

הסכם מס'

למתן זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון ומשקאות במסוף 2000 (סבידור) בעיר תל אביב-יפו

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2

עזריאלי ראשונים

ראשל"צ 7546302

טל': 03-6931212 ; פקס: 03-6931270

(להלן: "החברה" או "נתיבי איילון")

מצד אחד;

לבין:

_____, ח.פ.

מרח' _____

טל': _____ פקס: _____

(להלן: "הזכיון")

מצד שני;

הואיל והחברה הנה חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים;

והואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 11/25 להצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון ומשקאות במסוף 2000 (סבידור) בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המכרז");

והואיל והזכיון הגיש הצעתו למכרז;

והואיל והזכיון הצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים להציב, לנהל ולהפעיל את הדוכן לממכר מזון ומשקאות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ("הדוכן"), וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיעסקו בהצבתו, ניהולו והפעלתו הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות להפעלת הדוכן וקיום כל התחייבויותיו של הזכיון על פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל והחברה החליטה למסור לזכיון את הזיכיון להפעלת הדוכן במסוף תחבורה ציבורית סבידור (תל אביב) על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- נספח א' – דרישות המוצרים ומחירון מוצרים מקסימלי – צורף כמסמך ד' למכרז
- נספח ב' – תשריט מיקום הדוכן – צורף כמסמך ג' למכרז;
- נספח ג' – מסמכי ההזמנה והצעת הזכיין (צורף מסמך א' למכרז);
- נספח ד' – התחייבות הזכיין לשמירת סודיות;
- נספח ה' – אישור עריכת ביטוח;
- נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ז' – תמונה של הדוכן או דגם הדוכן אליו מתחייב הזכיין.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.4. הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס למסמכי המכרז, בכל מקרה של חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה בין ההזמנה לבין הסכם זה, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כהוראה שתחול על הזכיין.
- 1.5. בהסכם זה תהא למונחים דלהלן המשמעות המפורטת בצדם:
- | | | |
|--|---|--------------------------|
| הסכם זה על כל נספחיו, אשר יחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידה; | - | "ההסכם" |
| כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליה; | - | "המכרז" |
| הצעת הזכיין כפי שהוגשה במענה להזמנה, על כל נספחיה ומסמכיה; | - | "הצעת הזכיין" |
| מסוף תחבורה ציבורית סבידור; | - | "המסוף" |
| דוכן לממכר שתיה ו/או מזון. | - | "הדוכן" |
| הזיכיון להצבה, תפעול, והפעלה של הדוכן. | - | "הזיכיון" |
| השטח שיוחד ויועד בתוך מתחם המסוף לשם הצבת הדוכן במסוף המסומן בצבע _____ ואותיות _____ בתשריט המסומן כנספח <u>ג'</u> להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. | - | "האתר" |
| הפעלת הדוכן לממכר מזון ומשקאות. | | "מטרת השימוש" |
| _____, טלפון: _____ | | "נציג נתיבי איילון בע"מ" |
| _____, טלפון: _____ | | "נציג הזכיין" |
| מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. | | "מדד" |
| ריבית חשכ"ל פיגורים הקבועה במועד ביצוע כל תשלום בפועל על ידי הזכיין, כפי שתפורסם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת. | | "ריבית פיגורים" |
| כל העבודות הנדרשות לצורך הצבת הדוכן, לרבות החלפת דוכן קיים וכיו"ב. | | "עבודות ההתקנה" |
| מחירון המוצרים אשר נקבע על ידי נתיבי איילון, כמפורט בנספח א' להסכם זה; | - | "מחירון המוצרים" |



3.

תוקף ההסכם, תקופת ההתארגנות

- 3.1. הסכם זה תקף מיום חתימתו.
- 3.2. החברה תמסור לזכיון את האתר לצורך ביצוע ההתארגנות הנדרשת לשם הצבת הדוכן והפעלתו בהתאם למטרת השימוש. עם מסירת האתר תחל תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.5 להסכם זה.
- 3.3. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.6(א) להסכם זה אינה נכללת בתקופת הזיכיון.
- 3.4. בתקופת התארגנות על הזכיון לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת האתר לשם הפעלתו על כל הכרוך והקשור בכך על חשבונו הוא, וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים והכל בהתאם לאישור החברה מראש ובכתב.
- 3.5. קבלת אישור החברה כי בדקה את האתר ומצאה שעבודות ההתארגנות שבוצעו במסוף בוצעו בהתאם ובכפוף לאישור החברה ו/או אדריכל המסוף ו/או היתר הבניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור שנדרשו על פי דין וניתנו לזכיון עם תחילת עבודות התארגנות יהווה תנאי לפתיחת הדוכן למסחר.
- 3.6. החל מיום תחילת תקופת הזיכיון, יחולו על הזכיון כל החובות וההתחייבויות הנובעות מהסכם זה לרבות אחריותו של הזכיון לכל נזק אשר ייגרם ע"י כל פעולה של הזכיון או מי מטעמו.

4.

תקופת הזיכיון

- 4.1. תקופת הזיכיון הניתנת לזכיון על פי הסכם זה היא למשך חמש שנים (במילים: שישים חודשים) מיום פתיחתו בפועל של הדוכן לקהל הרחב או לחילופין מתום תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.5(א) להלן, המוקדם מבניהם, ובלבד שהזכיון יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון החברה (להלן: "תקופת הזיכיון").
- 4.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של הסכם ההתקשרות בשנה אחת בכל פעם ובלבד שסך תקופות הארכה לא יעלה על 2 (במילים: שתי) תקופות הארכה.
- 4.3. מובהר בזאת כי חברת נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית על כל המשתמע מכך, וההתקשרות כפופה לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנותיו המעדכנות מעת לעת ועל כן בבואה של נתיבי איילון לשקול את הפעלת תקופת האופציה תיתן החברה את דעתה בהתאם למגבלות ההתקשרות על פי חוק.

5.

הצהרות הזכיון

- 5.1. הזכיון מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר עם כל העבודות הנדרשת לצורך הכנת האתר לשם הצבת הדוכן והפעלתו לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת החלק במסוף לשם הפעלתו של הדוכן בהתאם לסוג הפעילות המסחרית שנקבעה במסגרת המכרז וכל האמצעים מכל סוג שהוא להפעלת הדוכן במסוף בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלא, לרבות רישיון מתאים לניהול עסק, והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכיון או בידי מי מטעמו, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם הפעלת הדוכן, בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לחייב את הזכיון לבצע על חשבונו (ככל שידרש), לבצע את עבודות להנחת תשתית מים ו/או ביוב ו/או חשמל באמצעות קבלן מטעמה.
- 5.2. הזכיון מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי



הסכם זה, לרבות סיוורים במסוף וסביבתו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

5.3. הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במסוף בכלל ובאתר בפרט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי שינויים פנימיים במסוף הנדרשים לשם הפעלת הדוכן באתר, יהיה רשאי הזכין לבצע לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב ובתנאי ואין בשינויים האלה כדי להשפיע על המראה של המסוף.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות הקשורים למבנה, בין אם פנימיים או חיצוניים, שיעשו ע"י הזכין בהסכמת החברה, בין אם בתקופת ההתארגנות ובין אם בתקופת הזיכיון, יעשו על חשבון הזכין בלבד.

הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא באתר שיועד להצבת הדוכן ו/או במסוף ו/או בציוד ו/או בריהוט ו/או להכניס רהוט נוסף, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה, בכתב ומראש ובתנאים אשר יקבעו על ידי החברה. כל שינוי באתר שיועד להצבת הדוכן ו/או במסוף, יעשה על אחריותו של הזכין, ויהפוך לרכושה של החברה מרגע עשייתו.

5.4. נעשו שינויים במסוף באתר שיועד להצבת הדוכן ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, תהא החברה רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכין.

מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים במסוף באתר שיועד להצבת הדוכן ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הזכין מהמסוף לאלתר והזכין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

5.5. הזכין מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, לרבות חוקי העזר של העיר תל אביב יפו ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת בדבר המסוף ו/או הדוכן לרבות בדבר טיב המזון, טריותו, איכותו, הובלתו, החזקתו, תנאים תברואתיים והיגייניים, נוחותם, בריאותם ובטיחותם של המשתמשים בשירותי המסוף, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן לדאוג לניקיון הדוכן וסביבתה בכל רגע נתון.

5.6. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזכין לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכין, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלת הדוכן במסוף על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין, לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

5.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.6 לעיל, מצהיר ומתחייב הזכין במידה ויפעיל עסק הדורש רישוי להצטייד ברישיון מהרשויות המוסמכות ולא יחל בהפעלת העסקים הטעונים רישיון עסק אלא לאחר שיהיו ברשותו האישורים כאמור.

למען הסר כל ספק, לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

5.8. הזכין מצהיר כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת החברה להעמיד לרשותו את האתר עליו יוצב הדוכן במסוף.

5.9. החברה מתחייבת להעמיד לרשות הזכין את האתר במסוף עליו תוצב הדוכן, כפי שהוא, (as is) וכי לא חל ולא יחול על האתר במסוף עליו יוצב הדוכן, חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1982 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

5.10. הזכין מתחייב לפנות בתום תקופת הזיכיון את האתר עליו יוצב הדוכן מכל אדם וחפץ, לרבות ריהוט, ציוד, כלים ומיטלטלין אחרים השייכים לזכין או מי מטעמו, ולהותיר את



המסוף והאתר עליו יוצב הדוכן כשהם במצב נקי ותקין, כפי שקיבלם במועד תחילת ההסכם.

5.11. הזכין מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הזכין מפרש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) הזכין מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

5.12. הזכין מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.

5.13. הזכין מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם הפעלת הדוכן בהתאם לסוג הפעילות המסחרית המותרת במסגרת המכרז וע"פ הסכם זה.

5.14. הזכין מתחייב כי התמורה לחברה כאמור בסעיף 12.1 להסכם זה, נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב העבודות הנדרשות לצורך הדוכן במסוף, בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלי סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

5.15. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכין בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכין כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הזכין לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכין לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6. מסירת האתר עליו יוצב הדוכן לביצוע עבודות התארגנות והפעלה:

6.1. החברה מוסרת בזאת לזכין זיכיון להפעלת הדוכן למכירת מזון ומשקאות באתר שיועד לכך על ידי החברה במסוף והזכין מתחייב בזה להפעיל את הדוכן לשביעות רצון החברה.

6.2. הזכין מתחייב לבצע את עבודות התכנון הנדרשות לשם הפעלת הדוכן על פי הסכם זה בתיאום ובאישור לרבות כל הקשור לחומרי גמר, תשתיות חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות למול החברה, אדריכל המסוף, ויועצי הבטיחות והנגישות מטעם החברה. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6.3. הזכין מתחייב לבצע את עבודות הביצוע הנדרשות לשם הפעלת הדוכן על פי הסכם זה לאורך כל תהליך והביצוע של העבודות הנדרשות לצורך הכנת האתר עליו יוצב הדוכן למול נציג החברה. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6.4. מובהר למען הסר ספק כי הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במסוף ו/או באתר אשר יוקצה לדוכן ו/או להכניס רהוט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה, בכתב ומראש ובתנאים אשר יקבעו על ידי החברה.

6.5. עבודות התארגנות

(א) החברה תעמיד את האתר המיועד להצבת הדוכן במסוף לרשותו של הזכין לתקופה של 60 ימים מיום החתימה על הסכם זה כבר רשות בלבד והזכין מסכים לקבל את

האתר המיועד להצבת הדוכן במסוף לרשותו לשם ביצוע כל העבודות הנדרשת לצורך הכנת האתר להצבת הדוכן לשם הפעלתה והוצאת כל הרשיונות הנדרשים לשם הפעלתה של הדוכן לרבות רישיון עסק מהרשות המקומית.

(ב) הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי רשות השימוש המוענקת לו על פי סעיף זה הינה אך ורק לשם ביצוע העבודות הנדרשות לשם הפעלת הדוכן במסוף באופן סדיר ותקין (להלן: "עבודות ההתארגנות") וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה ו/או הוצאת היתר בניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין. מובהר בזאת כי השגת האישורים ועלותם תהיה על אחריותו הבלעדית של הזכייין ועל חשבונו.

(ג) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל האמור לעיל לא יקנה לזכייין כל זכות שהיא מכל מין וסוג לרבות בכל הנוגע לחוקי הגנת הדייר.

(ד) הזכייין מתחייב בזאת לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, את כל הציוד, החומרים והכלים הדרושים להפעלת הדוכן כאמור בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הדוכן צריך לקבל אישור מוקדם של המזמין לתקינתו, הזכייין יאשר מראש ובכתב את נראות הדוכן על ידי העברת תמונתו לממונה מטעם חברת נתיבי איילון;

(ה) ציוד, מתקנים וריהוט שיוקנו ע"י הזכייין במבנה, יהיו ברמה ובטיב גבוה ולניהול של עסקים מן הדרגה הראשונה מסוג העסק המוקם.

(ו) כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות הקשורים למסוף שנעשו ע"י הזכייין בהסכמת החברה והמחזיקים למסוף ו/או לאתר עליו יוצב הדוכן יעברו בגמר תקופת הזיכיון לרשות החברה ולבעלותה מבלי שהזכייין יוכל לדרוש ו/או לקבל פיצויים או תשלום עבורם, אלא אם תדרוש החברה להחזיר מצב המסוף ו/או מצב האתר עליו יוצב הדוכן לקדמותו שאז מתחייב הזכייין לעשות זאת על חשבונו.

