חלק ממסמכי ההסכם, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את היועץ לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתייגויות או לסטייה מהוראות יתר מסמכי הסכם זה שנכללו (אם נכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב על ידי החברה. מובהר, כי ההצהרות והמצגים של היועץ שניתנו במסגרת המכרז ובמסגרת הליך תחרותי נוסף (ככל שהיה) מכוחו נמסרה ליועץ מטלת עבודת היעוץ לפי הסכם זה, לרבות כל אלה שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או ההליך התחרותי הנוסף כאמור לעיל, מחייבים את היועץ וייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי הסכם זה.

1.5.9 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

2. הגדרות

בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם:

- "אתר"** - מקום הקמת המבנה.
- "ההסכם"** - הסכם מטלת יעוץ זה כמפורט בסעיף 3 ולהלן.
- "המבנה"** - המבנה או התשתית ההנדסית נשוא היעוץ.
- "מנהל הפרויקט"** - אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח וניהול הביצוע של הפרויקט.
- "היועץ" ו/או ספק המסגרת "** לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו. מובהר במפורש, כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה, מחדל, פעולה שירות, תוצרים שבוצעו ו/או נערכו באמצעות יועץ הקרקע והביסוס מטעמו, כאילו אלה בוצעו ו/או נערכו באמצעות הספק עצמו;
- יועץ הקרקע הביסוס "** יועץ בתחום הנדסת קרקע והביסוס המוצע מטעם הספק, אשר צוין בהזמנת השירותים כמי שיעניק את השירותים עבור החברה מטעם ספק מכרז המסגרת.
- "נציג החברה"** - מי שימונה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "הקבלן/ים"** - מי שיבחר על ידי החברה לביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.
- "השירותים"** - שירותי יעוץ בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן ובתעריף נתיבי איילון (נת"א) לייעוץ בהנדסת קרקע וביסוס;
- מכרז** מכרז מסגרת פומבי מס 45/25 למתן שירותי יעוץ קרקע וביסוס, שפורסם על ידי המזמין
- שלב תכנון** תכנון מוקדם ("שיפוט 1") תכנון סופי, הכולל או שאינו כולל תהליך סטטוטורי ("שיפוט 2") תכנון מפורט או תכנון מפורט DB ("שיפוט 3") לרבות פיקוח עליון או בקרת תכנון ובקרת על, לפי העניין, והכל כמפורט במגדיר משימות התכנון;
- "שטח הפרויקט"** - שטח הפרויקט בהתאם לאופן הגדרתו בתעריפי נתיבי איילון.
- תעריפי נתיבי איילון לייעוץ בהנדסת קרקע וביסוס** תעריף נתיבי איילון (נת"א) לייעוץ הנדסת קרקע וביסוס המפורסם באתר החברה, וכפי שיעודכן מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- התעריף המעודכן נכון למועד פרסום המכרז נמצא באתר החברה-

לשונית מידע לציבור- תעריפי תכנון והתקשרויות- בקישור
המצ"ב: [תעריף נתיבי איילון](#)

תעריף נתיבי איילון להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המפורסם באתר החברה, כפי שיעודכן מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%. התעריפים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: [תעריפי-שעה- להתקשרות-עם-נותני-שירותים-חיצוניים-מהדורת-דצמבר-2023](#) (ayalonhw.co.il).

**תעריפי שעה של
נתיבי איילון
לנותני שירות
חיצוניים**

תעריף BIM לניהול ותכנון של נתיבי איילון, המפורסם באתר החברה, כפי שיעודכן מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. התעריפים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: <https://www.ayalonhw.co.il/media/yp5j24yk/%D7%AA%D7%A2%D7%A8%D7%99%D7%A3-bim-%D7%97%D7%93%D7%A9-%D7%99%D7%A0%D7%95%D7%90%D7%A8-2023-%D7%A2%D7%9D-%D7%9E%D7%92%D7%93%D7%99%D7%A8-%D7%9E%D7%A9%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%AA.pdf>

**תעריף
לניהול
של
איילון
BIM ותכנון
נתיבי**

כמוגדר בסעיף 17.1 להלן.

**תוצרי
התכנון/תוצרי
היעוץ**

קבלת מסמכי "מוכן למכרז" מאושרים ע"י משרד התחבורה.

**Ready For
(RFT) Tender**

- 2.1 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
- 2.2 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.
- 2.3 משמעות המונחים המקצועיים בהסכם זה ובנספחיו תהא כמשמעות הניתנת להם בתעריף נתיבי איילון ו/או בתעריפי אגודות האינג'ינרים והאדריכלים בישראל (תעריף א.א.א.י) לייעוץ בהנדסת קרקע וביסוס.

3. **מסמכי ההסכם**

- 3.1 הוראות הסכם זה, על נספחיו יגברו על כל תכתובת, מסמך, הצעה, או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, שהוחלפו בין הצדדים או מי מטעמם ביחס לשירותי היעוץ נשוא הסכם זה.
- 3.2 מוסכם בזאת כי נהלי החברה הרלוונטיים וההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה של החברה במהדורתם המעודכנת לתאריך הסכם זה, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.

4. הצהרות והתחייבויות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון, כוח האדם, הציוד והיכולת למתן שירותי היועץ לפי הסכם זה.
- 4.2 כי הוא יעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב היועץ להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון בתוקף או היתר כאמור, לפי העניין.
- 4.3 כי הוא מכיר ולמד את הוראותיהם של נהלי החברה ואת הסכם הקבלנים של החברה ואת הוראותיו של ההסכם הסטנדרטי בו מתקשרת החברה עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי עבודת היועץ (כהגדרת מונח זה להלן) הוראות ו/או הנחיות ו/או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראת ההסכמים האמורים.
- 4.4 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם לעקרונות הקוד האתי של החברה המצורף **כנספח ה'** וכפי שיתעדכן מעת לעת. בחתימתו על הסכם זה מאשר היועץ כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 4.5 כי ידועה לו מהות שירותי היועץ הנדרשים לפי הסכם זה, וכי הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים של החברה הנוגעים ליועץ נכון למועד חתימת הסכם זה, וכי יפעל לפיהם.
- 4.6 כי היועץ יבצע על ידו ברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, בהתאם להוראות ההסכם, הנחיות החברה או מי מטעמה, בהתאם לכל דין או תקן המקובל בתחום, וכי המבנים יתוכננו באופן בטוח, ראוי חופשי מכל פגם, ואשר מבטא נכונה את העקרונות של הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי מנהל הפרויקט והחברה והמאפשרים את ביצוע המבנה בעלות הנמוכה ביותר האפשרית.
- 4.7 כי ידוע לו שהאחריות לטיב שירותי היועץ, ובפרט לטיב תוצרי היועץ, חלה עליו במלואה, ואין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחרר את היועץ מאחריותו זו או מכל חובה הקבועה בדין.
- 4.8 כי ידוע לו שהחברה מעסיקה או תעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים או בעלי מקצוע אחרים, ואין משום מתן הנחיות ו/או יכולת פיקוח מצידם ו/או מטעם מנהל הפרויקט או החברה, כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיב ואיכות תוצרי היועץ.
- 4.9 היועץ מצהיר כי הוא ומנהל ספריו כדין. היועץ ימציא לחברה עם דרישתה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

