

תאריך 08.06.2025

לכבוד
 משתתפי המכרז
 מכרז מספר: 25/25

הנדון: שאלות ותשובות למכרז - מכרז ממוכן (מקוון) מס' 25/25 להשכרת 17 דירות ברחוב תדהר 42 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ

חברת נתיבי איילון בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מס"ד	מסמך/נספח אליו מתייחסת הבהרה	נוסח השאלה	תשובה
1	בקשה להציע הצעות	נבקש להוסיף תשריט של הדירות המדוברות והבניין למסמכי המכרז	מצ"ב תשריט קומה טיפוסית
2	בקשה להציע הצעות	על מנת למנוע יתרון יחסי נבקש לפרסם את הסכום בו מושכר הנכס כיום.	כיום דמי השכירות עומדים על סך של 33,680 ₪
3	בקשה להציע הצעות	נבקש לפרסם ככל וקיימים הליכים תלויים ועומדים בנוגע לנכס המדובר גם אם אינם מכוונים ישירות כלפי המזמינה, אלא נוגעים לשוכר קודם או צד שלישי אחר, אשר עשויים להשפיע על השכרת הנכס, השימוש בו או הזכויות הקנייניות לגביו.	הבקשה נדחת. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי, נתיבי איילון איננה מכירה הליכים כלשהם המתנהלים כנגד מי מהמחזיקים.
4	בקשה להציע הצעות	נבקש לדעת האם היו בעבר הסתייגויות מצד חברות ביטוח לבטח את הנכס, לרבות מקרים שבהם בוצעו ניסיונות ביטוח מצד שוכרים קודמים או צדדים שלישיים, והאם התקבלו סירובים או הוטלו מגבלות כלשהן מצד המבטחים.	הבקשה נדחת.
5	הסכם השכירות	1. האם ניתן להכנס בנעלי המשכיר הנוכחי? כלומר האם החוזים הקיימים נשארים בתוקף. 2. האם ידוע על ליקויים מהותיים במערכות הבניין? 3. האם ניתן לראות את חוזי ההשכרה הקיימים עם הדיירים?	1. הבקשה נדחת. נתיבי איילון איננה מתערבת ואינה מעורבת בשכירות המשנה, ואין בכך כדי להוות השפעה כלשהי על הזוכה במכרז. יובהר למען הסר ספק, כי המציע הזוכה מתחייב לשלם את דמי השכירות והצעתו במכרז, בין אם הוא

28/05/2025

4. האם ניתן לדיון ומשא ומתן תנאי התשלום ועליית שכר הדירה מדי שנה? 5. האם ניתן לדיון ומשא ומתן משך תקופת ההשכרה? (בכפוף לקבלת היתר הריסה)	משכיר את הדירות ובין אם לאו. 2. הנכס מושכר AS IS ומי מהמציעים מוזמן לבצע בדיקה מקדימה לנכס בטרם הגשת הצעתו. 3. הבקשה נדחית. נתיבי איילון איננה מעורבת ואיננה מתערבת בשכירות המשנה, זולת המפורט בהסכם בכל הנוגע לנספח סילוק יד, אותו מתחייב הזוכה להחזיר את שוכרי המשנה, וכן כי שוכר המשנה מחוייב לכל התנאים הקבועים בהסכם. 4. הבקשה נדחית. 5. הבקשה נדחית.
---	--

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם _____ המציע: _____
 חתימת _____ המציע: _____
 תאריך: _____

28/05/2025