(ז) מובהר למען הסר ספק כי בתקופת ההתארגנות כאמור לעיל, לא יהא הזכייין חייב בדמי הרשאה, אולם מובהר בזאת למען הסר ספק כי במידה ולא יסיים הזכייין את ביצוע עבודות ההתארגנות תוך פרק הזמן שהוקצב לתקופת ההתארגנות להצבת הדוכן, תחל תקופת הזיכיון והזכייין יהיה חייב בדמי הרשאה כאמור בהסכם זה, וזאת למרות שטרם החל להפעיל את הדוכן.

(ח) הזכייין יישא בכל ההוצאות הנדרשות להצבת הדוכן ולתיקון תקלות, לרבות אך לא רק, הוצאות ארנונה; רישוי עסקים וכו';

(ט) הוצאות רישיון העסק לרבות הנפקתו ו/או שינויו הוא באחריותו הבלעדית של הזכייין מול הרשות המקומית ו/או הרשויות המוסמכות ולא תעלה כל טענה וכל דרישה לעניין זה מטעם הזכייין כנגד נתיבי איילון;

(י) הזכייין יקפיד לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים.

6.6. הפעלת הדוכן

(א) הזכייין מתחייב בזאת, להפעיל את הדוכן במסוף בבטיחות, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בין היתר תוך הקפדה על הוראות החברה, יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לפעילות במסוף והציבור, לרבות במהלך מילוי המוצרים בדוכן. הדוכן יהיה דוכן לממכר מזון חלבי בעל תעודת כשרות. עלות ההצבה לרבות רישיון העסק יחולו במלואן אך ורק על הזכייין.

(ב) הזכייין מתחייב בזאת להפעיל את הדוכן במסוף בהתאם לתנאי הסכם זה ולא לעשות שימוש כלשהו במסוף ו/או בשטחים הצמודים למסוף ובאתר המיועד להצבת

הדוכן, למטרה אחרת כלשהי שאינה למטרת השימוש, אלא אך ורק אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

(ג) הזכין מתחייב כי בתקופת הזיכיון יפעל הדוכן בשעות הפעילות המותרות על פי כל דין, החלטות העירייה וחוקי העזר שלה.

(ד) הזכין מתחייב להפעיל את הדוכן כמפורט להן:

(1) בימים א'-ה' הפעלה רצופה בין השעות 08:00-19:00 (יום חול) למעט אם יסכימו אחרת הצדדים בכתב;

(2) בימי שישי/ערבי חג הפעלה רצופה בין השעות 07:30-13:00 למעט אם יסכימו אחרת הצדדים בכתב (בכפוף לשעון קיץ וחורף אל מול כניסת השבת).

(3) הדוכן יהיה פתוח בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים";

(4) יובהר כי לנתיבי איילון שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

(5) "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של הרשות המקומית;

(6) מבלי לפגוע מכלליות האמור הזכין מתחייב שלא לפתוח את הדוכן ללקוחות בשבת ובמועדי ישראל החל משעה קודם לכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל – הפרת הוראה זו מהווה הפרה מהותית של ההסכם ותזכה את החברה בזכות לביטול ההסכם, לרבות חיוב הזכין בפיצויים מוסכמים.

(7) הזכין יהיה רשאי לסגור את עסקיו למשך תקופה שאינה עולה במצטבר על 2 ימים בכל רבעון וזאת רק לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי ובתנאי שימסור על כך הודעה מראש ובכתב, בת 5 ימי עסקים לחברה.

(8) הזכין ידאג לתחזוקה וניקיון שוטף של הדוכן והסביבה, במימונו ועל חשבוננו, במהלך כל תקופת ההפעלה;

(9) יש להציג מחירונים למוצרים הנמכרים בדוכן באופן בולט וכמתחייב מהוראות כל דין. לרבות הצגת מחירון מחירים מסובסדים במקום בולט ובתיאום למול נציגי החברה.

(ה) הזכין מתחייב בזאת לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפצת ריחות כלשהם, לרבות התקנת מאווררים המונעים הפצת ריח.

(ו) הזכין מתחייב בזאת לאכוף ולהקפיד על שמירת הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, התשמ"ג - 1983 הן על ידי עובדיו והן על ידי באי המסוף.

(ז) הזכין מתחייב בזאת למכור בכל עת, את כל המוצרים המופיעים ברשימה המצורפת כנספח א' להסכם. במחירים להם קבעה נתיבי איילון מחיר מקסימום למכירה, בהתאם למפורט בנספח א';

(ח) הזכין מתחייב כי כל המוצרים שיופקו על ידו יהיו בעלי אישורי כשרות מתאימים ומוכרים על ידי הרבנות הראשית לישראל. הזכין מתחייב להציג תעודות כשרות כאמור באופן מיידי, בהתאם לדרישה של החברה. במקרה של חשש כי מוצר כלשהו



אינו כשר הזכייין מתחייב להחליפו במוצר בעל אישור כשרות מתאים כאמור מאת הרבנות הראשית לישראל.

(ט) הזכייין מתחייב כי לאורך כל שעות הפעילות תתאפשר מכירת מזון ו/או שתיה בדוכן כאמור והזכייין מחוייב לדאוג למלאי זמין וקיים.

(י) הזכייין מתחייב לשמור על המסוף ו/או על האתר עליו יוצב הדוכן וכל הציוד שבו במצב נקי, היגייני, אסתטי ולא להשליך אשפה ו/או לכלוך מכל סוג שהוא ולא להזרים ו/או לשפוך נוזלים או מים באתר המסוף או מחוץ למסוף ו/או מחוץ לאתר המיועד להצבת הדוכן, וכן לא להציב חפצים ו/או ציוד ו/או מוצרים ו/או סחורה ו/או ריהוט מסוג כלשהם בתוך המסוף ו/או באתר המוקצה להצבת הדוכן ו/או סביבתו המסומן על גבי התשריט המסומן כנספח ב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(יא) הזכייין יהא אחראי בלעדית ובלבדית לטיב, איכות ותקינות המוצרים אשר ימכרו ו/או ישווקו בדוכן והוא ישא באחריות בלעדית ובלבדית לתוצאות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין, בצירוף מע"מ וריבית, בעניין זה.

(יב) הזכייין מתחייב לנקות את האתר עליו יוצב הדוכן וקרבתו מדי יום ביומו, בתום שעות פעילות הדוכן, וכן לנקות כל אשפה ולכלוך מכל סוג שיתהווה באתר עליו מוצב הדוכן ובקרבתו, במהלך פעילותו.

(יג) הזכייין מתחייב להישמע להוראות החברה ו/או מי שהוסמך מטעמה לצורך הסכם זה, ו/או מפקח ו/או התברואן הממשלתי, ו/או הגורמים המוסמכים המקצועיים האחראיים בעיריית תל אביב יפו וכל נציג רשות מוסמכת בכל הנוגע לשמירת מצב תברואתי נאות של המסוף והשטחים המוקצים לטובת הדוכן והאתר עליו מוצב הדוכן.