5. צוות העבודה

- 5.1 היועץ יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.2 טרם תחילת ביצוע השירותים, יגיש היועץ לאישורה ולהסכמתה המוקדמת של החברה בכתב ומראש את רשימת אנשי הצוות שיועסקו על ידו או מטעמו במתן השירותים בשלבים השונים של עבודת היועץ. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן השירותים, הכשרתם וניסיונם תהא נתונה לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה.
- 5.3 היועץ ימנה, באישור החברה, יועץ בתחום הנדסת קרקע וביסוס מטעמו אשר יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לניהול השירותים, והוא ינהל ויפעל מטעם היועץ לביצוע מלוא התחייבויות היועץ על פי הסכם זה ולקידום שירותי היועץ בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו. יועץ הקרקע וביסוס יעניק את השירותים באופן אישי לאורך כל

תקופת ההתקשרות וישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות עבודת היעוץ.

5.4 החלפת יועץ הקרקע וביסוס מכל סיבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בכפוף לכך שיועץ הקרקע וביסוס החלופי (להלן: "**יועץ הקרקע וביסוס החלופי**"), יהיה בעל כשירות דומה או עדיפה בהתאם לשיקול דעתה של החברה. על היועץ יהיה להעמיד את יועץ הקרקע וביסוס החלופי תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך, וכן לבצע חפיפה מלאה ומסודרת על חשבוננו.

5.5 החברה תהיה רשאית להורות ליועץ להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות ליועץ להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי היועץ או מי מטעמו. נדרש היועץ להחליף איש צוות כאמור, יוחלף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך. החלפת מי מאנשי צוות היועץ, לרבות יועץ הקרקע וביסוס, לא תהווה עילה בידי היועץ להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. מוסכם כי ככל שהחברה תדרוש החלפת איש צוות או את יועץ הקרקע וביסוס, עיכוב בביצוע התחייבויות היועץ אשר ינבע מההחלפה כאמור, לא ייחשב להפרה של ההסכם ובלבד שלא יעלה על 14 ימים.

5.6 היועץ מתחייב כי את היעוץ יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט ב**נספח א'** ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס אדריכל רשום כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958.

6. השירותים

6.1 כללי

6.1.1 השירותים הנדרשים הינם מתן שירותי יעוץ בתחום הנדסת קרקע וביסוס לפרויקט נתיבי איילון לאורך שלבי הפרויקט, כמפורט במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות, בתעריף נתיבי איילון ליעוץ בהנדסת קרקע וביסוס, ובהתאם לנהלי נתיבי איילון כפי שאלה יעודכנו מעת לעת.

6.1.2 בנוסף, השירותים יכללו כל מטלה המצוינת בתעריף נתיבי איילון ליעוץ בהנדסת קרקע וביסוס לעניין זה מובהר כי ככל ששירותי היעוץ יידרשו ביחס לתחומי יעוץ אשר אינם נכללים בתעריפי נתיבי איילון ליעוץ בהנדסת קרקע וביסוס אזי התעריפים ייקבעו בהתאם לתעריפים המקובלים ביחס לתחום תכנון הרלוונטי או בהתאם לניתוח מחירי שוק או בהתאם לניהול מו"מ בין הצדדים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון לקביעת התעריף.

6.1.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה כוללים את השירותים הבאים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רשימת הפעולות והתפקידים המתוארים בכל שלב אינה ממצה, ובאה לשם תיאור השלב בלבד.

6.1.4 שלב א' - תכנון מוקדם

הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון מוקדם") -

6.1.4.1 איסוף חומרים - מיפוי, דו"ח גיאולוגי, דו"חות שבוצעו בעבר;

- 6.1.4.2 סיור באתר כולל בחינת מצב מבנים קיימים;
- 6.1.4.3 קבלת רשימת מבנים קונסטרוקטיביים מתוכננים;
- 6.1.4.4 הכנת חוות דעת ראשונית על בסיס המידע הקיים;
- 6.1.4.5 הכנת שיפוט 1;
- 6.1.4.6 השתתפות בשיפוט 1;
- 6.1.4.7 תיקון הערות משיפוט 1.

6.1.5 שלב ב - תכנון סופי

הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון סופי").

- 6.1.5.1 הכנת פרוגרמת קידוחים ובדיקות מעבדה לחקירה גיאוטכנית;
- 6.1.5.2 ליווי ביצוע הקידוחים והבדיקות;
- 6.1.5.3 ניתוח ממצאי החקירה הגיאוטכנית;
- 6.1.5.4 הכנת דו"ח קרקע וביסוס;
- 6.1.5.5 הכנת חו"ד בנושא חלחול הקרקע לצרכי ניקוז;
- 6.1.5.6 סיוע ליועץ הקונסטרוקציה בעריכת אומדן;
- 6.1.5.7 אישור פתרון הביסוס העקרוני;
- 6.1.5.8 הכנת חומר לשיפוט 2;
- 6.1.5.9 השתתפות בשיפוט 2;
- 6.1.5.10 תיקון הערות משיפוט 2.

6.1.6 שלב ג - תכנון מפורט

הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון מפורט").

- 6.1.6.1 ניתוח טווח עומסי השירות הצפויים למבנים הקונסטרוקטיביים;
- 6.1.6.2 עדכון פרוגרמת בדיקות על פי הצורך בהתאם להתקדמות התכנון הקונסטרוקטיבי ותוצאות הבדיקות;
- 6.1.6.3 ליווי ביצוע הבדיקות המשלימות;
- 6.1.6.4 השלמת דו"ח קרקע וביסוס מפורט;
- 6.1.6.5 כתיבת דגשים במסגרת המפרט המיוחד;
- 6.1.6.6 סיוע לקונסטרוקטור בעריכת אומדן;
- 6.1.6.7 אישור תכנון מפורט לביסוס;

6.1.6.8 הכנת שיפוט 3;

6.1.6.9 השתתפות בשיפוט 3;

6.1.6.10 תיקון הערות משיפוט 3;

6.1.6.11 השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד RFT;

6.1.6.12 השתתפות בסיור קבלנים.

6.1.7 שלב ג - פיקוח עליון

הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "פיקוח עליון"):

6.1.7.1 קידוח כלונסאות ראשוניים בכל מבנה;

6.1.7.2 חפירה לביסוס רדוד;

6.1.7.3 קידוחי עוגנים/בירגי סלע;

6.1.7.4 מדרונות בחפירה/חציבה.

