

הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 26/25 לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט הקו החום – מקטעים DP8- DP8.1 ברחוב הרצוג ושכונת נרקיסים בראשון לציון

הודעת הבהרה מס' 3

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, עדכון מסמכי המכרז ומענה לשאלות הבהרה

1. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

מובהר בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יידחה ליום 18.5.2025.

למען הסר ספק, מובהר כי תוקף ערבות המכרז, כמפורט בהודעת הבהרה מס' 2, **ישאר ללא שינוי.**

2. עדכון מסמכי המכרז

2.1. תשומת לב המציעים מופנית לטופס הצעת המחיר בקובץ אקסל (נספח 2.2 לחוברת תנאי המכרז) שפורסם באתר החברה יחד עם הודעת הבהרה זו.

מובהר כי יש למלא ולהגיש את קובץ האקסל באמצעות המערכת הממוכנת בלבד, בלשונית הצעת המחיר. כן מובהר, כי העבודות והכמויות המפורטות בטופס ההצעה הכספית מובאות לצורך שקלול והשוואה בין הצעות המחיר בלבד, והינן כפופות לקבלת אישור תקציבי כמפורט בסעיף 15.1 לחוברת תנאי המכרז. כמו כן, תשומת לב המציעים כי בקובץ האקסל **ישנן 2 לשוניות שאותן יש למלא.**

2.2. תשומת לב המציעים מופנית לנספח הביטוח המעודכן שפורסם באתר החברה יחד עם הודעת הבהרה זו.

3. מענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון" "או המזמין") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 3 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מס"ד	מסמך/ נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק / סעיף	מס' עמוד	השאלה	תשובה
1.	חוברת תנאי המכרז	10.2.3.1	23	נבקש להבהיר כי סעיף 10.2.3.1 (סעיפים שביחס אליהם לא תחול הנחה) חל גם על סעיפים אשר בפרקים 90.010 (סעיף הקצב). לשני כתבי הכמויות.	מובהר כי לא תחול הנחה על פרק 90.10 (בשני המקטעים).
2.	נספח 9 לחוברת תנאי המכרז	ג	47	מבוקש להוסיף את המלל הבא: "לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל".	הבקשה מקובלת.
3.	הסכם ההתקשרות	17	56	נבקש לפרסם את תיק תיאום התשתיות שבוצע טרם פרסום המכרז. בנוסף, נבקש לפרסם את עלויות הפיקוח	תיק תיאום התשתיות יימסר לקבלן הזוכה במעמד צו התחלת עבודה.

	של בעלי התשתיות והרשויות השונות.				
4.	הסכם ההתקשרות	34.5.14	56	נבקש לשנות את מועד התשלום, כך שישולם עד 60 ימים, לכל היותר, ממועד הגשת חשבון הביניים לאישור המזמין.	הבקשה נדחית.
5.	הסכם ההתקשרות	34.6.11	56	נבקש לשנות את מועד התשלום כך שישולם עד 90 ימים, לכל היותר, ממועד הגשת החשבון הסופי לאישור המזמין.	הבקשה נדחית.
6.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נוהל הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה)	3.4		מצוין כי "כאשר הביטול יהיה עד 24 שעות לפני המועד, הקבלן יחוייב בעלות המלאה של הפקחים", נראה שחלה טעות סופר וכוונת המזמין הייתה שהביטול עד 12 שעות, נבקש לתקן בהתאם.	הבקשה נדחית.
7.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח)	1.3.2	101	נבקש להוסיף לאחר המילים "ו/או המפקח" את המילים "למעט בגין אחריותו המקצועית".	נוסח הסעיף יעודכן כדלקמן: "ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית היה ואינו עובד שכיר של המזמין".
8.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח)	2	132	נבקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה".	הבקשה מקובלת.
9.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח)	3.3	102	נבקש לאחר המילים "לשפות את המזמין" למחוק את המילים "ו/או מי מהבאים מטעם המזמין".	הבקשה נדחית.
10.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח)	4.3 ו-4.4	102	נבקש להחליף כי על המזמין לערוך את הדו"ח ההנדסי וכן את הבדיקה התת קרקעית ולמסור מידע זה לקבלן טרם תחילת העבודות.	ראו מענה לשאלה 29 להלן. מובהר כי כלל המידע הקיים ברשות המזמין בעניין זה נכון למועד פרסום המכרז צורף למסמכי המכרז.
11.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח)	4.3 ו-4.4	102	נבקש לבטל את הדרישה לבצע דו"ח הנדסי ובדיקת מיקומי תשתיות מענייני הביטוח. עניין זה מוסדר ממילא בחוזה.	מובהר כי בהתאם להוראות ההסכם הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לתשתיות של צדדים שלישיים, ועליו לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים.
12.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות	10	102	נבקש לשנות את המילים "על הקבלן לערוך" למילים "רשאי הקבלן לערוך".	הבקשה מקובלת.