(יד) היה והזכייין לא ידאג לשמירת רמת ניקיון מתאימה והולמת באיזה זמן שהוא, אזי, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת ליכות החברה, תהא החברה רשאית לבצע את הניקיון בין בעצמה ובין ע"י כל גורם אחר, והזכייין מתחייב בזה לשאת בכל העלויות שינבעו מכך ולשפות את החברה בגין כל הוצאה או עלות שתגרום לה בקשר לכך, תוך 3 ימים מיום קבלת הדרישה לתשלום מאת החברה. חשבון החברה בגין ההוצאות כאמור לעיל, יהא סופי ולא ניתן לערער.

(טו) הזכייין מתחייב כי כל אשר יוצב ויורכב במסוף ו/או בדוכן יעמוד בכל הסטנדרטיים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הבריאות.

(טז) הזכייין יציב מיכל אשפה אטום ליד הדוכן ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך ובכל מקרה יפונה מיכל האשפה בתום יום ההפעלה;

(יז) יובהר כי הזכייין יפעל בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף במהלך תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת;

(יח) הזכייין יישא בכל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, לרבות ארנונה וכל תשלומי החובה, בין עירוניים ובין ממשלתיים, מכל מין וסוג שהוא החלים על העסק שיופעל במסוף ו/או הדוכן ו/או הקשור אליהם ו/או הכרוך ו/או הקשור בהם בין במישרין ובין בעקיפין במשך כל תקופת הזיכיון. מובהר למען הסר ספק כי

התשלומים נשוא סעיף זה אינם כוללים מים, ביוב, חשמל אשר עליהם ישלם הזכין לחברה תשלום קבוע כאמור בסעיף 12.2 להסכם זה.

(יט) הזכין מתחייב כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בניהול ו/או הפעלת הדוכן, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של החברה, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של החברה לבצע בדיקות בספרים בקשר עם התקשרותו עם החברה.

(כ) הזכין מצהיר כי הוא מודע לכך שנתבי איילון אינה בעלת הזכויות במסוף, וכי בכל מקרה בו תובע התנגדות מצד בעל הזכויות במסוף להצבת הדוכן, תהיה רשאית החברה להורות לזכין להזיז את הדוכן למקום אחר או כל הוראה או דרישה אחרת כפי שתראה לנכון. יובהר כי במתחם קיימים היום גם מכונות שתייה ומזון במסוף, והזכין מוותר בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה ואין בחתימת הסכם עם הזכין כדי להוות בלעדיות לביצוע השירותים ע"י הזכין.

(כא) הזכין מצהיר ומתחייב כי הוא יפנה לחברה בהודעה מראש ובכתב לצורך קבלת הסכמתה לשינוי מיקום הדוכן ו/או להסרת הדוכן מהמסוף.

(כב) הזכין מתחייב לעבוד עפ"י ההנחיות שבמפרט ועל פי החוקים והתקנות של הרשות המקומית של העיר תל אביב (מחלקת רישוי עסקים) ואלה של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של החברה והנחיותיה. יובהר כי כל הוצאות אלו יהיו על חשבונו הבלעדי של הזכין ולא תקום כל דרישה מטעם הזכין בעבור כך.

6.7. התקנה ופירוק הדוכן

(א) החברה לא תישא בכל הוצאות לרבות שילוט ופרסום ע"ג הדוכן או בכל תיקון תקלה בדוכן;

(ב) הוצאות הובלה הצבה התקנה, הפעלה, חיבור הדוכן לחשמל וכל הוצאה אחרת יחולו על הזכין בלבד;

(ג) העובדים מטעם הזכין, מחויבים לבצע את עבודתם בהתאם לתקני הבטיחות המחייבים, לרבות אמצעי מיגון הנדרשים לביצוע עבודתם בהתקנה/הצבת הדוכן.

(ד) באחריות הזכין לדאוג לתחזוקת השטח בו מוצב הדוכן ולתקן על חשבונו נזקים שייגרמו במקום המוקצה במהלך התקנת הדוכן, תפעולו השוטף ופירוקו בתום ההתקשרות;

(ה) בסיום תקופת ההתקשרות או במקרה של הפסקת ההתקשרות, הזכין מתחייב להחזיר את השטח שהוקצה לו לטובת מיקום הדוכן, למצב ההתחלתי טרם התקנתו, קרי: ריצוף בנוי, סתימת חורים בקירות וכו'.

6.8. האמור בסעיף 6 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרת מי מסעיפי המשנה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6.9. על הזכין לצרף כנספח ז' תמונת המחשה של הדוכן אשר בכוונתו להציב במסוף, ובכל מקרה סוג הדוכן אותה יציבו במסוף לא יפחת מהסוג אליה התחייב הזכין במסגרת המכרז.

7. כוח אדם

7.1. הזכין או מי מטעמו יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעלת הדוכן העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "**כח אדם**" / **אנשי הצוות**).

7.2. הזכין מתחייב בזאת כי לצורך הפעלת הדוכן יעסיק הוא או מי מטעמו, רק עובדים מיומנים וכשירים העומדים לפחות בתנאי הכשירות המינימאלית אותם תגדיר החברה, אשר יהיו בעלי כל הרישיונות והיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת.

7.3. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על החלפת מי מבין אנשי הצוות של הזכין או על הרחקה, באופן מיידי, של מי מבין אנשי הצוות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי



שתישא בגין כך כל אחריות כלפי הזכין ו/או אנשי הצוות. פעלה החברה כאמור בסעיף זה, מתחייב הזכין להעמיד איש צוות חלופי, העומד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ביחס לאיש הצוות שהוחלף, והכל בכפוף לקבלת אישור החברה מראש.

7.4. מובהר בזאת כי הזכין מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שוכריו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב העסקה בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952. הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.5. הזכין מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הזכין או מי מטעמו על בסיס קבוע, כשכירים של הזכין או מי מטעמו, והזכין או מי מטעמו ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

7.6. הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו או מי מטעמו כנדרש על פי כל דין.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין או מי מטעמו מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבטעיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכין לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

7.8. אי קיום יחסי עובד ומעסיק

(א) מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק כלשהם בין החברה לבין הזכין ו/או כל אדם אחר מטעמו או הפועל עבורו.

(ב) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעסיקתם של עובדי ו/או מועסקי הזכין או מי מטעמו והם יהיו עובדיו של הזכין או של מי מטעמו בלבד.

(ג) כמו כן, הזכין יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

(ד) הזכין מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7.9. האמור בסעיף 7 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. החזקת האתר המיועד לדוכן והדוכן בתקופת הזיכין

8.1. הזכין מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו או כל חלק מהן בהתאם להסכם, לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא למסור או להעביר את האתר המיועד לדוכן או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא להשכיר את האתר המיועד לדוכן ו/או את הדוכן או כל חלק ממנו בשכירות משנה, לא להרשות את השימוש באתר ו/או בדוכן או

בכל חלק מהם לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא, לאחר או לאחרים ולא לשתף אחר או אחרים בהחזקת האתר או כל חלק ממנו ו/או בהחזקת הדוכן והשטח עליו היא עומדת בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת.