6.1.7.5 עדכון תכניות בהתאם לאילוצים ומצב האתר;

6.1.7.6 התייחסות לבקשות הבהרה, אי התאמות של גורמי ניהול האיכות;

6.1.7.7 ניתוח תוצאות בדיקות ניטור ככל הנדרש;

6.1.7.8 אישור עקרוני של תמוך זמני;

6.1.7.9 אישור תיק מסירה של הפרויקט;

6.1.7.10 השתתפות בסיורי מסירה.

6.1.8 שירותי בקרת תכנון

כמפורט במסמכי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מן היועץ שירותי בקרת תכנון עבור פרויקטים של החברה, ובלבד שספק המסגרת ו/או יועץ הקרקע וביסוס המוצע מטעמו לא העניק/ו/יעניק/ו שירותי יועץ קרקע וביסוס באותו פרויקט, והכל בכפוף למגבלות של ניגוד עניינים אותם קבעה/תקבע החברה מעת לעת, (לעיל ולהלן: "שירותי בקרת תכנון").

6.1.9 שירותים נוספים

כמפורט במסמכי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מן היועץ כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "שירותים נוספים").

6.1.10 שירותי תכנון על

כמפורט במסמכי המכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספק המסגרת שירותי תכנון על (לעיל ולהלן: "שירותי תכנון על").

6.1.11 היועץ יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל היועץ לבצע על פי הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.

6.1.12 חלק מהמטלות אשר בכוונת החברה למסור למציע/ים הזוכה/ים במכרז זה, עשויות לכלול שירותי יעוץ בתחום הנדסת קרקע וביסוס של פרויקטים שתכנונם כבר החל. במקרים אלו, המציע הזוכה יידרש לבצע חפיפה מלאה עם הגורם שביצע את היעוץ עד למועד מסירת המטלה, אשר תסתיים בתוך 30 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת החפיפה**"). עם סיום תקופת החפיפה, יועץ הקרקע וביסוס מטעם המציע הזוכה יידרש להשלים את מטלות היעוץ שהוטלו עליו. מודגש, כי עם סיום תקופת החפיפה, יועץ הקרקע וביסוס מטעם המציע הזוכה בפרויקט יהיה אחראי באופן מלא על מטלות היעוץ שהוטלו עליו, לרבות אלה שבוצעו טרם מינויו;

6.1.13 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1.1, מתחייב היועץ לפעול בהתאם לאמור במגדירי המשימות של נתיבי איילון, משרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או בספר אגודת האינג'נרים (הספר הכחול) (להלן: "**ספר אגודת האינג'נרים**") ו/או מגדיר המשימות של נתיבי איילון - אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת, הכל בהתאם להחלטת החברה. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל היועץ על פי הוראות הסכם זה, וידווח לנציג החברה על הסתירה. במקרה בו נמצא כי היועץ ידע על סתירה כאמור, ולא דיווח על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. ככל שהוראות או הנחיות אלו מוסיפות על האמור במגדיר המשימות מכוחו פועלת החברה, על היועץ לפנות לחברה ולפעול על פי הוראותיה. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן ליועץ הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה היועץ לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

6.1.14 היועץ ישתתף בישיבות שונות לרבות ישיבות תאום וישיבות לצורך בדיקת כמויות, לרבות כמויות בחשבון סופי, ובכלל זה השתתפות, ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה, בישיבות עם מנהל הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר העובד עם החברה, והקשורים בשירותים שנתנו על ידי היועץ. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום היעוץ ובמהלך ביצוע הפרויקט.

6.1.15 היועץ יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה.

6.1.16 היועץ יערוך באתר סיורים לפני, אחרי או במהלך עבודות היעוץ, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. היועץ מתחייב כי יערוך סיור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז על מנת לוודא כי מסמכיו למכרז תואמים את המצב בשטח.

6.1.17 היועץ יגיש דו"חות וחוות דעת ככל שיידרש ע"י נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע. נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, יהיו רשאים לדרוש מהיועץ בכל עת כי ימציא להם פירוט נוסף או דוחות או השלמות לתוצרים שהעביר

להם, ללא עלות נוספת ובלי שהדבר ייחשב כהוראת שינוי, כהגדרתה להלן. הדוחות יועברו, בין היתר באמצעים ממוחשבים, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה.

6.1.18. היועץ יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים.

6.1.19. היועץ מתחייב לדאוג לעדכון שוטף של כל התכניות שבאחריותו בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל. היועץ מצהיר כי התכניות ישקפו באופן מוחלט את התקדמות הביצוע בפועל.

6.1.20. היועץ יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית נציג החברה או מנהל הפרויקט, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

6.1.21. היועץ יבצע ו/או ישתף ו/או יסייע ככל שיידרש בביצוע בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.

6.1.22. היועץ יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט, אף לאחר סיום הפרויקט.

6.2. שלבי התכנון יכללו תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט, טיפול באישור רשויות, פיקוח עליון, ובדיקת חשבון סופי של הקבלן, כולם או חלקם, בהתאם לדרישת החברה ובהתאם לרשימת הפעולות, השירותים והתפקידים המפורטים במגדיר המשימות של החברה בתחום התכנון הרלוונטי, עבור כל שלב משלבי התכנון. ככל ומגדיר המשימות של החברה אינו כולל את השירותים הנדרשים, רשאית החברה להפנות את היועץ למגדירי משימות מקובלים בשוק, כגון: נת"י, א.א.א.י, משרד הבטחון וכיו"ב.

7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים

7.1. עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תכנון בעזרת מחשב (תיב"מ-CAD) (להלן: "המערכת").

7.2. המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהיועץ.

7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.

7.4. מובהר בזאת כי היועץ יידרש לתכנן ב-BIM (Building information modeling) בכל פרויקט אשר יוגדר כך על ידי החברה בכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ככל ושירותי התכנון יידרשו באמצעות BIM, התמורה בגין האמור תהא בהתאם לתעריף BIM של נתיבי איילון, כפי שיעודכן מעת לעת.

7.5. מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י היועץ, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן ויוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני, או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשוב של החברה, בהתאם למבנה ולסטנדרט שיקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש היועץ תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ.

7.6. כתב הכמויות אשר יוכן על ידי היועץ יכיל תיאור הפרקים/הסעיפים אשר בתחום אחריותו, יחידות המידה, הכמויות והמחירים.

7.7. היועץ יידרש לאשר בכתב ביחס לכתב הכמויות, מסמכי המכרז האחרים, או כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י החברה כי:

7.7.1 כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידו בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת הוצאת המכרז. היועץ יאשר כי בבדיקתו נמצא כי כל המסמכים נמצאו מתאימים ומספקים.

7.7.2 התכנון מתאים לביצוע מושלם.

7.7.3 כתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות ובמפרט.

7.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היועץ מודע לכך שהשכר שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה לעיל ולא תשולם לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

8. מועדי הביצוע, התקדמות התכנון ולוחות זמנים

8.1 היועץ מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח ב' להסכם זה.