				(נספח ביטוח)	
13.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח)	19	103	נבקש לבטל את הדרישה על המשך הפעלת הפוליסה, במקרה של הפסקת העבודות מכל סיבה שהיא. לא ניתן לבטח גופים אחרים על בסיס הפוליסה הקבלנית ללא תיאום וידיעת המבטחים.	הבקשה נדחית. לא ניתן לערוך ביטוח אחר לפרויקט באמצע העבודות.
14.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח)	21	103	נבקש להוסיף "למעט בגין אחריות מקצועית".	נוסח הסעיף יעודכן כדלקמן: "למעט בגין אחריות המקצועית של יועצים ומתכננים שאינם עובדים שכירים של המזמין. בנוסף, מוסכם בזאת כי אם לצורך ביצוע העבודות נדרש תיאום ו/או אישור של בעלי תשתיות, על הקבלן להתאים את ביטוחיו באופן שיעמדו בתנאים הנדרשים ע"י בעלי התשתיות ממנו ו/או מהמזמין לרבות המצאת אישור ביטוח לבעלי התשתיות חתום ע"י המבטח."
15.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח)	21	103	נבקש לצמצם את ההגדרה מ- "כל גורם או בעל זכויות" לגורמים המעורבים באופן ישיר בפרויקט. לא ניתן להתחייב על כיסוי ביטוחי בפני כל גורם.	הבקשה נדחית.
16.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים		104	נבקש לשנות את גבולות האחריות כך שיותאם לאחריות על פי דין.	הבקשה נדחית.
17.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים		104	לעניין הגורמים הנוספים הקשורים למבקש האישור, מבוקש לבטל את "מדינת ישראל" כגורם נוסף. לחלופין, לכל הפחות, לקבוע משרד ייעודי בעניין.	נוסח הסעיף יעודכן כך שבמקום "מדינת ישראל" יירשם: "משרד התחבורה והבטיחות בדרכים".
18.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	פרק כל הסיכונים עבודות קבלניות	104- 107	לעניין "צידוד קל" - נבקש לשנות את גבול האחריות מ 4,000,000 ש"ח ל- "3,000,000"	הבקשה מקובלת.
19.	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות	פרק כל הסיכונים	104- 107	לעניין "נזק ישיר" - נבקש לשנות את גבול האחריות מ	הבקשה מקובלת.