8.2. על אף האמור בס"ק (א) לעיל, במידה והזכיון הינו רשת מסעדות ו/או בתי קפה, רשאי הזכיון להשכיר את הזכיון בזכויות משנה לזכיון של הרשת ולהרשות את השימוש בדוכן והאתר עליו היא מוצבת לזכיון מטעמו וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לאחר ובתנאי שהתנאים בזכויות המשנה לא חרגו מהתנאים המפורטים בהסכם זה, בדגש על משך תקופת ההתקשרות.

תנאי לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, בלעדיו אין, הוא הצגת ההסכם בפני החברה בין הזכיון לזכיון המשנה.

מובהר כי הסכמת החברה למתן האישור נתון לשיקול דעתה בלבד ואין האמור בסעיף זה, פירושו כי הסכמת החברה הינה אוטומטית.

עוד יובהר כי אין הסכמת החברה מתן אישור בשום צורה שהיא לקבלת דמי ההרשאה /זכיון ו/או הבטחונות על פי הסכם זה מזכיון המשנה.

"רשת" - לענין סעיף זה, הוא עסק המסווג ברישיון העסק כמסעדה או בית קפה המחזיק בבעלותו 2 ומעלה סניפים של אותה פעילות עסקית.

8.3. הזכיון מתחייב שלא לשעבד או למשכן בכל צורה שהיא לטובת כל אדם, גורם או גוף כל שהוא את הסכם זה או את זכויותיו על פיו, או את הזכיון או חלק ממנו, מבלי לקבל את הסכמתה של החברה מראש ובכתב.

8.4. במידה וזכיון הינו תאגיד, התאגיד מתחייב שלא למכור את אחזקותיו בתאגיד כך שהעברת השליטה בתאגיד תועבר לגורם שלישי, מבלי לקבל הסכמה מראש ובכתב של החברה ובתנאי כי בעל השליטה המיועד, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

8.5. הפרה של מי מהסעיפים לעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום וזאת על ידי מסירת הודעה 30 יום מראש ובכתב והזכיון יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בענין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

8.6. החברה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה למשרד התחבורה ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויותיו של הזכיון לפי הסכם זה לא תפגענה.

9. תיקונים

9.1. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במסוף כתוצאה מפעילות הדוכן ו/או באתר עליו יוצב הדוכן ו/או בדוכן וכן כל הוצאה בשל שימוש של הזכיון במסוף ו/או באתר בו יוצב הדוכן ו/או בדוכן שיהיה צורך להוציאה בקשר להחזקת האתר ו/או הדוכן במשך תקופת ההסכם, יחולו על הזכיון ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי הזכיון בהקדם האפשרי, תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למסוף ו/או לאתר ו/או לדוכן יתוקנו מיידית.

9.2. במקרה שהזכיון לא ימלא אחר סעיף זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהזכיון הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את המחיר או המחיר המשווער של התיקונים שבוצעו ואת ההוצאות

המשוערות של תיקון כל נזק ונזק. החברה תודיע לזכיין על כוונתה לתקן את הנזקים ו/או התקלות כאמור 48 שעות מראש, טרם תחילת ביצוע תיקון הנזקים ו/או התקלות כאמור, ותאפשר לזכיין לבצע את התיקונים בעצמו בתוך פרק זמן שיקבע על ידי החברה, בטרם תממש החברה את זכותה לתקן את הנזקים ו/או התקלות.

9.3. למרות האמור בסעיף 9.2 לעיל, כל קלקול ו/או פגם שנגרם לאתר בלבד, עקב בלאי סביר, יתוקנו על ידי החברה ובלבד והזכיין הודיע לחברה על הקלקול או הפגם מיד לאחר התרחשותו.

10. פיקוח

10.1. פיקוח בעת עבודות ההתארגנות

- (א) החברה תהא רשאית למנות מפקח, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי אשר יפקח על ביצוע עבודות ההתארגנות כמתחייב מהוראות הסכם זה. הזכיין יהיה חייב לפעול על פי הוראות המפקח. תנאי זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.
- (ב) הזכיין מתחייב לשתף פעולה עם המפקח אשר ימונה על ידי החברה, יאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום בו מתבצעות עבודות כדי לאפשר לו לבצע את תפקידו, לרבות ולבדוק אם עבודות ההתארגנות מתבצעות על פי ההיתרים והדרישות שהוצגו ואושרו על ידי החברה.

10.2. פיקוח בעת תקופת הזיכיון

- (א) הזכיין מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה רואה בהפעלת הדוכן במסוף שרות מרכזי וחשוב המוענק על ידי הזכיין לבאי המסוף, וכי יש לחברה עניין מובהק להבטיח, כי הדוכן תופעל על ידי הזכיין ברמה גבוהה, וכי הפעלת הדוכן כאמור מהווה תנאי מהותי ועיקרי של הסכם זה.
- (ב) החברה תפעיל פיקוח שוטף על הפעלת הדוכן במסוף באמצעות הנציג אשר ימונה מטעמה ואשר יהא מוסמך לבדוק את אופן הפעלת הדוכן, לרבות התנאים התברואתיים, כשירות העובדים, אופן לבושם והתנהגותם.
- (ג) נציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה הינו _____ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו.
- (ד) החברה תהיה רשאית להחליף את נציגתה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לזכיין.
- (ה) נציג נתיבי איילון יהא מוסמך לבקר במסוף ו/או בדוכן בכל זמן נתון, לבדוק ולפקח על טיב השירות ואיכותו, הכל לפי הוראות ההסכם ונספחיו.
- (ו) על ליקויים שימצאו ידווח לזכיין ע"י המפקח בכתב והוא יהיה חייב לתקנם מהר ככל האפשר.
- (ז) ליקויים שיימצאו בתחום הבטיחות או המזון יתוקנו על ידי המציע מיד וללא כל דיחוי. לא עשה כן הזכיין, תהיה החברה רשאית לקנוס את המציע שיזכה בסכום של 1000 ₪ (במילים: אלף ₪) לכל יום בו לא תוקן הליקוי, ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להביא לסגירה והפסקת הפעילות העסקית של הדוכן במסוף עד לתיקון הליקוי. לא תוקן הליקוי והזכיין או מי מטעמו יפתח את הדוכן ויקיים את הפעילות העסקית על אף צו הסגירה שקיבל מנציג נתיבי איילון, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם עם הזכיין לידי ביטול לאתר והוא יהיה מנוע ומושתק

מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

מובהר כי הוראת סעיף זו היא בנוסף לכל הזכויות העומדות לכל גורמי הפיקוח על פי דין.

(ח) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי נציג נתיבי איילון לא יהא רשאי לשחרר או לפטור את הזכין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה ונספחיו.

(ט) הזכין מתחייב לדווח לחברה ו/או לנציג נתיבי איילון על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך הפעלת המבנה/הדוכן.