8.2 היועץ יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה. על אף האמור, היועץ לא יתחיל בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת נציג החברה או מנהל הפרויקט. אישור בכתב של נציג החברה או מנהל הפרויקט הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. היועץ לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור כאמור.

8.3 ככל והיועץ לא קיבל הנחיות מנציג החברה או מנהל הפרויקט לביצוע השירותים תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם, עליו לפנות למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו.

8.4 נציג החברה או מנהל הפרויקט רשאי להאריך את המועדים כאמור בסעיף זה. עם זאת, הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.

8.5 היועץ ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידו וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר במשרדי היועץ, בתיאום מראש, ולעיין במסמכי היועץ שנערכו לצורך ביצוע השירותים והיועץ ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.

8.6 לא ביצע היועץ את השירותים במועדים המפורטים בהסכם זה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר היועץ בגין כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט בנספח ב' להסכם, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 20% מגובה התמורה הכוללת לה זכאי היועץ, וזאת לאחר שניתנה ליועץ האפשרות להשמיע טענותיו בעניין

מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, וככל שתעשה כן יראו את הפיצוי המוסכם שנגבה כתשלום על חשבון הנזק שיוכח כאמור.

8.7 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת נציג החברה או מי מטעמו, אין ליועץ שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי נציג החברה לדחות את מועדי הביצוע הקבועים בנספח ב' להסכם לתקופה שתיקבע על ידו בהודעה בכתב, ולאחר שניתנה ליועץ הזדמנות לנמק את הטעמים לכוח עליון או לתנאים אחרים שליועץ לא הייתה שליטה עליהם, וכן ביחס לתקופת הדחייה המבוקשת.

9. היעדר קשר בין היועץ והקבלן

אין היועץ רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות נציג החברה או מי שיוסמך על ידו לשם כך.

10. מומחים

10.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או ליועץ, ללא צורך באישור או הסכמת היועץ.

10.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת היועץ לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.

10.3 היועץ מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.

10.4 החברה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ להעסיק מטעמו בעל מקצוע מומחה (שאינו מהווה חלק מצוות התכנון), בתחומים ייעודיים ומיוחדים (להלן: "**מומחים נוספים**"). התמורה שתשולם ליועץ בגין המומחים הנוספים תקבע בהתאם להנחיית יחידת התעריפים של החברה ותתווסף לתמורה שבסעיף 11 להלן.

10.5 תיאום התכנון:

10.5.1 בנוסף לשירותים שעל היועץ להעניק לפי הסכם זה, יתאם היועץ בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, מומחים מטעם החברה, המומחים הנוספים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט, בהתאם לדרישות נציג החברה וללא תשלום נוסף.

נדרש היועץ לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים - ידווח למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. היועץ יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע לנציג החברה על היווצרם או על חשש להיווצרם מיד עם היוודע לו על כך. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של היועץ.

10.6 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 10 זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של היועץ לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו לפי הסכם זה.

11. התמורה

11.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של היועץ וכל מי מטעמו, לרבות צוות היועץ, לפי הסכם זה, תשלם החברה ליועץ את התמורה הנקובה ב**נספח ג'** להסכם זה, בהתאם לתעריפים המפורטים להלן ("**התמורה**" ו- "**תעריפי נתיבי איילון**").

11.1.1 **שכר התכנון/ ייעוץ** - יהיה על פי תעריפי נתיבי איילון (נת"א) ליועץ בהנדסת קרקע וביסוס כפי שיעודכנו מעת לעת, בניכוי שיעור ההנחה של המציע במכרז אגן שיעור ההנחה המעודכן בפניה הפרטנית, לפי העניין (להלן: "**שיעור ההנחה**").

11.1.2 **עבור ביצוע שירותים נוספים** (דהיינו שירותים שאינם מפורטים בתעריף נתיבי איילון (נת"א) ליועץ בהנדסת קרקע וביסוס) תחושב תמורתם בהתאם לתעריפי התכנון המקובלים בנתיבי איילון או בהתאם לניתוח מחירי שוק או לאחר קיום מו"מ בין נתיבי איילון לספק המסגרת על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון לנותני שירות חיצוניים, הכל בניכוי הנחה קבועה של 10% ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.1.3 בעבור ביצוע שירותי **בקרת תכנון**, תשולם תמורה בשיעור של עד 20% משכר טרחת היועץ הרלוונטי ובהתאמה לשלב התכנון הרלוונטי ו/או התכולה שעליו בוצעה בקרת התכנון (וללא התוספות המפורטות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים; ככל שקיימות), **ובניכוי/ הפחתת שיעור ההנחה של המציע**.

11.1.4 במקרה של **ביצוע שירותי "תכנון על"** כאמור בסעיף 6.1.9 לעיל, תשולם תמורה בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לתכנון בתוספת 10% תקורה עבור דיספלינות התכנון הנוספות.

11.1.5 כמו כן, התמורה בגין מתן שירותי קידום תכניות סטטוטוריות, תהיה בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לאותם שירותים, כמפורט בסעיף 12.17 מטה.

11.1.6 ככל ושירותי התכנון **יידרשו באמצעות BIM**, התמורה בגין האמור תהא בהתאם לתעריף BIM של נתיבי איילון, כפי שיעודכן מעת לעת.

11.1.7 מובהר כי החברה תהא רשאית להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שיטות התשלום המפורטות לעיל ו/או לעדכן אותן.

11.2 התמורה תשולם ליועץ בגין כל אבן דרך בכפוף ולאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית.

11.3 מוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי היועץ בהתאם להסכם זה.

12. עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע

12.1.1 קביעת "אומדן היועץ לערך המבנה"

12.1.1.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון יעודכן אומדן הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.

12.1.1.2 התמורה הסופית עבור שירותי התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר כדלהלן:

(1) לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת אומדן מאושרת (ככל שניתנה);

(2) לאחר קבלת דו"ח RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצועו).

12.1.1.3 במידה שבתום ההליך המכריז לבחירת קבלן מבצע לפרויקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה על 15% בין אומדן הפרויקט הרלוונטי שפורסם במכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.

לדוגמא: ככל שאומדן הפרויקט הינו 100 מלש"ח בשלב התכנון (בטרם היציאה למכרז), ותוצאת המכרז הקטינה את אומדן הפרויקט ב 16%, ערך המבנה הרלוונטי יקטן אף הוא ביחס של 16% והתמורה שתשולם ליועץ תעודכן בהתאם.

ככל שניתן לחלץ את ערך המבנה הרלוונטי לאותו תחום תכנון מאומדן הפרויקט בהתאם לתוצאת המכרז, ההשוואה כאמור תיערך ביחס לערכי המבנה.

ככל שערך המבנה נגזר מהמאפיינים הפיסיים של המבנה (מטר אורך, שטח וכו') ערך המבנה לא יעודכן כאמור בתת סעיף זה.