	15% מסכום הביטוח ל- "10% מסכום הביטוח"		עבודות קבלניות	(נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	
הבקשה נדחית.	לעניין פרק חבות מעבידים - נבקש להחליף את גבול האחריות מ40,000,000 ש"ח ל- 20,000,000 ש"ח "	104- 107	פרק כל הסיכונים עבודות קבלניות	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	20.
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את גבול האחריות מ40,000,000 ש"ח ל 20,000,000 ש"ח	104- 107	פרק צד ג'	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	21.
הבקשה נדחית.	בהרחבה "רעד והחלשת משען" נבקש לשנות את גבול האחריות מ8,000,000 ש"ח ל- 4,000,000 ש"ח.	104- 107	פרק צד ג'	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	22.
הבקשה נדחית.	בהרחבה נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים נבקש להוריד מ- 4,000,000 ש"ח ל2,000,000 ש"ח.	104- 107	פרק צד ג'	אישור קיום נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	23.
יעודכן ל: "600,000 ש"ח".	לעניין הליכים פליליים נבקש להוריד גבול אחריות מ 1,000,000 ל 400,000 ש"ח.	104- 107	פרק צד ג	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	24.
הבקשה נדחית.	נבקש להוריד את גבול האחריות מ 40,000,000 ש"ח ל20,000,000 ש"ח.	104- 107	פרק אחריות מעבידים	נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	25.
לחלופין, ניתן להגיש פוליסה משולבת לאחריות מקצועית וחבות מוצר בגבול אחריות של 10 מיליון ש"ח לכל אחד מהם ובמצטרף.	לאחר הכותרת "חבות המוצר" מבוקש להוסיף: "משולב ביטוח אחריות מקצועית".	106		נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	26.
לחלופין, ניתן להגיש פוליסה משולבת לאחריות מקצועית וחבות מוצר בגבול אחריות של 10 מיליון	לאחר הכותרת "אחריות מקצועית" מבוקש להוסיף: "משולב ביטוח חבות המוצר".	107		נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח)	27.

				ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	
ש"ח לכל אחד מהם ובמצטבר.					
27- ראה תשובות לשאלות - 28 לעיל.	נבקש להבהיר האם ניתן להציג פוליסה משולבת של חבות מוצר ואחריות מקצועית על סך 20 מלש"ח.	106- 107		נספח כ"ב להסכם ההתקשרות (נספח ביטוח) - אישור קיום ביטוחים	28.
ראו סעיף 00.03.04 לפרק המוקדמות. ככל שתמצא קרקע מזוהמת ו/או פסולת, באחריות הקבלן לטפל בה בהתאם להוראות ההסכם והמזמין.	נבקש להבהיר את כמויות ומיקום הקרקע המזוהמת. בדו"ח התכן שצורף לא קיים פירוט בנדון.	11	00.03.05	מוקדמות	29.
הבקשה נדחית. הקבלן יישא באחריות לכל העבודות המתבצעות באתר, לרבות לנזקים כאמור בשאלה. כן מובהר, כי באחריות הקבלן לתאם את כל עבודותיו עם כל הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים שיעבדו באתר ו/או בסמוך אליו.	נבקש להבהיר, כי האחריות לקירות המיועדים לשימור ולמבנים בתוואי העבודות אינו באחריות הקבלן, וכי האחריות תקבע על בסיס הגורם הישיר.	26	00.15	מוקדמות	30.
מיקום שטח התארגנות עקרוני שתואם מול עיריית ראשון לציון הינו בגוש 3940 חלקה 50, 26, ראו התשריט המצ"ב כנספח להודעת הבהרה זו. ארנונה תשולם לפי הדין. למען הסר ספק, מובהר כי אין שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.	המזמין מתבקש לפרסם את מיקום שטח ההתארגנות המאושר, וכן את עלויות הארנונה הצפויות.	31	0.19.02	מוקדמות	31.
על הקבלן לעבוד בהתאם לתוכניות לביצוע ולדוח תכן מבנה שצורף למסמכי המכרז.	צורפו קידוחים של מקטע 6.1 אחד העם. נבקש לפרסם את הקידוחים שבוצעו למקטע 8.1- שכונת נרקיסים.			נספח 2 למוקדמות- דו"ח לוגים קידוחי מבנה	32.
ראו מענה לשאלה מס' 29 לעיל.	בכתב הכמויות שפורסם אין התייחסות לפסולת וכן לאגרות הטמנה. יתכן שקיימת פסולת בהמשך בפרויקט ונדרשת לכך התייחסות.		51.020.0010	כתב כמויות	33.
אין עבודות מים וביוב בפרויקט.	במסגרת הבהרה מס' 2 לא צורפו תכניות מים וביוב לשני המקטעים. המזמין מתבקש לפרסם תכניות אלו.			הודעת הבהרה מס' 2	34.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו
להצעתם



שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

תשריט שטח התארגנות עקרוני