11. היקף הזיכיון והיעדר בלעדיות

11.1 מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או במסמכי המכרז החברה איננה ולא תהיה מחויבת להעניק להזכין במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן בסעיפים 3 ו-4 זכויות נוספים להצבת עגלות קפה, אלא בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לערוך הליך של מכרז פומבי להענקת זכויות לקיום פעילות מסחרית זהה, דומה ו/או תחליפית לפעילות המסחרית הנקובה בהסכם זה, וזאת בתנאי איכות ו/או מחיר השונים מאלה הנקובים במכרז ו/או בהסכם זה.

11.3 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לחברה זכין להצבת מכונות שתייה ומזון במתקני נתיבי איילון, לרבות במסוף, אשר יציב ו/או הציב מכונות למכר מזון ומשקאות במסוף והזכין יהיה מנוע, מושתק ומוותר בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

11.4 הזכין מצהיר ומתחייב כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של רכישות שיבוצעו על ידי ציבור לקוחות המסוף, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

12. דמי הרשאה - התמורה לנתיבי איילון

12.1 עבור מתן הזכין להצבת הדוכן באתר, ישלם הזכין לחברה מדי חודש קלנדרי דמי הרשאה/זיכיון חודשיים לפי הגבוה מבין שתי החלופות להלן -

12.1.1 דמי הרשאה/זיכיון בסך כולל של 15,000 ₪ חודשיים בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי הרשאה/זיכיון המינימליים").

12.1.2 אחוז בשיעור % _____ (ע"פ הצעתו במכרז) מסך כל פדיון/ההכנסות החודשיות לחודש הקלנדרי שנצברו ממכירות בדוכן ("אחוז מפדיון").

התמורה כאמור תשולם החל ממועד הצבת הדוכן באתר ובכל מקרה לא יאוחר תוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם גם אם בפועל הדוכן לא הוצב מכל סיבה שהיא. מובהר בזאת כי התמורה כאמור תשולם לחברה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה. התמורה בסעיף זה

צמודה למדד מחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו יום חתימת ההסכם. והיא תוצמד
מדי חודש למדד הרלבנטי במועד התשלום.

למען הסר ספק, בכל מקרה לא תפחת התמורה החודשית של הזכיון לחברה מדמי
ההרשאה המינימליים.

12.2. התמורה ע"פ החלופות בסעיף 12.1. לעיל בתוספת מע"מ ישולמו בהעברה בנקאית
שתבוצע לחשבון בנק _____ מס _____ סניף _____, בכל ראשון לחודש בתקופת
הזכיון בתוספת מע"מ כדין.

בנוסף, ישלם הזכיון לחברה בעבור חשבונות שונים הכוללים חשמל ומים לדוכן שיוצב על
ידו, תשלום קבוע בסך כולל של 500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. הזכיון מוותר מראש לכל
טענה בנוגע לחשבונות אלו. תשלום זה יועבר יחד עם התשלום כאמור בסעיף 12.1 לעיל.

מובהר בזאת כי נתיבי איילון בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא
חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת
לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור
לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל.

12.3. בכל ראשון לחודש ולא יאוחר מעד ה-15 לחודש, יעביר הזכיון דו"ח מכירות מפורט עבור
חודש שחלף עם רישום המכירות, כולל מחירי המוצרים וכן עם ציון דמי ההרשאה/אחוז
מפדיון אותם הוא נדרש לשלם בהתאם לקבוע בסעיף 12.1 לעיל. התשלום כאמור יועבר
לחברה במועד ביצוע התשלום כמפורט בסעיף 12.2 לעיל בהתאם לרישום בדו"ח, בהעברה
בנקאית בתוך 7 ימי עסקים לחשבון הבנק הנקוב בסעיף 12.2 לעיל. לאחר התשלום תופק
חשבונית מס קבלה על ידי נתיבי איילון ובחודש העוקב העסקה תדווח כעסקת אקראי
(בכפוף לאמור בסעיף 12.2).

מובהר בזאת כי להקלת הגביה, תהיה רשאית החברה להורות לזכיון לשלם מדי חודש את
דמי ההרשאה המינימליים, בסך של 15,000 ₪ + מע"מ כמקדמה על חשבון התמורה
החודשית, כאשר ההתחשבות הנוגעת להפרשי תשלום המגיעים לחברה, ככל שמגיעים
לחברה בגין הפער בין דמי פדיון לדמי ההרשאה המינימליים, ישולמו בחודש העוקב. למען
הסר ספק, הזכיון ישלם לחברה את התמורה ע"פ החלופה הגבוהה מבין אלו שנקבעו בסעיף
12.1 לעיל. לדוגמא, בחודש 12/2025 שילם הזכיון 15,000 ₪ + מע"מ (כמקדמה בגין
תמורה חודשית) באותו חודש הפדיון היה בסך 100,000 ₪ כולל מע"מ. הזכיון הציע 20%
תשלום מפדיון, קרי בגין חודש זה החישוב הינו 20,000 ₪, הזכיון יוסיף בחודש העוקב סך
של 5,000 ₪ בגין ההפרש.

12.4. אסמכתאות ובקרה על תשלום

12.4.1. מובהר כי חובת הזכיון בתשלום דמי הזכיון כאמור בפרק זה חלה ממועד מסירת
החזקה בנכס וזאת לכל תקופת החוזה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל
בשטח הנכס ובין אם לאו.

12.4.2. בתום כל חודש ימסור הזכיון לחברה פירוט בגין מחזור הכנסות מהפעלת הדוכן.
בהתאם לנתונים כאמור תערך התחשבות בנוגע לתוספת שעל הזכיון לשלם
לחברה שתגזר מאחוז מהכנסות המפעיל כמפורט לעיל.

12.4.3. בנוסף, אחת לרבעון, ימציא הזכיון לחברה אישור רואה חשבון בדבר מחזור
ההכנסות בקשר להפעלת הדוכן ברבעון החולף.

12.4.4. אישור רואה החשבון יתייחס לכל הכנסות הזכיון מהשימוש והפעלת הדוכן.

12.4.5. החברה רשאית לדרוש תיקונים ו/או השלמות ו/או הבהרות לפי שיקול דעתה עד
לאישורה הסופי את המידע. החברה רשאית לדרוש מהזכיון למסור לידה
אסמכתאות ו/או מידע ו/או כל מסמך שתמצא לנכון לצורך אימות הנתונים



שיוגשו לה. החברה רשאית אף לדרוש הגשת דו"ח מבוקר ומפורט של רואה החשבון הזכין.

12.4.6. הזכין מתחייב לשתף פעולה באופן מלא, מהיר וללא כל סייג עם דרישות החברה, לפעול באופן מידי לפי הנחיות החברה בכל הנוגע לתיקונים ו/או הבהרות שתדרוש החברה ולהנחות את רואה החשבון מטעמו לבצע את הנדרש, ולהגיש לחברה את התוצר בתוך 7 ימי עבודה.