12.1.2 ככל שיעודכן ערך המבנה הרלוונטי ו/או הערכת המאפיינים הפיסיים של הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון תעודכן התמורה שתשולם לספק,

בהתאם לשיקול דעת המזמין, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים.

12.1.3 היועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.

12.1.4 "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי בשלב פיקוח עליון יקבע בהתאם לערך המבנה בפועל, בהתבסס על חשבונות הקבלן המתייחסים לביצוע המבנה, כפי שאושרו על ידי החברה וכן על בסיס תכניות היועץ בפועל בלבד.

ערך המבנה לצרכי סעיף זה כולל אך ורק את העבודות ההנדסיות הרלוונטיות, ואינו כולל סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם, בונוסים, תימרוצים וכיו"ב.

12.1.5 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע המנהל את הסכום המגיע ליועץ.

12.1.6 לאחר עדכון התמורה לה זכאי היועץ כאמור לעיל, תבוצע התחשבות בין היועץ לחברה כדלקמן:

12.1.6.1 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלספק מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

12.1.6.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלספק שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.

12.1.6.3 במקרה של מחלוקת תהא החברה הגורם המכריע בנוגע לסכום המגיע ליועץ.

12.1.7 תוספת בגין שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים

12.1.7.1 במידה שהשירותים יכללו שירותי תכנון הכוללים קידום הליכים סטטוטוריים כמפורט בסעיף 6.1.4.8 לעיל, תשולם תוספת תמורה כמפורט להלן, בהתאם לשלב התכנון הרלוונטי, ולשיקול דעתו של המזמין:

12.1.7.1.1 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מקומית לא תינתן תוספת תמורה;

12.1.7.1.2 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מחוזית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 10% על תעריפי נתיבי איילון;

12.1.7.1.3 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה ארצית, ות"ל או מוסדות תכנון אחרים בסמכות מקבילה לוועדה ארצית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 15% על תעריפי נתיבי איילון.

12.2 פיצול הזכאות לשכר התכנון על פי שלבי התכנון

התמורה בהתאם לסעיף 12 זה, תשולם בהתאם לאבני הדרך וההוראות הקבועות ב**נספח ד'** להסכם. על אף האמור, רשאית החברה לקבוע אבני דרך ביניים לגבי אבן דרך מסוימת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3 מועד הגשת חשבונות

12.3.1 הגשת חשבונות ביניים

12.3.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, היועץ יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. היועץ לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

12.3.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הוגשו תוצרי התכנון הרלוונטיים לאותו שלב או בהתאם לדרישות החברה

12.3.1.3 היועץ יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

12.3.2 מועד הגשת חשבון סופי

12.3.2.1 חשבון סופי יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע ליועץ מהו "שטח הפרויקט" לצורך החשבון הסופי ואם לא ניכרת הסכם עם הקבלן, תוך 9 חודשים מיום הגשת התכנון המפורט לחברה.

12.3.2.2 לא הגיש היועץ חשבון סופי במועד הקבוע לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה, והיועץ יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שויתור על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח אל היועץ ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

12.3.3 מועד הגשת חשבון בגין פיקוח עליון

12.3.3.1 היועץ יגיש את חשבונותיו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבונות הקבלן בגין המבנה, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבונות הקבלן על ידי מנהל הפרויקט.

12.3.3.2 היועץ לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבונות הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

12.3.3.3 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבונות במועדם לא תזכה את היועץ בתוספות כלשהן.

12.4 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

12.4.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו ליועץ, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

12.4.2 מוצהר במפורש כי המועדים הקובעים לחישוב שטח הפרויקט, יהיו כמפורט בסעיף 12 לעיל ובנספח ב' להסכם, בשינויים המחויבים, זולת אם נתקבל אישור נציג החברה לדחיית אותם מועדים, לצרכי חישוב השכר.

12.4.3 היועץ לא יהא זכאי לשכר לפי סעיף זה עבור שלבי תכנון אשר לא התקבל בגינם אישור בכתב ממנהל הפרויקט או מנציג החברה על מעבר שלב תכנוני.

12.5 אופן הגשת החשבונות

היועץ יגיש את החשבונות באופן בו תורה עליו החברה, בין היתר באמצעות פורטל ספקים ייעודי.

12.6 מועד פירעון החשבונות

12.6.1 חשבונות היועץ שאושרו על ידי החברה, ישולמו ליועץ ביום ה- 10 או ה- 25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, בכפוף

לכך שההגשה מלאה ותקינה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

12.6.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים והיועץ לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה נוספת בגין כך.

13. הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת שכר התכנון למדד

13.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות היועץ לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר היועץ, כמפורט בסעיף 11 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא תשולם תמורה נוספת עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים, אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי היועץ יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.

13.2 על אף האמור, הוצאות שהוציא היועץ לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של נציג החברה או במקרה שאלו הוזמנו על ידי החברה.

13.3 מוסכם ומובהר, כי היועץ לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת החברה, בשל אילוצי הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.

13.4 למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תמורה נוספת אשר אינה קשורה ישירות בעבודת היועץ וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.

13.5 מובהר בזאת מפורשות, כי התמורה המפורטת בסעיף 11 לעיל, לא תהיה צמודה למדד ותשולם בערכים נומינאליים, וכי היועץ בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.

13.6 היועץ לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

14. פיקוח עליון

- 14.1 החברה תהא רשאית לבטל את הזמנת שלב הפיקוח העליון כולו, או חלקים ממנו.
- 14.2 במקרה של ביטול חלק משלב הפיקוח העליון, יקבל היועץ תמורה עבור החלק שיבוצע בפועל בלבד, ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול הפיקוח העליון, כולו או חלקו.
- 14.3 היועץ חייב בהגשת דוחות תקופתיים לחברה, ובהם תפורט התקדמות העבודה בשטח והתאמתה לתכנון.
- 14.4 הדוחות האמורים יוגשו מידי חודש, או מדי תקופה אחרת אשר תיקבע מראש על ידי המנהל.
- 14.5 היועץ יאשר את התוכניות שלאחר ביצוע (AS MADE) שיוגשו ושיערכו על ידי הקבלן.
- 14.6 היועץ יגיש חשבוניותיו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבונות הקבלן בגין המבנה נשוא התכנון, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבונות הקבלן על ידי המפקח.
- 14.7 היועץ לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבונות הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט באתר ומהנדסי הפרויקטים.
- 14.8 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבונות במועדם לא תזכה את היועץ בתוספות כלשהן.

15.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות ליועץ על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן), בין היתר, להורות ליועץ על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון, שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור אף לדרוש את ביצועם של תכנון מפורט DB וכן בקרת תכנון ופיקוח על שלבי הביצוע, להורות ליועץ ללוות את החברה בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות) וכיו"ב.

15.2 שינויים כאמור ייעשו במסמך "הוראת שינוי" החתום מראש על ידי מורשי החתימה של החברה ושל היועץ, בלבד. הוראת השינוי תכלול את תכולת השינויים, היקפם, התמורה הסופית והמלאה בגינם (אם רלוונטית) ומועדי ביצועם, ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינוי חתומה כאמור, והיועץ מוותר בזאת מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

15.3 היועץ מתחייב להכניס בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.

15.4 היועץ יישא באחריות להתריע בפני נציג החברה/מנהל הפרויקט תוך 7 ימים מהיום בו הועברה אליו הוראת השינוי, על שינויים בתכולת השירותים המחייבים לטענתו עדכון לתמורה המגיעה לו ו/או על חריגה צפויה מלוח הזמנים, ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו) בשל אותה הוראת שינוי, תוך הצגת ניתוח מפורט. החברה תבחן את דרישת היועץ ותכריע בדרישה זו והכרעתה תהא מחייבת.

15.5 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי החברה, תשלם החברה ליועץ עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לתמורה המפורטת בסעיף 11 לעיל, תמורה כפי שתוסכם בין החברה לבין היועץ ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לשירותים הנוספים. בכל מקרה של מחלוקת תקבע התמורה על ידי החברה. הוראת השינוי תערך בכתב ותחתם על ידי היועץ והחברה, ותצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.

15.6 על אף האמור בסעיף 15.1-15.5 לעיל, היועץ לא יהיה זכאי לתשלום במקרים הבאים:

15.6.1 במידה ונדרשו שינויים לא מהותיים - לצורך זה יראו כשינויים לא מהותיים שירותים שאילו הייתה משולמת עבורם תמורה נוספת, שיעורה היה לא יותר מ- 5% מהתמורה הכוללת עבור ביצוע השירותים. במידה והיועץ יידרש לערוך מספר שינויים לא מהותיים, ייבחן שיעור התמורה הנוספת לאחר סכימת כל השינויים שנדרשו ובדיקת שיעור הסכום הכולל מהתמורה כאמור.

15.6.2 במידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנעוצה ביועץ ו/או פגם בתכנון, אשר ניתן היה למנוע אותם על ידי בדיקה מראש על ידי היועץ, או כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הגורמים המאשרים הרלוונטיים ו/או דרישה מאת רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעם יזם הפרויקט ו/או מתכננים אחרים בצוות התכנון ו/או הרשויות המוסמכות, אשר היה על היועץ להכירן.

15.7 כל דרישה לשינויים לא תפטור את היועץ מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה ליועץ בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של היועץ ולא תפגע באחריותו הכוללת של היועץ כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

15.8 במקרה של הוראת שינוי שמהותה הפחתה בהיקף השירותים, אזי היועץ יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף של השירותים שהוענקו על ידו בפועל. מעבר לאמור, היועץ לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום או פיצוי מכל מין וסוג מהחברה ו/או מי מטעמה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה בגין כך.

16. אישור תוכניות

- 16.1 תוצרי התכנון יאושרו בכתב על ידי נציג החברה.
- 16.2 אישורו של נציג החברה לא יגרע מאחריותו של היועץ מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.
- 16.3 היועץ מתחייב, כי התוכניות שיעביר לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים בעת המעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע".
- 16.4 היועץ מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ומאושרות על ידו ככמויות הנכונות.
- 16.5 היועץ מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.
- 16.6 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות היועץ לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר היועץ את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות היועץ כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת החברה.
- 16.7 היועץ מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

16.8 פיצוי מוסכם:

- 16.8.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם על הצדדים כי במקרה של טעות בחישוב האומדן מצד היועץ, בשיעור של 15% ומעלה ביחס לתוצאה הזוכה במכרז, יהיה חייב היועץ בפיצוי מוסכם בסך 5% מסך התמורה הכוללת של היועץ. מבלי לגרוע מהאמור לעיל היועץ לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין החלק באומדן לגביו נעשתה הטעות.
- 16.8.2 חישוב ההפרש כאמור בס"ק 16.8.1 לעיל יעשה על בסיס מכפלת הכמויות והמחירים ביחס לכל רכיבי האומדן וביחס לכמויות שנדרשו לביצוע בפועל. הבסיס לחישוב קיומה של טעות כאמור יהיה על פי מחירי האומדן.
- 16.8.3 מוסכם כי החברה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מהתמורה ו/או מכל זכות העומדת ליועץ כלפי החברה.
- 16.8.4 טרם קבלת החלטה בדבר השתתפות הפיצוי יוזמן היועץ לשימוע (בכתב או בע"פ) אשר במהלכו תינתן ליועץ הזדמנות להשמיע טענות והסברים לקיום הסטייה בכמויות. רק לאחר שתניתן ליועץ האפשרות להשמיע טענותיו בעניין, יוחלט האם לחייבו בפיצוי המוסכם.

17. זכויות קניין רוחני

- 17.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות, התוכניות וכל מסמך הקשור או הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים במסגרת הסכם זה, שהוכנו על ידי היועץ (להלן: "**תוצרי עבודת התכנון**"), מהווים קניין החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם, לרבות זכויות קנייניות מכל

סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת התכנון לחברה, יראו את היועץ כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן והוא מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוצרי עבודת התכנון על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

17.2 חתימת היועץ על הסכם זה מהווה הסכמה להעברת תוצרי עבודת התכנון לכל גורם שהוא בהתאם לשיקול דעת החברה. היועץ מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והיועץ לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, היועץ יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

17.3 מוסכם ומוצהר כי במידה ותכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית ייחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי אז היועץ לא יתכן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי הסכם זה, אלא על פי הסכמת החברה בכתב.

18. ביטול השירותים

18.1 ביטול ההסכם מטעמי נוחות - על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה בלבד תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על ביטול מתן שירותי התכנון, כולם או חלקם, על ידי הודעה בכתב ליועץ מאת נציג החברה (להלן: "**הודעת ביטול ההסכם**"), בהודעה מוקדמת של 30 יום. שירותי התכנון יסתיימו בתאריך הנקוב או בסיום שלב התכנון הרלוונטי כאמור בהודעת ביטול ההסכם. הוראות סעיף 27 יחולו בשינויים המחויבים על ביטול ההסכם מטעמי נוחות.

18.2 חידוש התכנון עם היועץ

הופסק התכנון כאמור בסעיף 18.1 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות היועץ ובהסכמתו, תמסור החברה ליועץ הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

19. המחאת זכויות וחייבים

19.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת היועץ.

19.2 היועץ לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה.

19.3 קיבל היועץ את הסכמת החברה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 19 זה לעיל.

20. היעדר יחסי עובד-מעסיק

20.1 היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם החברה. אין לפרש כל זכות של החברה להורות, לפקח או להדריך את היועץ ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כמקנה להם מעמד של עובדי החברה.