12.5. כל איחור של הזכין בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, וזאת לאחר שניתנה לזכין התראה של 14 ימים לביצוע התשלום והזכין לא העביר תשלום. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של נתיבי איילון על פי הסכם זה.

12.6. בתום כל שנת פעילות, יעביר הזכין לידי החברה דו"ח הכנסות מבוקר על ידי רו"ח חיצוני.

12.7. מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לזכין לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

12.8. הזכין מצהיר כי לא שילם דמי מפתח לחברה, וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, דמי השימוש ויתר התשלומים שישולמו על ידי הזכין על פי הסכם זה, לא ישובו דמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.

12.9. אי תשלום חשבונות אלו המפורטים בסעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע והנובע מכך.

12.10. למען הסר ספק, מודגש בזה כי לזכין לא תהא זכות קיזוז.

13. אחריות ושיפוי

13.1. האחריות הבלעדית והמלאה על אחזקת הדוכן, תקינותו, הסליקה והשירות ללקוחות, תחול על הזכין בלבד. הוראות אלה נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף שיוספק או יוצב על ידי הזכין (בכפוף לאישור החברה). בכלל האמור יהא הזכין אחראי על ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת חלפים, תיקון ליקויים, אספקת מוצרים וכיו"ב. הזכין מתחייב לשאת בכל הוצאה שתדרש עקב כך.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין יהא האחראי הבלעדי לכל אובדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות נתיבי איילון ועובדיה, עובדי הזכין, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, או צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מהצבת הדוכן ו/או החלפת הדוכן, הובלתו, הפעלתו, שימוש, תחזוקתו או פירוקו, או עקב הפרת איזה מהתחייבותה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר או למסוף, לכבישים הסמוכים אליו, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו.

13.3. כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמו של הזכין, לרבות עובדיו וקבלניו, פועלים בצורה בטוחה ותקינה וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידו כאמור בהסכם זה, הינה על הזכין, והוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד, בין ישירים ובין עקיפים, עקב הפרת חובתה זו.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי נתיבי איילון לא תהא אחראית בשום אופן לכל נזק שייגרם לדוכן שהותקן ו/או לחיבורו ו/או כל נזק אחר לציוד של הזכין, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מעבודות שבוצעו על ידי קבלנים מטעמה, גניבה על ידי צד ג', פריצה, כוח עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הזכין להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.

13.5. הזכין ישפה את נתיבי איילון בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה (לרבות שכ"ט עו"ד) שייגרמו לנתיבי איילון ו/או המסוף כל חלק ממנו ו/או לכל מערכת אחרת, עקב ו/או בקשר



עם המתקנים ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה.

13.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכייין מתחייב לשפות את החברה, בתוך שלושים (30) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג נתיבי איילון, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בשל אבדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שנתביי איילון נשאה בהן (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהחברה הודיעה לזכייין בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.

13.7. אישור החברה לשירותים, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את הזכייין מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים.

13.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכייין יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו לגופו או לרכושו של אדם או לחברה (לרבות למי מעובדיה ו/או למשרד התחבורה ו/או למדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחזל כלשהם של הזכייין ו/או מי מטעמו. הזכייין מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

13.9. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הזכייין מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

13.10. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. ביטוח – בהתאם לאמור בנספח ה'.

15. ביטחונות

15.1. להבטחת התחייבויות הזכייין לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות הזכייין לרבות פינוי המסוף במועד, תשלום כל נזק שיגרם לו, תשלום דמי ההרשאה, תשלום פיצוי מוסכם והתשלומים המוטלים על הזכייין בהסכם זה, יפקיד הזכייין במעמד חתימת ההסכם, וכתנאי מוקדם למסירת החזקה המסוף, את הביטחונות הבאים (להלן: "הערבויות"):

15.2. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך השווה ל- 45,000 ₪, אשר תהיה בתוקף 90 ימים לאחר תום הסכם זה, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה.

15.3. נתיבי איילון תהיה רשאית לממש כל אחת מהערבויות, כולן או חלקן, ו/או לעשות שימוש בערבות לעיל בכל מקרה שבו לא שילם הזכייין לנתיבי איילון תשלום כלשהו, אשר הינו חייב לשלמו לפי הסכם זה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב של נתיבי איילון.

15.4. מובהר, כי המצאת הביטחונות כאמור תהווה תנאי מוקדם למסירת החזקה במסוף לזכייין. אי מסירת החזקה כאמור לא תיחשב כהפרת ההסכם על-ידי נתיבי איילון ולא יהיה בעיכוב כאמור כדי לשחרר את הזכייין מקיום מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי ההרשאה במלואם ובמועד.

15.5. הערבויות יוחזרו על-ידי נתיבי איילון לזכייין בתום 90 ימים מעת שהזכייין פונה כדין את המסוף, בכפוף לכך שהזכייין מילא מלוא חיוביו על-פי הסכם זה.

15.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי-מסירת הערבות, אי-השלמתה או אי-הארכתה, ו/או כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון לעכב סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם, ו/או לקזז או להפחית סכומים

אותם חייב הזכין לנתיבי איילון על פי הסכם זה, מכל תשלום אחר המגיע לזכין מנתיבי איילון.

15.7. מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.

16. הימנעות מניגוד עניינים

16.1. הזכין מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

16.2. בכל מקרה, מתחייב הזכין להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

16.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. הפרות יסודיות

17.1. הפר הזכין את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה בכתב של החברה, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

- 17.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך הפעלת הדוכן.
- 17.1.2. להחליף את הזכין בזכין אחר, דרך קבע או באופן ארעי;
- 17.1.3. לפעול בהתאם לכל זכות משפטית לרבות הפעלת הערבות הבנקאית המצורפת. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת החברה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את הזכין מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 17.2. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיף 17.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לזכין, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
 - 17.2.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכין;
 - 17.2.2. הזכין נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;
 - 17.2.3. אם התברר לחברה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך ההתקשרות עם הזכין;
 - 17.2.4. אם התברר כי הזכין הפר ו/או עומד להפר הוראות כל דין, ו/או לא עמד בהתחייבותיו הכספיות בין אם הן קשורות בהסכם ובין אם לאו;
 - 17.2.5. הזכין התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או הפר את חובת הנאמנות ו/או האחריות ו/או פעל תוך ניגוד עניינים להסכם;
 - 17.2.6. הוגשה כנגד הזכין או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;
 - 17.2.7. הוטל עיקול על רכוש של הזכין ו/או על כספים המגיעים לזכין מהחברה והמוחזקים על ידי החברה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.
- 17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של

ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לזכיין 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא.

17.4. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, יהיה על הזכיין לעמוד בכל חובותיו בהתאם להסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד החברה בקשר עם סיום ההסכם.

17.5. בכל מקרה של סיום ההסכם, מחוייב הזכיין לפנות את הדוכן מהמסוף, מבלי להותיר נזקים (לרבות נזקי שבר), פסולת או לכלוך בסביבת הדוכן.