20.2 הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעסיק בין החברה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעסיק בקשר לעובדיו,

הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות היועץ לשירותים הניתנים על ידי עובדיו. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם ליועץ על פי הסכם זה, נקבעה על סמך הנחה זו.

20.3 היועץ מתחייב כי לא יתבע את החברה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעסיק בינו לבין החברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו על פי הסכם זה, אזי יחויב היועץ לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתיגרם לה בגין או בקשה עם תביעה כאמור, לרבות שכ"ט.

20.4 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעסיק. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות היועץ ההוראות הבאות:

20.4.1 היועץ ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על היועץ בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם.

20.4.2 היועץ מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוקי העבודה, בין היתר בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

20.4.3 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין היועץ או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

20.4.4 במקרה כאמור יהיה היועץ חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב היועץ להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו ליועץ ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "**סכום ההשבה**").

20.4.5 היועץ מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע ליועץ ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות.

20.4.6 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. אחריות

21.1 היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 21.1 לעיל, היועץ יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של היועץ, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של היועץ, והיועץ לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 21.1 - 21.2 לעיל, יהיה היועץ אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחורים בעמידה באיזו מאבני הדרך בהתאם למגדיר המשימות של החברה ולנספח ב' להסכם, ובפרט עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי ביצוע המבנה ו/או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרם ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי החברה.

21.4 היועץ מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי היועץ בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון ליועץ על ידי החברה. החברה תודיע ליועץ על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן ליועץ הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של היועץ כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של היועץ בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות ליועץ להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של היועץ, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

21.5 היועץ מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך התכנון, על האפשרות שתוכניותיו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יגרע מאחריות היועץ או לפטור הימנה.

21.6 היועץ מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

21.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

21.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהיועץ גרם להם או שלא מנע אותם.

21.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי היועץ נשוא הסכם זה.

21.7.3 כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם ביתר, כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של היועץ.

21.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי היועץ ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט.

22. ביטוח

22.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ הן כמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח ה להסכם זה.

22.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על היועץ להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על היועץ להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, כל עוד הסכם זה בתוקף.

22.3 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

23. שמירת סודיות

23.1 היועץ מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט עובדי החברה הרלוונטיים, וכן למעט עובדיו או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

23.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב היועץ לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט היועץ, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

23.3 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על היועץ ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

23.4 היועץ מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי עבודת התכנון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

23.5 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות היועץ או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה; (2) מידע שהיה ידוע ליועץ לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, ומבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; (3) מידע שנמסר ליועץ מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם, והיועץ אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; (4) מידע אשר גילויו נדרש על פי דין וטענת החיסיון לגביו לא נתקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על היועץ.

24. גיליונות שרטוט, כריכה

24.1 היועץ יגיש לאישור החברה את גיליונות התוכניות הסופיות והמפורטות. כל מערכת תכניות כאמור, במתכונתה הקבועה, בכל שלב משלבי התכנון, תוגש לחברה כשהיא כרוכה בצורה שתיקבע על ידי החברה, או בכל דרך שתורה החברה ובכלל זאת באמצעים דיגיטליים.

24.2 מערכת התכניות המאושרת תיחתם על ידי הצדדים.

24.3 החברה תשפה את היועץ בגין הוצאות הכריכה כאמור, בכפוף להגשת קבלות מתאימות ממכון ההעתקות המנוי על רשימת מכוני ההעתקות עמם לחברה קיימים הסכמי התקשרות בלבד.

25. מספר הסכם תכנון

עם חתימת ההסכם תודיע החברה ליועץ "מספר הסכם תכנון". על היועץ לציין מספר זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שישלח על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבוניות ולמכתבים של היועץ שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם תכנון שנקבע, ברם, על החברה להחזיר ליועץ חשבוניות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

26. עיקבון וקיצוץ

26.1 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי היועץ לא יאט את קצב עבודתו לא יעב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע עבודת התכנון, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם ליועץ את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. היועץ מוותר על כל זכות עיקבון בתוצרי עבודת התכנון ו/או במסמכים השייכים לחברה או הנמצאים באחריותו או בהחזקתו הקשורים למתן שירותי התכנון.

26.2 החברה זכאית לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים ליועץ ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.

26.3 החברה זכאית לקצוץ מכל סכום המגיע ממנה ליועץ, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה מהיועץ, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיצוץ.

26.4 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה ליועץ, את הסכומים בהם התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על היועץ, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

27. הפרות

27.1 החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב ליועץ בכל אחד מהמקרים הבאים:

27.1.1 היועץ הפר הפרה יסודית, ובלבד שניתנה ליועץ הודעה מראש ובכתב של 7 ימים והיועץ לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור. הפרת סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 20, 21, 22, 23 על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27.1.2 היועץ הפר איזה מהוראות ההסכם הפרה שאינה יסודית, ובלבד שניתנה ליועץ הודעה מראש ובכתב של 15 ימים והיועץ לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור.

27.1.3 החברה התרתה ביועץ שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והיועץ לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

27.1.4 אם הוצא נגד היועץ צו פירוק, או שקיבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע היועץ להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה בתאגיד משפטי.

27.1.5 נבצר מהיועץ לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה היועץ בלתי כשר לפעולה משפטית.

האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על אנשי הצוות הנזכרים בנספח א' להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה היועץ אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך עבודת התכנון.

27.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו במקרה בו מתברר לחברה כי היועץ נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של היועץ להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

27.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות שהיועץ ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.

27.2 הפר היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות ביטול ההסכם, צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

27.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.

27.4 במקרה בו הפר היועץ את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול גם את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין היועץ, או מי מהן.

27.5 הופסקה עבודת התכנון עקב הפרה על ידי היועץ או בנסיבות המפורטות בסעיף 18 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושבגינם לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.

27.6 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי היועץ, החברה תהא רשאית למסור את השלמת עבודת התכנון או חלקים ממנה ליועץ אחר, והיועץ יהא חייב במלוא ההוצאות ששולמו ליועץ האחר, וזאת על פי הודעת מנהל הפרויקט או נציג החברה, ולאחר הפחתת הסכומים שהיועץ היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.

27.7 נתקבלה הודעת ביטול מכל סיבה שהיא, לרבות הפרה מצד היועץ, יעביר היועץ לחברה את כל תוצרי עבודת התכנון, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

27.8 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד היועץ, בעת מתן הודעת ביטול ההסכם, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות באותה עת, ולסמן, והיועץ מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי היועץ לתמורה בגין עבודות תכנון שנציג החברה לא סימן ולא כלל אותן ברשימה.

27.9 התמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של ביטול ההסכם:

27.9.1 היועץ יגיש לחברה חשבון סופי, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד הודעת ביטול ההסכם או ממועד סיום השירותים הנקוב בה.

27.9.2 היועץ יהיה זכאי לתמורה עבור השירותים שהעניק עד למועד ביטול ההסכם לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:

27.9.2.1 מחיר מ"שטח הפרויקט", על פי הוראות ההסכם. "שטח הפרויקט"

לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לעדכון התמורה לשלב התכנון האחרון של עלות המבנה אשר אושר על ידי החברה כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. לא הוגש או לא אושר אומדן יועץ כלשהו, יקבע שטח הפרויקט בהתאם לגודל שטח הפרויקט ביום

הפסקת השירותים אשר יערך על ידי היועץ, וכפי שיאושר על ידי החברה.

27.9.2.2 תמורה לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע היועץ בביצוע שירותי התכנון, עד למועד הפסקת השירותים, בכפוף לאישור לדו"ח שעות העבודה על ידי החברה.

27.9.2.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ דו"ח שירותים מסכם הכולל ניתוח מפורט, המתייחס לחלקיות השירותים ותוצרי שירותי התכנון אותם ערך עד למועד הביטול, כבסיס לבחינת יתרת התמורה לה זכאי היועץ עד למועד הביטול.

27.9.3 מוסכם כי היועץ לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים, מעבר לתמורה המפורטת לעיל.

27.9.4 ביטלה החברה את ההסכם מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר ליועץ והיועץ מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין כך. כן יידרש היועץ כחלק בלתי נפרד משירותי התכנון, לערוך על אחריותו ועל חשבונו, חפיפה מסודרת ורציפה את היועץ החלופי אשר יבחר על ידי החברה.

28. הימנעות מניגוד עניינים

28.1 היועץ מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

28.2 היועץ מצהיר כי הוא אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה.

28.3 בכל מקרה, מתחייב היועץ להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

29. שונות

29.1 יחידי היועץ לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות היועץ לפי הסכם זה.

29.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

29.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

29.4 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

29.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלבד.

29.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

30. **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות**

30.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון: כתובת: שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ
7546302

טלפון: 03-6931212 פקס: 03-6931270

דוא"ל: _____

היועץ: כתובת: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

30.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: במועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה בדואר אלקטרוני; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק.

30.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח הודעות שבהסכם זה.

לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון בע"מ

היועץ

תאריך חתימה:

אישור עו"ד [ימולא ככל שהספק הוא תאגיד]

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי החוזה נחתם בפניי על ידי _____ מס' _____ ת"ז _____ ו- _____ מס' ת"ז _____ אשר חתימתו/ם מחייבת את הספק לצורך חוזה זה.

תאריך

חותמת וחתימה

שם עו"ד

נספח א'

צוות העבודה

היועץ מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס ו/או אדריכל רשום כמפורט בחוק מהנדסים ואדריכלים תשי"ח - 1958:

1. _____

2. _____

3. _____

נספח ב'

תיאור המטלה ומועדי הביצוע

1. מטלת תכנון זו הינה לתכנון פרויקט _____. במסגרתו יידרש היועץ לספק את השירותים הבאים:

2. היועץ יסיים את הפעולות המפורטות מטה, ויגישן לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקט במועדים כדלקמן [יש למחוק את המיותר בהתאם למטלת התכנון הספציפית]:

2.1 תכנון מוקדם: _____

2.2 תכנון סופי: _____

2.3 תכנון מפורט: _____

2.4 טיפול באישור רשויות: _____

2.5 פיקוח עליון: _____

2.6 בדיקת חשבון סופי של הקבלן: _____

3. אישור בכתב של נציג החברה הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. היועץ לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור נציג החברה.

נספח ג' - שכר התכנון

[יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות]

אבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון

1. עבור התכנון המוקדם ועד להשלמתו ישולמו:
____ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
2. עבור התכנון הסופי, ישולמו:
____ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
3. עבור התכנון המפורט, ישולמו:
____ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
4. עבור הפיקוח העליון ישולמו:
____ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
5. על אף האמור לעיל, במידה ששכר היועץ נקבע לפי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להסכם, ישולם השכר לפי שעות עבודת התכנון אשר אושרו על ידי החברה ובהתאם לביצוע בפועל.
6. כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.

דו"ח פיקוח עליון מס' _____

שם משרד התכנון: _____; שם היועץ: _____
 שם הפרויקט: _____; מס' הסכם תכנון: _____
 מס' הסכם קבלן: _____

מס'	תאריך	פירוט
1.		<u>מהות ההגעה לאתר:</u> <u>פגמים שנתגלו בעבודה:</u> <u>פרטים נוספים:</u> <u>אישור תיקון ליקויים:</u> <u>שינויים הנדרשים בתכנון:</u> שם המפקח איתו סיר היועץ באתר: _____
		חתימת היועץ המבקר באתר: _____

כפוף לפרוגרמת פיקוח עליון שתוגש ע"י היועץ ותאושר על ידי הנהלת הפרויקט ונתיבי איילון.

חתימה: _____

תאריך החתימה: _____

רצ"ב מסמכים רלבנטיים.

אישור מנהל הפרויקט: _____

תאריך: _____

נספח ה - - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחלל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של _____ ₪ ¹ (_____ מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על היועץ לוודא כי חריג "ירשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. היועץ פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי החברה ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

1. גבול האחריות - יש להשלים בהתאם לטבלאות מטה.

גבולות אחריות

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	2.
2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	3.
4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	4.

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני/ו הח"מ, _____, ת.ז. ח.פ. ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת החברה בע"מ (להלן: "**החברה**"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי תכנון לחברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**השירותים**"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעת/נו מידע של החברה, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של החברה, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "**מידע**" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותי/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגיע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין להחברה.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת החברה, ולטובתה בלבד.
3. למסור להחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותי/נו ו/או בשליטתי/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיומת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב להחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותי/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום להחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב להחברה כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לחברה על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין החברה.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

_____	תאריך:
_____	שם:
_____	ת.ז./ח.פ.
_____	חתימה:

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק

תאריך
(שם, חתימה וחותמת)

קוד אתי - חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**החברה**") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "**היועץ**").
2. התקשרות של יועץ עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו יועץ לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין היועץ ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום היועץ.
4. היועץ יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. היועץ יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. היועץ יהיה ערני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחות.
6. היועץ ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. היועץ יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיה, מתכננים וקבלנים אחרים. היועץ ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. היועץ יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. היועץ ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. היועץ ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. היועץ ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. היועץ יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. היועץ יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. היועץ ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. היועץ יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. היועץ ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. היועץ יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. היועץ יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. היועץ ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. היועץ ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. היועץ ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מונגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. היועץ ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. היועץ יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. היועץ יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.

17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת היועץ בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, היועץ יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות היועץ כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי היועץ אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמם בא היועץ במגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות היועץ כלפי גורמים בקרב החברה.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור היועץ

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת היועץ

תאריך