17.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא הזכיין אחרי הוראות סעיף 17.5 דלעיל תוך 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או מכוח כל דין, תהייה רשאית החברה לתפוס את האתר והדוכן ולסלק את ידו של הזכיין או מי מטעמו לרבות שוכריו.

17.7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17.6 לעיל, לא פינה הזכיין ו/או מי מטעמו, לרבות שוכריו, את האתר עם ביטול ההסכם כאמור בסעיפים 17.1, 17.2 ו/או 17.3, יהא הזכיין חייב בתשלום סך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום אחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש.

17.8. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עם ביטול ההסכם, לא יבוא הזכיין או מי מטעמו לחברה או לכל גורם אחר בשום תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

17.9. הזכיין מצהיר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכבון על האתר.

18. פיצויים מוסכמים לחברה

18.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם ומפרט השירותים, ובנוסף להן, מוסכם כי בגין האירועים המפורטים להלן, ישלם הזכיין לחברה פיצויים מוסכמים מראש כדלקמן:

18.1.1. בכל מקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על ידי הזכיין, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על ידי נתיבי איילון כאמור לעיל, יחויב הזכיין בתשלום פיצוי



בסך של 10,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש, ובהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל.

18.1.2. בגין אי מתן שירות על ידי הזכין במועדים ובשעות עליהם הוסכם במסגרת ההסכם והמכרז, ישלם הזכין פיצוי מוסכם לחברה בסך של 500 ש"ח לא כולל מע"מ על כל יום עיכוב.

18.1.3. בגין מכירה של מוצרים במחיר העולה על המחירים המירביים המוסכמים לעניין מחירון מוצרים מוסכמים ומסובסדים, ישלם הזכין פיצוי מוסכם לחברה בסך של 400 ש"ח לא כולל מע"מ, עבור כל יום שההפרה לא תוקנה.

18.1.4. איחור בהעברת תשלום כלשהו לחברה – 500 ₪ לכל יום איחור.

18.1.5. איחור בפינוי הדוכן – 1,000 ₪ לכל יום איחור.

18.2. החברה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בדרך של הפעלת הערבות הבנקאית בהתאם להוראות הסכם זה.

18.3. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הזכין מהחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

18.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם להסכם.

19. שונות

19.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

19.2. **עיכוב.** לנתיבי איילון תהא זכות עיכוב על הדוכן וכל ציוד אחר של הזכין באתר/ים כביטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו לנתיבי איילון מהזכין. בלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון תהא זכאית לחלט את הדוכן והציוד כאמור ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון מלוא חובות הזכין כלפיה באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה שבכתב. למען הסר ספק מובהר כי לזכין לא תהא כל זכות עיכוב כלפי נתיבי איילון.

19.3. **אי ויתור** - שום ויתור, אורכה, הנחה, ביטול או שינוי כלשהו בתנאי הסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים.

19.4. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

19.5. **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

19.6. **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד בלבד.

19.7. **תנאי מתלה.** הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של החברה.

20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

20.1. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד



שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

20.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור הזכין

אני עו"ד _____ מאשר חתימתם של מר _____ ת.ז. _____ מר _____
ת.ז. _____ כמורשי חתימה מטעם הזכין (להלן – "החברה") והריני
מאשר כי חתימתם מחייבת את החברה.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך



נספח א'

דרישות המוצרים ומחירון מוצרים מקסימלי
מוצרי חובה שהזכיון הזוכה מתחייב להציעם בדוכן
(נספח ד' לחוברת תנאי המכרז)



תשריט למיקום הדוכן

צורף כמסמך ג' בחוברת המכרז - תשריט האתר וסימון אזור המוצע להצבת הדוכן ומיקום המחסן :



נספח ג'

מסמכי ההזמנה והצעת הזכיון

(מסמך א' – חוברת תנאי המכרז)

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שד' נים 2 עזריאלי ראשונים
ראשל"צ 7546302

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הזכין לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז. ח.פ. ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי _____ עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעתנו/נו מידע של נתיבי איילון, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של נתיבי איילון, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על נתיבי איילון ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפריקטיקה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה נתיבי איילון בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי נתיבי איילון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/הח"מ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי נתיבי איילון כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי נתיבי איילון, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לנתיבי איילון.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת נתיבי איילון, ולטובתה בלבד.
3. למסור לנתיבי איילון, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיומת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי/נו. אם וככל שתינתן הסכמת נתיבי איילון, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב לנתיבי איילון גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר



פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי נתיבי איילון תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לנתיבי איילון כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי/נו.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לנתיבי איילון על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבויותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון, וכי במקרה של הפרת התחייבויותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום :

תאריך:

שם:

ת.ז./ח.פ.

חתימה:



נספח ה'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזכין על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הזכין לערוך ולקיים, על חשבון הזכין, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הזכין קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ה1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הזכין**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הזכין, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הזכין לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הזכין (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הזכין להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזכין להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכין לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הזכין יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הזכין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזכין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכין הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הזכין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הזכין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזכין לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי הזכין כאמור לעיל, ועל הזכין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הזכין להתחייבויות הזכין על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הזכין, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזכין על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הזכין פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הזכין או מי מטעם הזכין לאתר המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב, עגלות ונגררים), ולא תהיה לזכין כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסד כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הזכין לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, לזכין הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפסד המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הזכין, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הזכין, על הזכין לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. מובהר בזאת, כי על הזכין מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הזכין בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



נספח ה'1- אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: נתיבי איילון בע"מ ו/או משרד התחבורה		שם		☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף התחבורה הציבורית סבידור בתל אביב יפו		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.פ. 510536352		ת.ז.פ.					
מען		מען					
שד' נים 2, ראשל"צ							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
					מ	ט	
רכוש							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
צד ג'					4,000,000		302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 332 – מבקש האישור יוגדר כצד ג' 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					6,000,000 לעובד, 20,000,000 למקרה ולתקופה		309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מקצועית					*****		
חבות המוצר					1,000,000		302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
אחר							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן: "הזכין") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזכין בקשר עם מילוי התחייבויות הזכין בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם להצבת דוכן לממכר מזון וקפה במסוף התחבורה הציבורית בסבידור .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך שבעה (7) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכין.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הזכין, ו/או לדרוש תחילה תשלום מאת הזכין.

אנו מסכימים, כי חילוט חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה ליתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו תעמוד בתוקפה גם כלפי מי שיבוא בנעליכם, בין כנמחה ובין בכל דרך אחרת.

ערבות זו תישאר בתוקפה 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל, קרי, עד _____.

דרישה שתגיע אלינו לאחר התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

בכבוד רב,



נספח ז'

תמונה של הדוכן או דגם הדוכן אליה מתחייב הזכיון

[יצורף על ידי הזכיון]

